

BAUHER:
Neuhart Immobilien
Alexander Neuhart
Rhyenstrasse 56, 8712 Stäfa

PROJEKTNUMMER:
2243

PLANKONSTRUKTION:
Ausführung

GEZEICHNET:
8/8

DATUM:
25.03.2024

NEUBAU 2 MFH
Seestrasse 127/129 8712 Stäfa

PLANKONSTRUKTION	PLANKONSTRUKTION	PLANKONSTRUKTION
200	Erddgeschoss und Garage	MASSSTAB: 1:50
		PLANKONSTRUKTION: 183/84

±0.00 = OK FB Erdgeschoss Haus B = 410.58 m.ü.M.

Legende

- Bestehend
 - Backstein tragend
 - Backstein nicht tragend
 - Kalksandstein
 - Beton
 - Dämmung
 - ST
 - BR
 - SW
 - BFB
 - MFB
 - ZIP
 - DW
 - M
 - K
- Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit sämtlichen Angaben und Konstruktionsplänen der Tragwerksplanung und der Fachingenieure sowie sämtlichen Detailplänen des Architekten.
- Alle Masse sind Rohmasse.
- Fensterhöhen gelten ab OK roher Brüstung bis UK roher Sturz. Türhöhen gelten ab OK fertig höherem Boden resp. Schwelle bis UK roher Sturz.
- Alle Masse und Verhältnisse sind am Bau vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen bzw. am Bau zu nehmen.
- Unstimmigkeiten sind der Bauleitung vor Arbeitsbeginn zu melden.
- Gemauerte Wände von Betonwänden distanzieren.
- Auf allen gemauerten, nichttragenden Wänden eine Trennlage verwenden. Ausführung gem. Wandlagerkonzept vom Bauphysiker erhöhte Anforderungen nach SIA 181 Schallschutz.
- Fenster für der Aussenseite luftdicht abkleben. Innen Dauerelastisch abkleben oder wenn erforderlich abkleben.

Planrevisionen

Datum	Name	Änderungen
25.04.24	EG_HA	Neu zwei Betonwände anstelle Backstein in der Wohnung A-1 und A-2.
28.04.24	EG_HA	Türe vom Vorkraum in die Doppelgarage
10.05.24	EG_HA	Anpassung im Plankopf, Ausführung der Wandlager, gem. Wandlagerkonzept Bauphysiker.
21.06.24	EG_HA	Anpassung der Stützmauern, Haus A bei der best. Aussenstrasse

