B|S|S. Baumanagement AG

Rosestrasse 51 8832 Wollerau/SZ +41 44 500 01 60 wollerau@bss.ch

BAUHERR:
Neidhart Immobilien
Alexander Neidhart
Rhynerstrasse 56, 8712 Stäfa

BAUVORHABEN:
Neubau 2 MFH
Seestrasse 127/129 8712 Stäfa

PROJEKTNUMMER: 2243
PLANUNGSPHASE: Ausführung
GEZEICHNET: ska
DATUM: 25.03.2024

PLANNUMMER:	PLANTEIL:	MASSSTAB:	REVIDIERT:
200	Erdgeschoss und Garage	1:50 PLANGRÖSSE: 163/84	

±0,00 = OK FB Erdgeschoss Haus B = 410,58 m.ü.M.:

Legende

	Bestehend
	Backstein tragend
	Backstein nicht tragend
	Kalksandstein
	Beton
	Dämmung
ST	Sturz
BR	Brüstung
SW	Schwelle
BFB	Betonfensterbank
MFB	Metallfensterbank
ZIP	ZIP-Storen
DW	Dachwasserablauf
M	Motorantrieb
K	Kurbel
	Schallbrennung

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit sämtlichen Angaben und Konstruktionsplänen der Tragwerksplanung und der Fachingenieure sowie sämtlichen Detailplänen des Architekten.

Alle Masse sind Rohmasse.

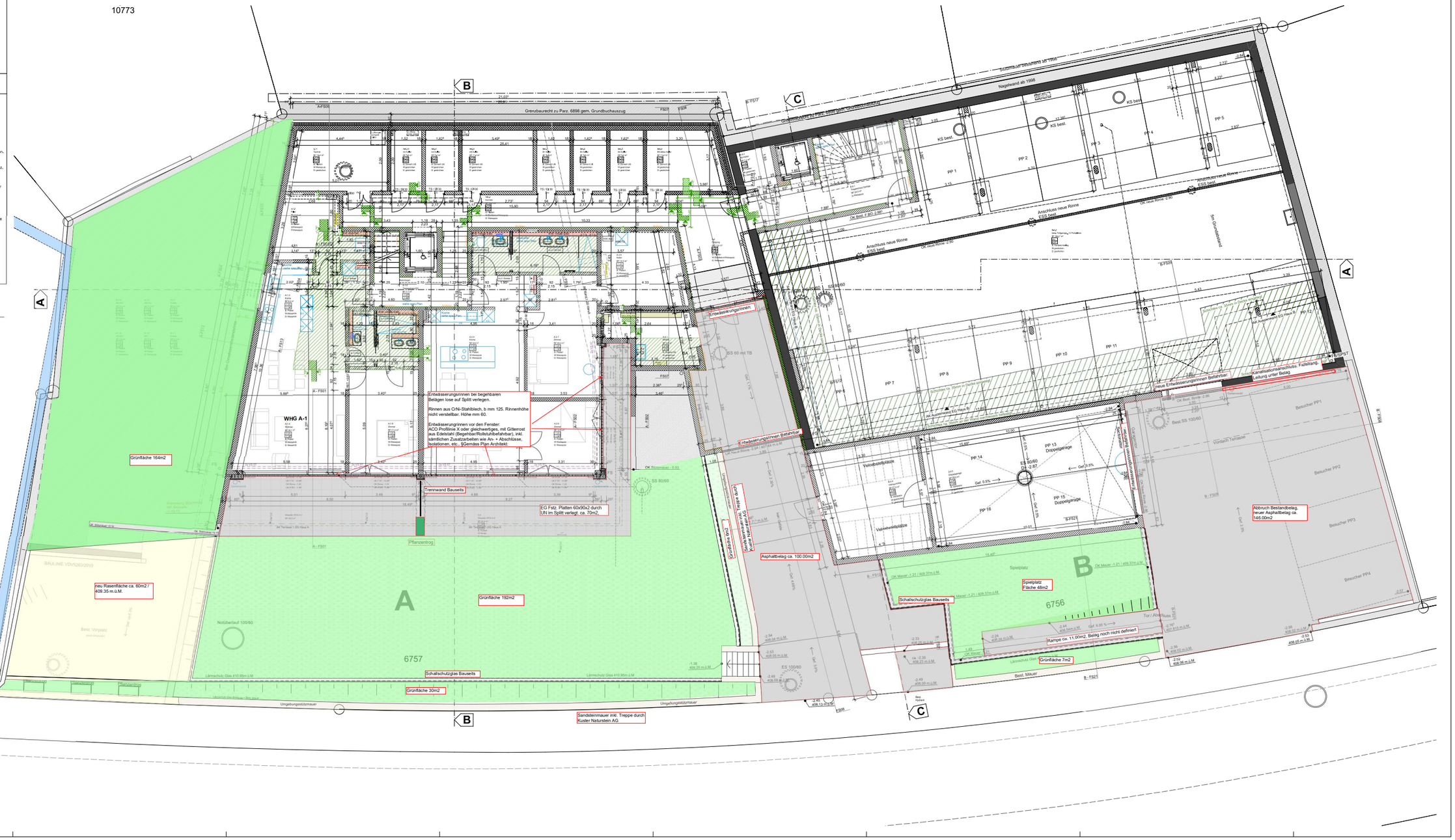
Fensterhöhen gelten ab OK roher Brüstung bis UK roher Sturz. Türhöhen gelten ab OK fertig höherem Boden resp. Schwelle bis UK roher Sturz.

Alle Masse und Verhältnisse sind am Bau vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen bzw. am Bau zu nehmen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung vor Arbeitsbeginn zu melden.

Gemauerte Wände von Betonwänden dilatieren.

Auf allen gemauerten, nichttragenden Wänden eine Trennlage verwenden. Ausführung gem. Wandlagerkonzept vom Bauphysiker erhöhte Anforderungen nach SIA 181 Schallschutz.

Fenster auf der Aussenseite luftdicht abkleben. Innen Dauerelastisch abkitten oder wenn erforderlich abkleben.

Planrevisionen

Datum:	Name:	Änderungen:
23.04.24	EG_HA	Neu zwei Betonwände anstelle Backstein in der Wohnung A-1 und A-2.
29.04.24	EG_HA	Türe vom Vakuum in die Doppelgarage
10.05.24	EG_HA	Anpassung im Planknopf, Ausführung der Wandlager, gem. Wandlagerkonzept Bauphysiker.
21.06.24	EG_HA	Anpassung der Stützmauern, Haus A bei der best. Aussentreppe
16.10.24	EG_HA	Anpassung der Raumstempel