

BAUHERR:
Neidhart Immobilien
Alexander Neidhart
Rhyenstrasse 56, 8712 Stäfa

PROJEKTNUMMER:
2243

PLANUNGSPHASE:
Ausführung

BAUFÖHRER:
Neubau 2 MFH
Seestrasse 127/129 8712 Stäfa

GEZEICHNET:
ska

DATUM:
25.04.2024

PLANNUMMER:
202

PLANTITEL:
Attikageschoss und 1. OG

MASSSTAB:
1:50

PLANGROSSE:
163/84

REVIDERT:

±0.00 = OK FB Erdgeschoss Haus B = 410.58 m.ü.M.

Legende

- Bestehend
 - Backstein tragend
 - Backstein nicht tragend
 - Kalksandstein
 - Beton
 - Dämmung
 - ST Sturz
 - BR Brüstung
 - SW Schwellen
 - BFB Betonfensterbank
 - MFB Metallfensterbank
 - ZIP ZIP-Stören
 - DW Dachwasserablauf
 - M Motorantrieb
 - K Kurbel
 - Schalltrennung
- Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit sämtlichen Angaben und Konstruktionsplänen der Tragwerksplanung und der Fachingenieure sowie sämtlichen Detailplänen des Architekten.
- Alle Masse sind Rohmasse.
- Fensterhöhen gelten ab OK roher Brüstung bis UK roher Sturz. Türhöhen gelten ab OK fertig höherem Boden resp. Schwelle bis UK roher Sturz.
- Alle Masse und Verhältnisse sind am Bau vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen bzw. am Bau zu nehmen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung vor Arbeitsbeginn zu melden.
- Gemauerte Wände von Betonwänden dilatieren.
- Auf allen gemauerten, nichttragenden Wänden eine Trennlage verwenden. Ausführung gem. Wandlagerskonzept vom Bauphysiker erhöhte Anforderungen nach SIA 181 Schallschutz.
- Fenster auf der Aussenseite luftdicht abkleben. Innen Dauerelastisch abkleben oder wenn erforderlich abkleben.

Planrevisionen

Datum:	Name:	Änderungen:
10.05.24	AG_HA	Anpassung im Plankopf, Ausführung der Wandlagers, gem. Wandlagerskonzept Bauphysiker.
10.05.24	OG_HB	
23.05.24	OG_HB	Fensterknoten angepasst
24.05.24	OG_HB	Balkonabläufe leicht verschoben
21.06.24	AG_HA	Anpassung Pool Situation
21.06.24	OG_HB	Anpassung der Stützmauern, Haus B gegenüber dem Rebberg, Anpassung Poolstation
12.07.24	AG_HA	Gas-Chemieke eingezzeichnet
14.08.24	AG_HA	Backsteinmauer Keller Atika Haus A-5.6
25.09.24	AG_HA	Anpassen der Raumschemel
16.10.24	AG_HA	Anpassen der Raumschemel
16.10.24	OG_HB	Anpassen der Raumschemel

