

BAUHERR: Neidhardt Immobilien Alexander Neidhardt Rhyenstrasse 56, 8712 Stäfa		PROJEKTNUMMER: 2243	
BAUFÖHRER: Neubau 2 MFH Seestrasse 127/129 8712 Stäfa		PLANUNGSPHASE: Ausführung	
PLANNUMMER: 201		DATUM: 25.04.2024	
PLANTITEL: 1.Obergeschoss und EG		REVISIONEN:	
		MASSSTAB: 1:50	
		PLANGROSSE: 163/94	

±0.00 = OK FB Erdgeschoss Haus B = 410.58 m.ü.M.

Legende

- Bestehend

Backstein tragend

Backstein nicht tragend

Kalksandstein

Beton

Dämmung

ST

BR

SW

BFB

MFB

ZIP

DW

M

K
- Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit sämtlichen Angaben und Konstruktionsplänen der Tragwerksplanung und der Fachingenieure sowie sämtlichen Detailplänen der Architekten.

Alle Masse sind Rohmasse.

Fensterhöhen gelten ab OK roher Brüstung bis UK roher Sturz.

Türhöhen gelten ab OK fertig höherem Boden resp. Schwelle bis UK roher Sturz.

Alle Masse und Verhältnisse sind am Bau vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen bzw. am Bau zu nehmen.

Unstimmigkeiten sind der Bauleitung vor Arbeitsbeginn zu melden.

Gemauerte Wände von Betonwänden dilatieren.

Auf allen gemauerten, nichttragenden Wänden eine Trennlage verwenden. Ausführung gem. Wandlagerskonzept vom Bauphysiker erhöhte Anforderungen nach SIA 181 Schallschutz.

Fenster auf der Aussenseite luftdicht abkleben. Innen Dauerelastisch abkleben oder wenn erforderlich abkleben.

Planrevisionen

Datum:	Name:	Änderungen:
10.05.24	OG_HA EG_HB	Anpassung im Plankopf, Ausführung der Wandlagers, gem. Wandlagerskonzept Bauphysiker.
15.05.24	OG_HA	Betonwand bis an die Scheibetüren, Zimmer A-3.8 und A-4.8
23.05.24	EG_HB	Anstelle Betonwand neu 17.5cm Backstein im B2 Keller, Fensterknoten angepasst
21.06.24	OG_HA	Anpassung der Stützmauern Haus A bei der best. Aussentreppe
21.06.24	EG_HB	Anpassung der Stützmauern, Haus B gegenüber dem Rebberg

