

Neubau 2 MFH  
Seestrasse 127/129 8712 Stäfa

200 Erdgeschoss und Garage

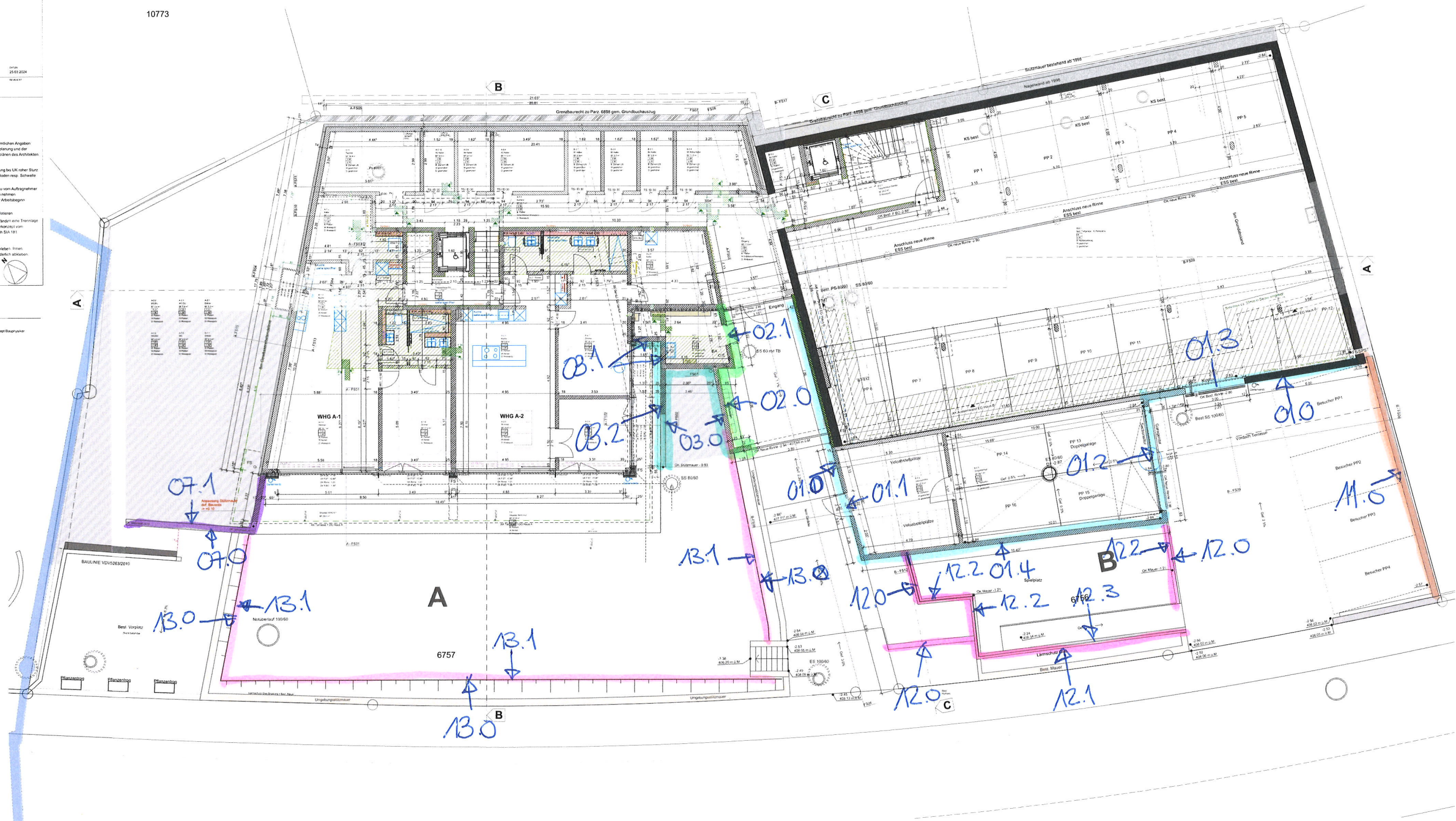
±0.00 = OK FB Erdgeschoss Haus B = 410.56 m ü M

#### Legende

Bestehend	Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit sämtlichen Angaben und Konstruktionszeichnungen der Tragwerksplanung und der Fachingenieure sowie sämtlichen Detailsplänen des Architekten.
Backstein tragend	Alle Masse sind Rohmasse.
Backstein nicht tragend	Fensterbänke gelten als OK hoher Brüstung bis UK hoher Sturz.
Kalksandstein	Türschwellen gelten als OK fertig betonierter Boden resp. Schwelle bis UK hoher Sturz.
Beton	Alle Masse und Verhältnisse sind am Bau von Auftragnehmer vornehmlich zu prüfen bzw. im Bau zu nehmen.
Dämmung	Umkleenkabinen sind der Bauleitung vor Arbeitsbeginn zu melden.
ST	Sturz
BR	Brüstung
SW	Schwelle
MB	Metallfensterbank
MB	Metallfensterbank
ZP	Zur Sturz
DW	Dachwasserlauf
M	Motortrieb
K	Kurbel
C	Schalttrennung

#### Planrevisionen

Datum	Nr.	Änderung
25.04.24	EG, HA	Neu aus Baubewilligung anstelle Bestanden in der Wohnung A.1 und A.2
29.04.24	EG, HA	Türe vom Vestibül in die Doppelgarage
10.05.24	EG, HA	Anpassung im Planlauf, Ausführung der Wandlager, gem. Wandgenussplan Baugrunder
21.06.24	EG, HA	Anpassung der Stützmauern Haus A bei der best. Aussehen



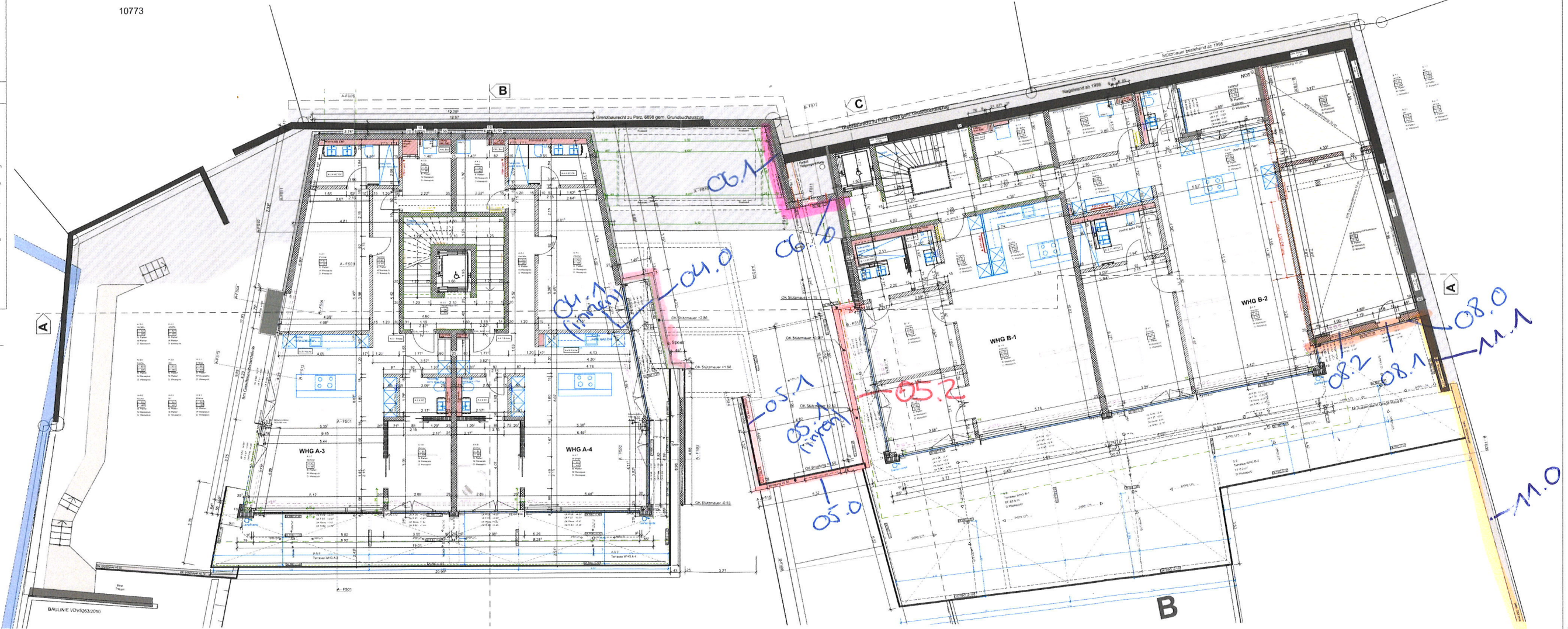


#### Legende

Bestehend	Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit sämtlichen Angaben und Konstruktionsplänen der Tragwerksplanung und der Fachingenieurwesen sowie sämtlichen Detailsplänen des Architekten.
Backstein tragend	Alle Masse sind Rohmasse.
Backstein nicht tragend	Fensterhöhen gelten als OK höher Brüstung bei OK höher Sturz.
Kalksandstein	Türhöhen gelten als OK höher höherem Boden resp. Schwelle bei OK höher Sturz.
Beton	Alle Masse und Verhältnisse sind am Bau vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen. Im Bau zu nahen Umformungen sind der Bauleitung vor Arbeitsbeginn zu melden.
Dämmung	Gemauerte Wände von Betonwänden stützen.
ST Sturz	Auf allen gemauerten, nichttragenden Wänden eine Trennlage verwenden. Ausführung gem. Wandlagerschnitt vom Bauphysiker erhöhte Anforderungen nach SIA 181.
BR Brüstung	Schallschutz.
SW Schwelle	Fenster auf der Aussenseite luftdicht abdichten. Innen-Daumenglas abdecken oder wenn erforderlich abkappen.
BFB Betonfensterbank	
MFB Metallfensterbank	
ZIP-Zipfen	
DW Dachwasserlauf	
M Mikrospreib	
K Kurbel	
Schallverteilung	

#### Planrevisionen

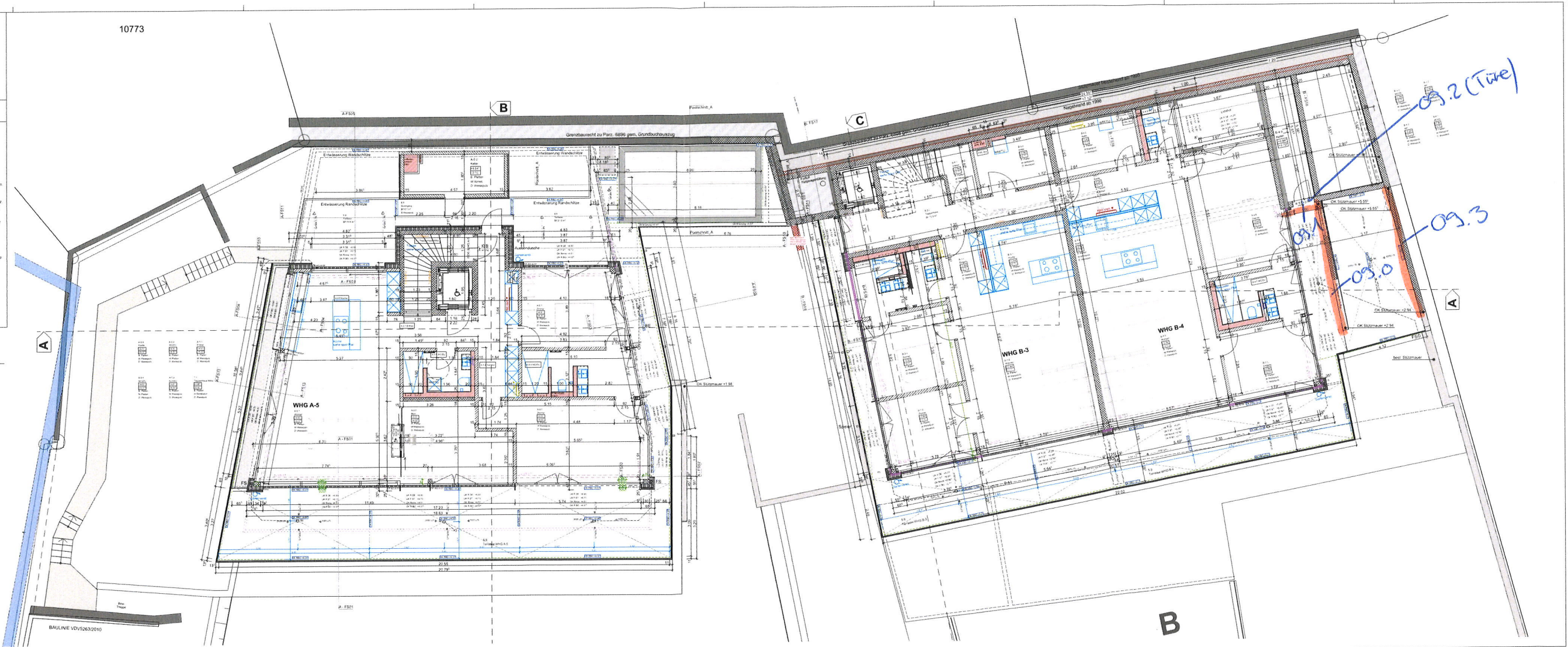
Datum	Name	Änderungen
15.05.24	CO, HA	Anpassung im Parkhaus' Ausführung der Wände gem. Wandlagerschnitt Bauphysiker
15.05.24	CO, HA	Bestand bis an die Schwellen, Zimmer A-3 B und A-4 B
22.05.24	EO, HB	Anstelle Betonwände 17 cm Backstein mit 12 cm Sturz, Fensterhöhen angepasst
21.06.24	CO, HA	Anpassung der Stützmauern Haus A an der best. Aussentreppe
21.06.24	EO, HB	Anpassung der Stützmauern Haus B gegenüber dem Treibweg





Legende	
Bestehend	Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit sämtlichen Angaben und Konstruktionsplänen der Tragwerksplanung und der Fachingenieure sowie sämtlichen Detailsplänen des Architekten. Alle Masse sind Rohmasse.
Backstein tragend	Fensterhöhen gelten als OK hoher Brüstung bis UK hoher Stütz. Türenhöhen gelten als OK niedrig schwellen Boden resp. Schwelle bis UK hoher Stütz.
Backstein nicht tragend	Alle Masse und Verhältnisse sind an den Bau vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen bzw. im Bau zu realisieren. Umformungen und der Baubetrieb vor Arbeitsbeginn zu melden.
Kalksandstein	Gemauerte Wände von Betondecken stützen. Auf allen gemauerten, nichttragenden Wänden eine Trennlage verwenden. Ausführung gem. Wandlagenstrich vom Bauphysiker erhöhte Anforderungen nach SIA 181. Schallschutz.
Beton	Fenster auf der Aussenseite Luftschicht ableiten. Innen: Dauerhaftigkeit ableiten oder wenn erforderlich akkumulieren.
Dämmung	
ST Stütz	
BR Brüstung	
SW Schwelle	
BFB Betonoberboden	
MFB Mischoberboden	
ZIF ZIF-Stütze	
DW Dachwasserlauf	
M Motorantrieb	
K Kurbel	
S Schalleinwirkung	

Planrevisionen	Datum	Name	Änderungen
13.03.24	AJ, HB		Anpassung in Planzust. Ausführung der Wandlagen gem. Wandlagenstrich Bauphysiker
23.03.24	OK, HB		Fensterhöhen angepasst
24.03.24	OK, HB		Betonstärkung leicht verschoben
21.04.24	AJ, HB		Anpassung Pool-Stütze
21.04.24	OK, HB		Anpassung der Stützmauer, Hock B gegenüber dem Raster, Anpassung Poolstütze
12.07.24	AJ, HB		Das Cheminée angepasst
14.08.24	AJ, HB		Anpassung Planzustand Bau A & B





Legende

Bestehend	Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit sämtlichen Angaben und Konstruktionsplänen der Tragwerksplanung und der Fachgenosse sowie sämtlichen Detailplänen des Konstruktionsteils.
Backstein tragend	Alle Masse sind Rührmasse.
Backstein nicht tragend	Feinstraßen gelten als OK höher Brüstung bis UK höher Sturz. Türhöhen gelten als OK höher höherem Boden resp. Schwelle bis in Höhe Sturz.
Kalksandstein	Alle Masse und Verhältnisse sind am Bau vom Auftragnehmer verbindlich zu prüfen bzw. am Bau zu nehmen. Umstärkungen sind der Bauleitung vor Arbeitsbeginn zu melden.
Beton	Gemauerte Wände von Betonwänden distanzieren.
Dämmung	Auf allen gemauerten, nichttragenden Wänden eine Trennlage einbringen. Ausführung gem. Wandlagenantrag vom Bauphysiker anlässlich Anforderungen nach SIA 181.
Sturz	Schutzschutz.
Brüstung	Feinstraßen auf der Aussenseite Luftschicht abdecken. Innen-Deckenelemente abdecken oder wenn erforderlich abdecken.
Schwelle	
Betonfensterbank	
Metallfensterbank	
ZIP-Stufen	
Dachstuhlauflauf	
Mineralewolle	
Kurbel	
Schaltenerneuerung	

Planrevisionen

Datum	Name	Änderungen
10.05.24	AS, HB	Anpassung im Plankopf, Ausführung der Wandlagen gem. Wandlagenantrag Bauphysiker
23.05.24	AS, HB	Anpassung Fensterhöhen
24.05.24	AS, HB	Balkenabstände leicht verschieben
10.06.24	AS, HB	Bereinigtes Notaufbau-Rückbau anpassen, Stützweiten, Wulstformen
21.06.24	AS, HB	Anpassung der Stützweiten - Haus B gegenüber dem Restbau - Anpassung Positionierung
21.06.24	AS, HB	Anpassung Giebel und Einbauelemente Notaufbau
04.07.24	AS, HB	Anpassung Stützweiten bei der Notaufbau
12.07.24	AS, HB	Ges. Änderungen angezeichnet

10773

