

BAUHER:  
Neuhart Immobilien  
Alexander Neuhart  
Rhytenstrasse 56, 8712 Stäfa

PROJEKTNUMMER:  
2243

PLANKONFORMITÄT:  
Ausführung

GEZEICHNET:  
8/8

DATUM:  
25.03.2024

NEUBAU 2 MFH  
Seestrasse 127/129 8712 Stäfa

PLANKONFORMITÄT:  
1/50

PLANKONFORMITÄT:  
183/84

±0.00 = OK FB Erdgeschoss Haus B = 410.58 m.ü.M.

Legende

- Bestehend
  - Backstein tragend
  - Backstein nicht tragend
  - Kalksandstein
  - Beton
  - Dämmung
  - ST
  - BR
  - SW
  - BFS
  - MFS
  - ZIP
  - DW
  - M
  - K
- Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit sämtlichen Angaben und Konstruktionsplänen der Tragwerksplanung und der Fachingenieure sowie sämtlichen Detailplänen des Architekten.
- Alle Masse sind Rohmasse.
- Fensterhöhen gelten ab OK roher Brüstung bis UK roher Sturz. Türhöhen gelten ab OK fertig höherem Boden resp. Schwelle bis UK roher Sturz.
- Alle Masse und Verhältnisse sind am Bau vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen bzw. am Bau zu nehmen.
- Unstimmigkeiten sind der Bauleitung vor Arbeitsbeginn zu melden.
- Gemauerte Wände von Betonwänden distanzieren.
- Auf allen gemauerten, nichttragenden Wänden eine Trennlage verwenden. Ausführung gem. Wandlagerkonzept vom Bauphysiker erhöhte Anforderungen nach SIA 181 Schallschutz.
- Fenster auf der Aussenseite luftdicht abkleben. Innen Dauerelastisch abkleben oder wenn erforderlich abkleben.

Planrevisionen

Datum: 25.04.24  
Name: EQ\_HA  
Änderungen:  
Neu zwei Betonwände anstelle Backstein in der Wohnung A-1 und A-2.  
Türe vom Vorkraum in die Doppelgarage.  
Anpassung im Plankopf, Ausführung der Wandlagerkonzept Bauphysiker.  
Anpassung der Stützmauer, Haus A bei der best. Aussenterrasse

