

BAUHERR:  
Neldhardt Immobilien  
Alexander Neldhardt  
Rhyenstrasse 56, 8712 Stäfa

PROJEKTNUMMER:  
2243

PLANUNGSPHASE:  
Ausführung

BAUVORNAME:  
Neubau 2 MFH  
Seestrasse 127/129 8712 Stäfa

GEZEICHNET:  
ska

DATUM:  
25.04.2024

PLANNUMMER:  
203

PLANTITEL:  
Dachaufsicht und Attika

MASSSTAB:  
1:50

PLANGROSSE:  
163/84

REVIDERT:

±0.00 = OK FB Erdgeschoss Haus B = 410.58 m.ü.M.:

Legende

- Bestehend
  - Backstein tragend
  - Backstein nicht tragend
  - Kalksandstein
  - Beton
  - Dämmung
  - ST Sturz
  - BR Brüstung
  - SW Schwelle
  - BFB Betonfensterbank
  - MFB Metallfensterbank
  - ZIP ZIP-Storen
  - DW Dachwasserablauf
  - M Motorantrieb
  - K Kurbel
  - Schalltrennung
- Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit sämtlichen Angaben und Konstruktionsplänen der Tragwerksplanung und der Fachingenieure sowie sämtlichen Detailplänen des Architekten.
- Alle Masse sind Rohmasse.
- Fensterhöhen gelten ab OK roher Brüstung bis UK roher Sturz. Türhöhen gelten ab OK fertig höherem Boden resp. Schwelle bis UK roher Sturz.
- Alle Masse und Verhältnisse sind am Bau vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen bzw. am Bau zu nehmen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung vor Arbeitsbeginn zu melden.
- Gemauerte Wände von Betonwänden dilatieren.
- Auf allen gemauerten, nichttragenden Wänden eine Trennlage verwenden. Ausführung gem. Wandlagerskonzept vom Bauphysiker erhöhte Anforderungen nach SIA 181 Schallschutz.
- Fenster auf der Aussenseite luftdicht abkleben. Innen Dauerelastisch abkleben oder wenn erforderlich abkleben.

Planrevisionen

Datum:	Name:	Änderungen:
10.05.24	AG_HB	Anpassung im Plankopf, Ausführung der Wandlager, gem. Wandlagerskonzept Bauphysiker.
23.05.24	AG_HB	Anpassung Fensterknoten
24.05.24	AG_HB	Balkonabläufe leicht verschoben
10.06.24	AG_HB	Betongefälle Nordseite Attika anpassen, Stahlstützen Wohnzimmer
21.06.24	AG_HB	Anpassung der Stützmauern - Haus B gegenüber dem Rebberg - Anpassung Poolsituation
21.06.24	AG_HB	Anpassung Gefälle und Entwässerung Attika Nordseite

