

BAUHERR:  
Neidhardt Immobilien  
Alexander Neidhart  
Rhynstrasse 56, 8712 Stäfa

BAUVORHABEN:  
Neubau 2 MFH  
Seestrasse 127/129 8712 Stäfa

PROJEKTNUMMER:  
2243

PLANUNGSPHASE:  
Ausführung

GEZEICHNET:  
ska

DATUM:  
04.07.2024

PLANNUMMER: 404.12 Nasszelle B\_OG\_3.3

PLANTITEL:

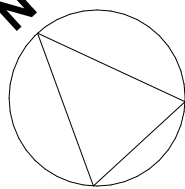
MASSSTAB:

REVIDIERT:

±0.00 = OK FB Erdgeschoss Haus B = 410.58 m.ü.M.

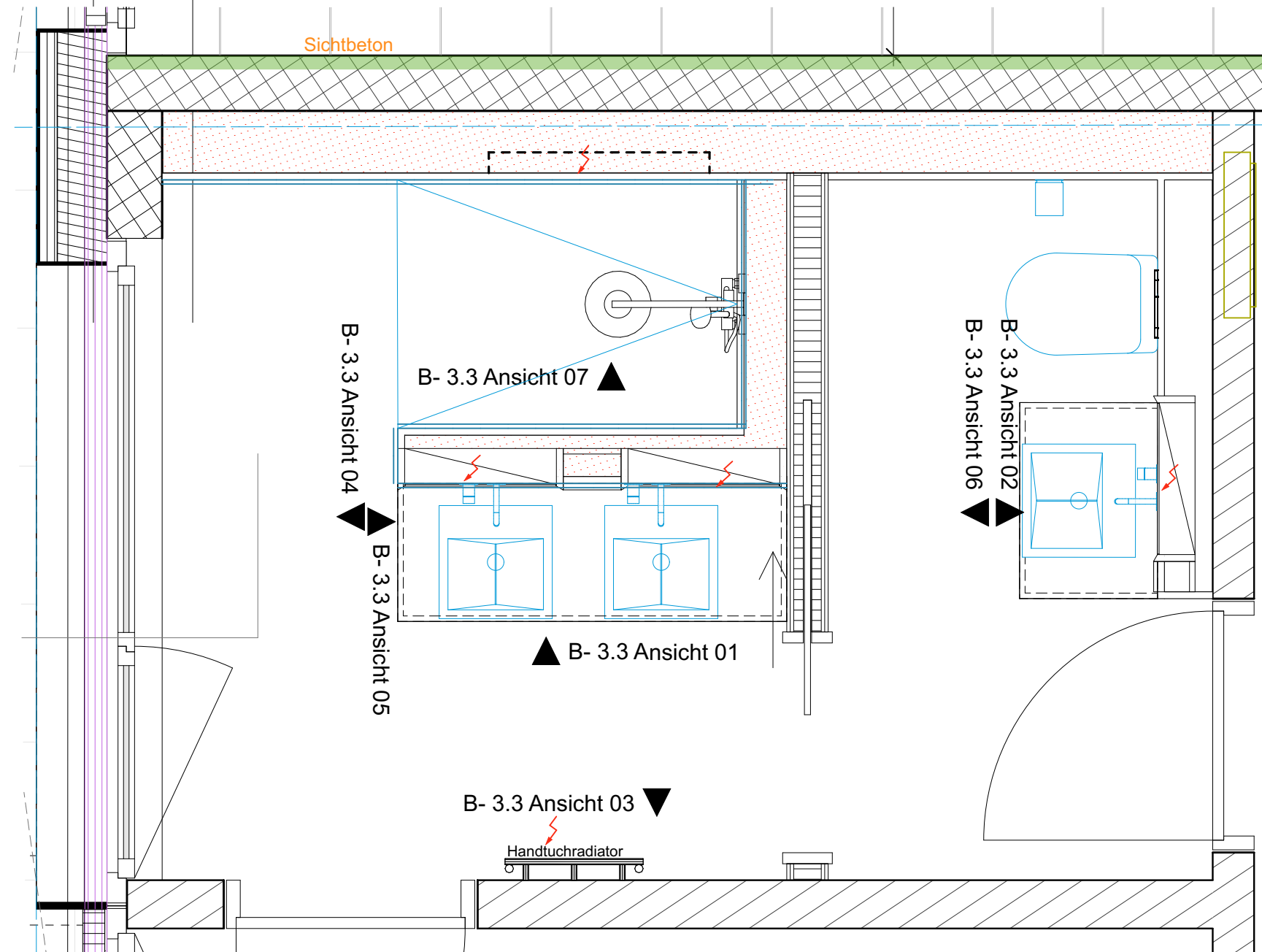
Legende

- |                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Bestehend               |                   |
| Backstein tragend       |                   |
| Backstein nicht tragend |                   |
| Kalksandstein           |                   |
| Beton                   |                   |
| Dämmung                 |                   |
| ST                      | Sturz             |
| BR                      | Brüstung          |
| SW                      | Schwelle          |
| BFB                     | Betonfensterbank  |
| MFB                     | Metallfensterbank |
| ZIP                     | ZIP-Storen        |
| DW                      | Dachwasserablauf  |
| M                       | Motorantrieb      |
| K                       | Kurbel            |
| ◁                       | Schalltrennung    |
- Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit sämtlichen Angaben und Funktionsplänen der Tragwerksplanung und der Fachingenieure sowie sämtlichen Detailplänen des Architekten.
- Fensterhöhen gelten ab OK roher Brüstung bis UK roher Sturz.  
Türhöhen gelten ab OK fertig höherem Boden resp. Schwelle bis UK roher Sturz.
- Alle Masse und Verhältnisse sind am Bau vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen bzw. am Bau zu nehmen.  
Unstimmigkeiten sind der Bauleitung vor Arbeitsbeginn zu melden.
- Gemauerte Wände von Betonwänden dilatieren.  
Auf allen gemauerten, nichttragenden Wänden eine Trennlage verwenden. Ausführung gem. Wandlagerkonzept vom Bauphysiker erhöhte Anforderungen nach SIA 181 Schallschutz.
- Fenster auf der Aussenseite luftdicht abkleben. Innen Dauerelastisch abkitten oder wenn erforderlich abkleben.

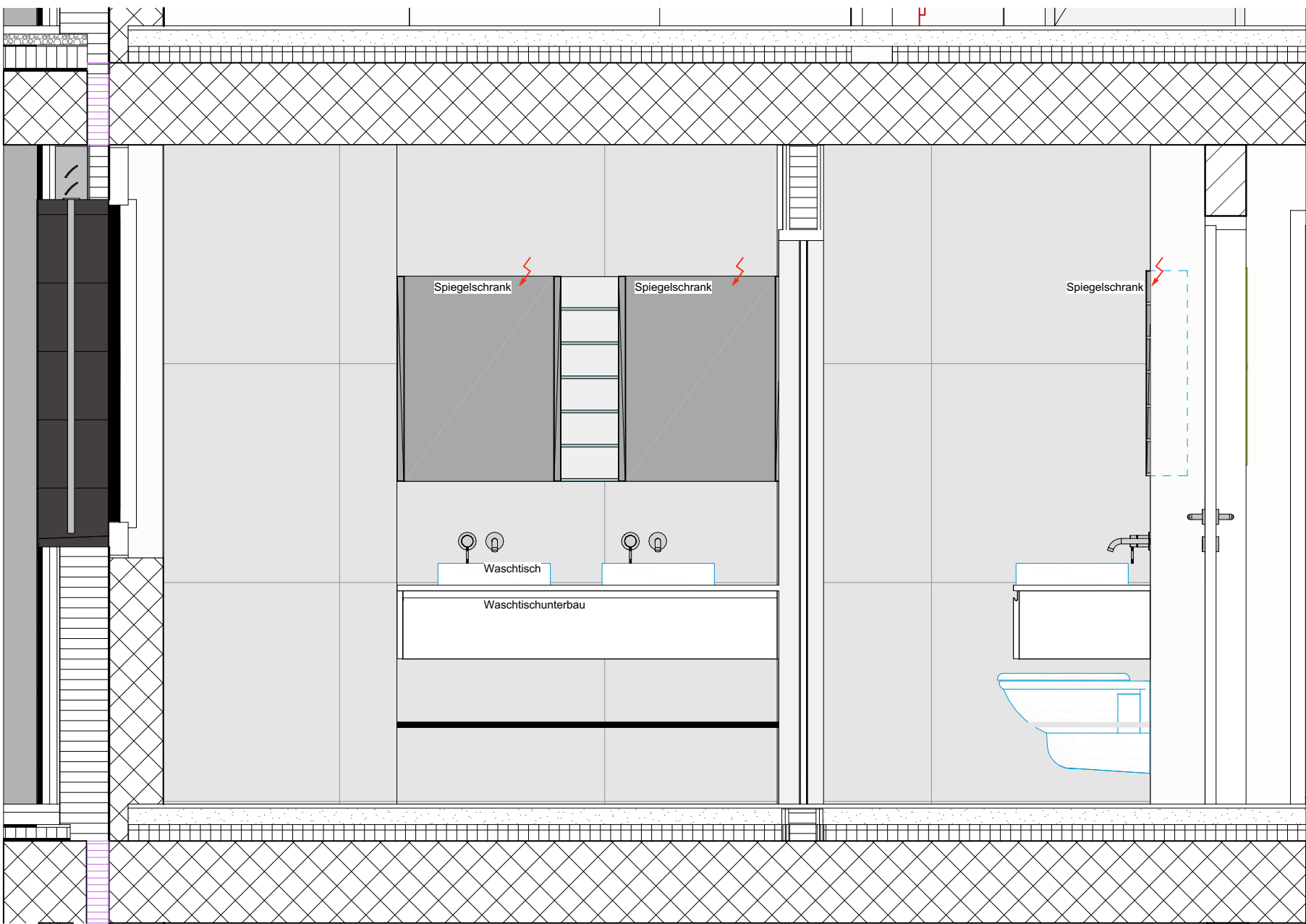


Planrevisionen

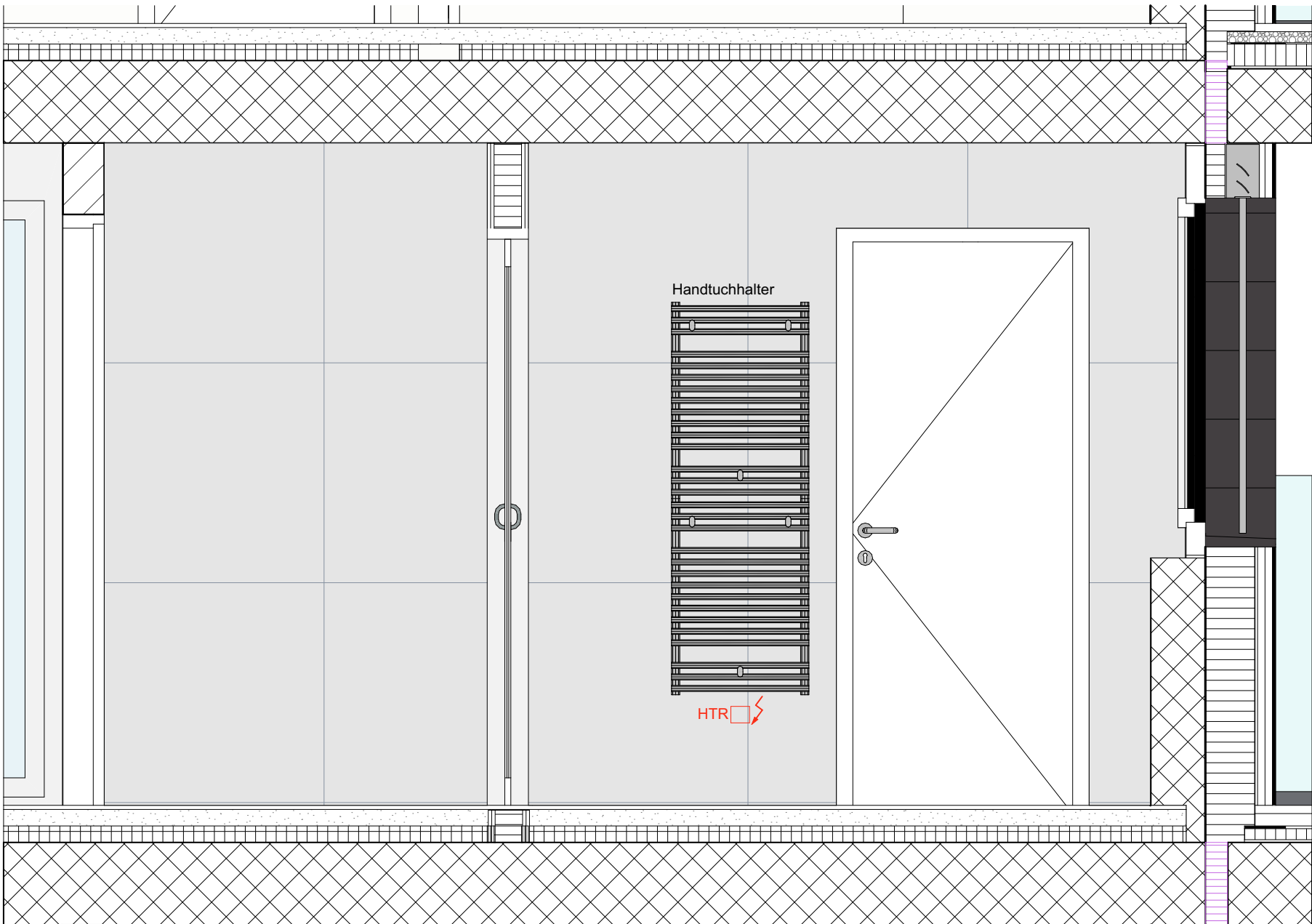
Datum: Name: Änderungen:



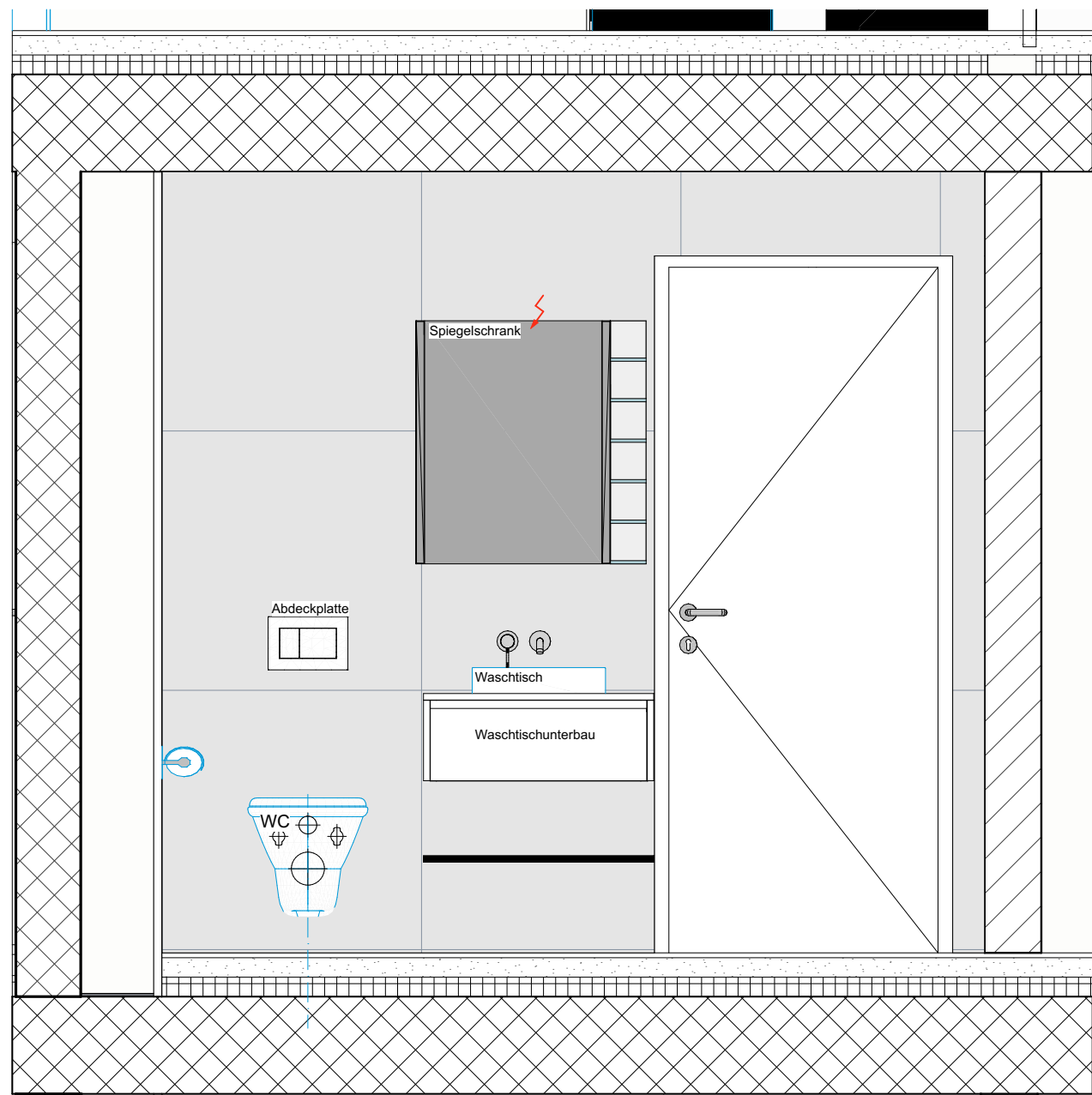
Grundriss\_OG\_Nasszelle\_B-3.3



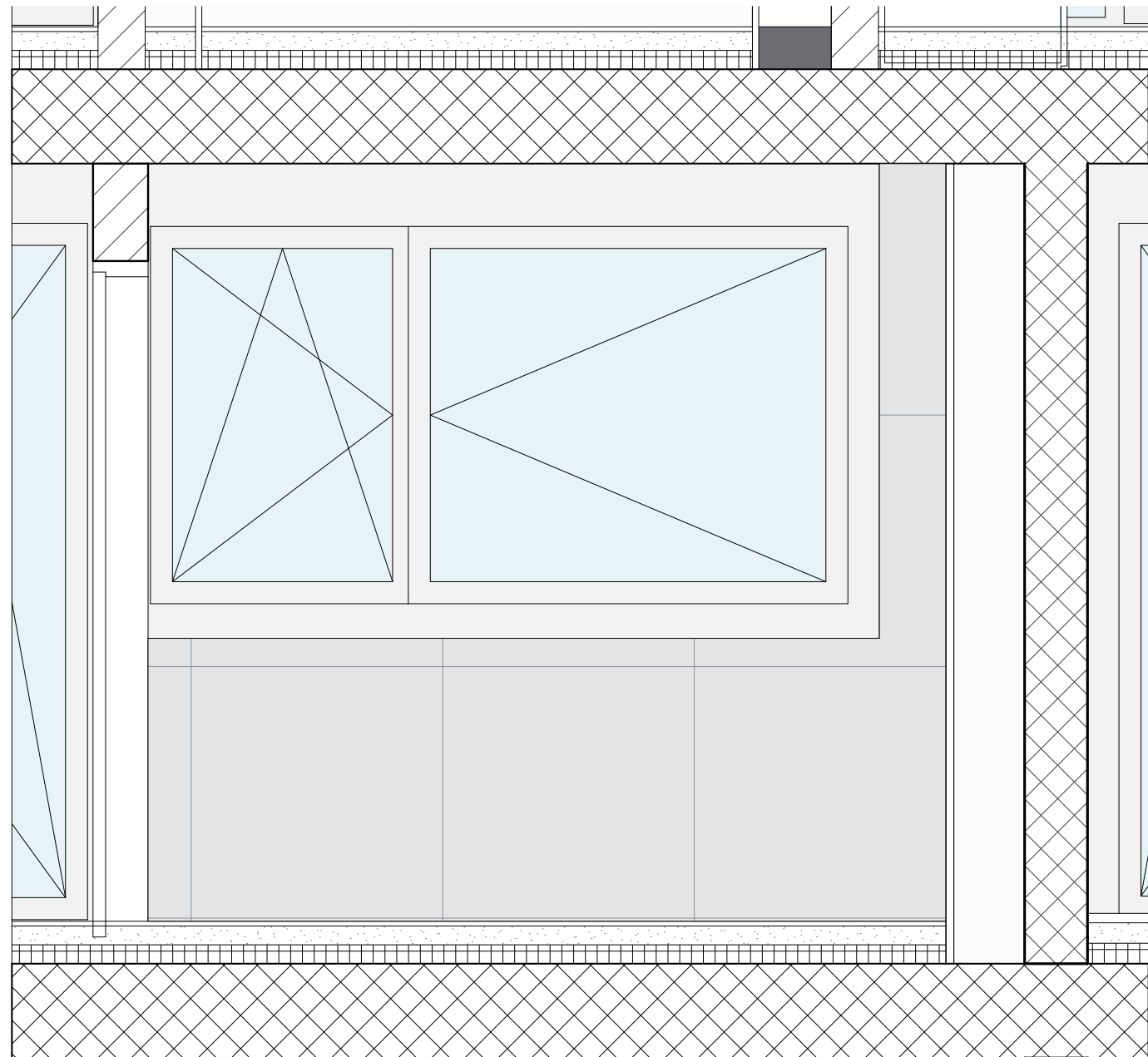
OG\_B-3.3\_Ansicht\_01



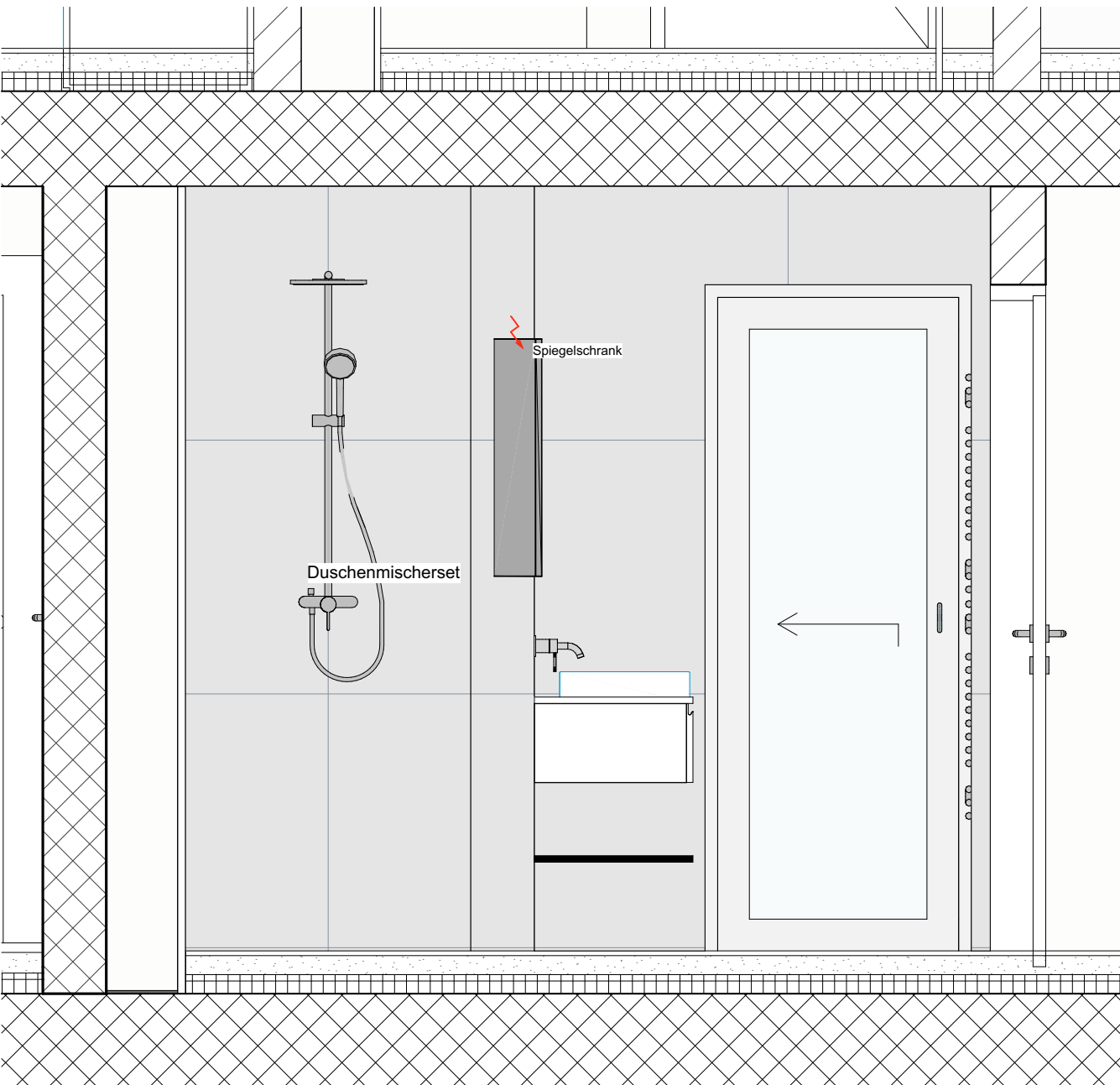
OG\_B-3.3\_Ansicht\_03



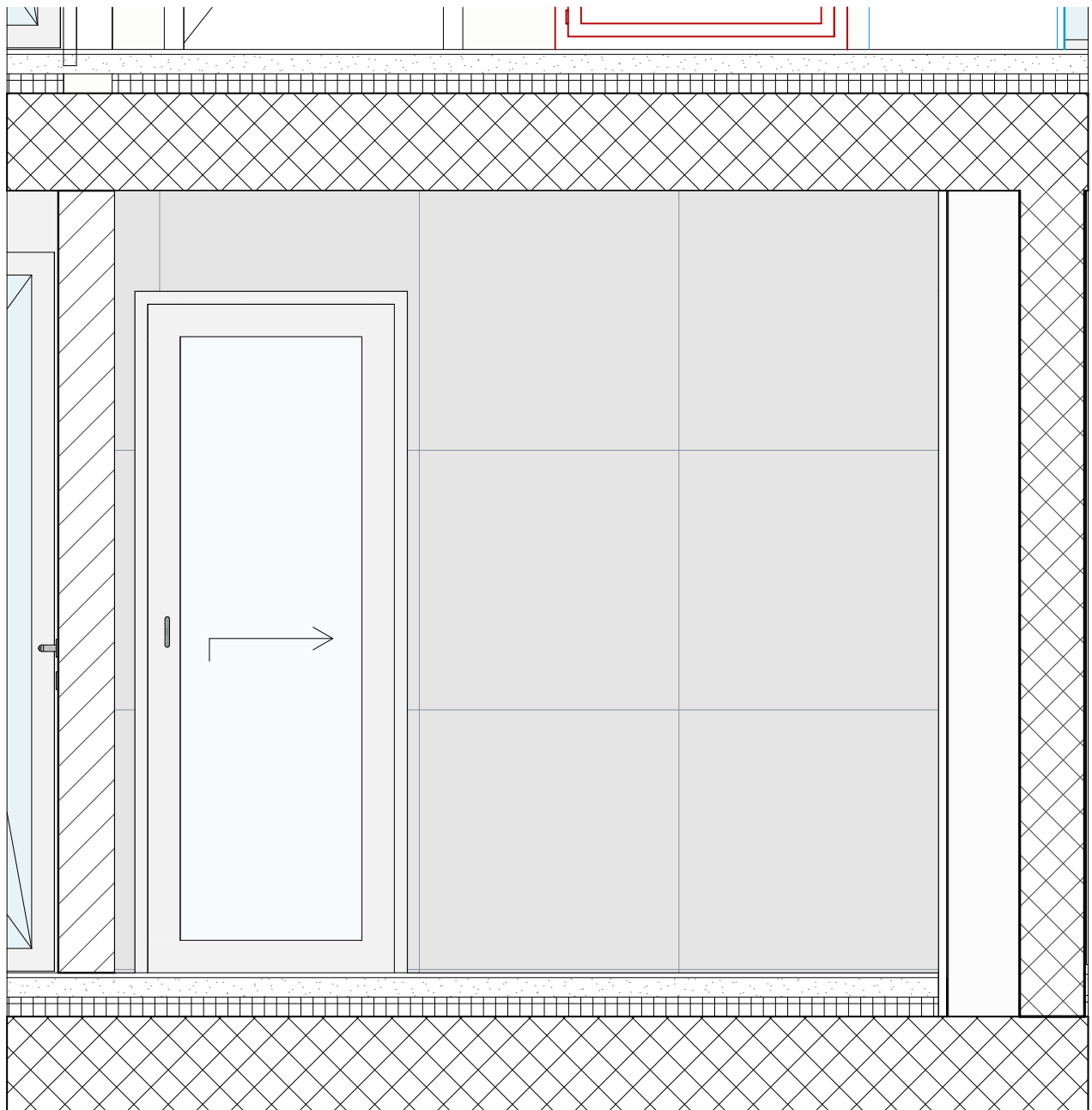
OG\_B-3.3\_Ansicht\_02



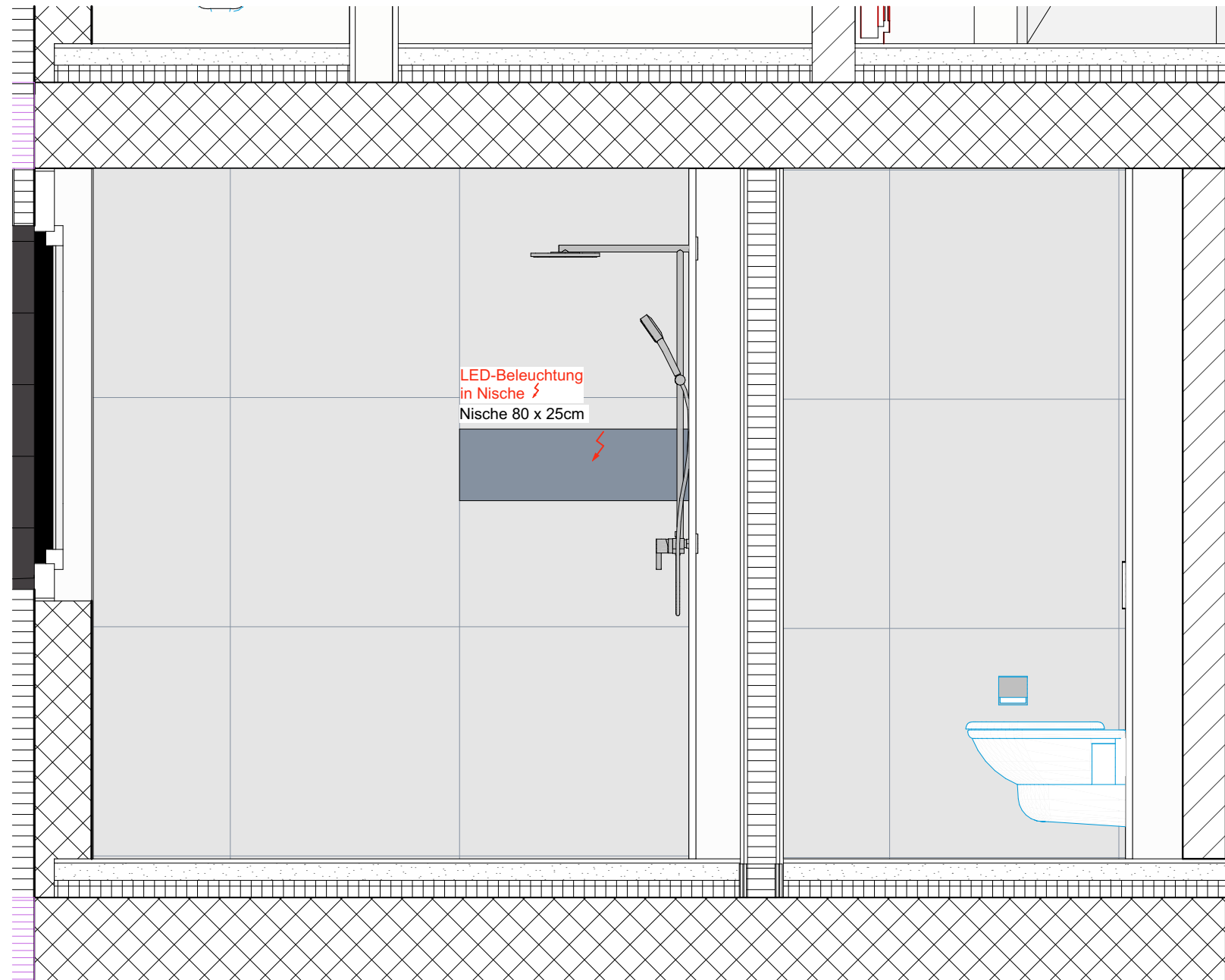
OG\_B-3.3\_Ansicht\_04



OG\_B-3.3\_Ansicht\_05



OG\_B-3.3\_Ansicht\_06



OG\_B-3.3\_Ansicht\_07