



Beratung
Planung, Konzepte, Nachweise
Qualitätssicherung

Erläuterungen und Fragen zu Brandschutzplan vom 10.07.2023

Grundsätzlich

- Die Brandschutzpläne gelten als Entwurf und dürfen nicht für die Ausführungen beigezogen werden.
- Feuerwehrrabstellplätze und -stellflächen sowie allfällige Schlüsseldepot sind in den BS-Plänen noch nicht berücksichtigt.
- Die Situations- und Schnittpläne werden mit den nächsten Entwürfen erstellt.
- Die Brandschutzabstände gemäss den Brandschutzvorschriften werden soweit bekannt (nichtbrennbare Aussenwandbekleidung) allseitig eingehalten.
- Brandmauern sind voraussichtlich erforderlich, siehe BS-Pläne, Abklärungen mit BS-Behörde noch pendent.
- Die Auswahl der Baustoffe bzw. die Materialisierung insbesondere der Gebäudehülle (Dach und Aussenwände inkl. Dämmungen) ist noch zu erörtern.
- Die Anforderungen an den Feuerwiderstand werden, soweit bekannt, gemäss Brandschutzrichtlinie 15-15, Brandschutzabstände Tragwerke Brandabschnitte eingehalten.
- Feuerwiderstandsanforderung für allfällige tragende Stahlstützen sind zu berücksichtigen bzw. mit geprüften Systemen zu verkleiden.
- Die Ausführungen der Steigzonen bzw. der haustechnischen Installationen müssen noch erörtert werden, allfällige Feuerwiderstände sind in den Plänen nur zum Teil eingezeichnet.
- Die korrekten Bemessungen der lichten Durchgangsbreiten für Wohnungstüren bzw. Notausgänge gemäss Beilage: Anhang Türbreiten.
- Kennzeichnungen (Piktogramme) der Fluchtwege sind grundsätzlich nicht erforderlich.
- Rauch- und Wärmeabzugsanlage in den Treppenhäusern sind grundsätzlich nicht erforderlich.
- Löscheinrichtungen (Wasserlöschposten und/oder Feuerlöscher) sind grundsätzlich nicht erforderlich.
- Sprinkleranlagen sind nicht erforderlich.
- Brandmeldeanlagen (BMA) sind nicht erforderlich.
- Blitzschutzsysteme sind nicht erforderlich.
- Beförderungsanlagen (Lift) sofern Liftsteuerungen und Motoren in Schachtfronten bzw. Liftschächte integriert sind, sind mit Ausnahme der Materialisierung und die Feuerwiderstände gemäss BS-Plan, keine weiteren Massnahmen erforderlich.
- Planung und Ausführungen Solaranlagen gemäss VKF-Brandschutzmerkblatt Solaranlagen.
- Erdsonden-Wärmepumpen bzw. Boiler etc. sofern im Technikraum Haus A EG i.O.
- Lüftungskonzept sind noch zu erörtern.

BSK GmbH

Brandschutzbüro Kaufmann

Riedbodenstrasse 3

CH-8849 Alpthal SZ

055 420 32 62

info@brandschutzkaufmann.ch

www.brandschutzkaufmann.ch



Beratung
Planung, Konzepte, Nachweise
Qualitätssicherung

Haus A EG, Haus B UG

- Für die Ausführung der Brandmauer, insbesondere für einen selbstschliessenden Brandschutzabschluss (BS-Türe) zwischen den Treppenhäuser bzw. im Korridor, ist die Abklärung mit der BS-Behörde noch abzuwarten.
- Falls für die Einstellhalle kein Garagentor vorgesehen ist, erübrigt sich die Ausführung eines Notfallverschlusses nach SN 179.
- Bitte Standort Wechselrichter und Stromabschaltung überprüfen.