

BAUHERR:  
Neidhardt Immobilien  
Alexander Neidhart  
Rhynstrasse 56, 8712 Stäfa

BAUVORHABEN:  
Neubau 2 MFH  
Seestrasse 127/129 8712 Stäfa

PROJEKTNUMMER:  
2243

PLANUNGSPHASE:  
Ausführung

GEZEICHNET:  
ska

DATUM:  
04.07.2024

PLANNUMMER: 404.6  
PLANTITEL: Nasszelle A\_OG\_4.9  
MASSSTAB:  
PLANGRÖSSE:

±0.00 = OK FB Erdgeschoss Haus B = 410.58 m.ü.M.

Legende

- Bestehend
- Backstein tragend
- Backstein nicht tragend
- Kalksandstein
- Beton
- Dämmung
- ST Sturz
- BR Brüstung
- SW Schwelle
- BFB Betonfensterbank
- MFB Metallfensterbank
- ZIP ZIP-Storen
- DW Dachwasserablauf
- M Motorantrieb
- K Kurbel
- Schalltrennung

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit sämtlichen Angaben und Konstruktionsplänen der Tragwerksplanung und der Fachingenieure sowie sämtlichen Detailplänen des Architekten.

Alle Masse sind Rohmasse.

Fensterhöhen gelten ab OK roher Brüstung bis UK roher Sturz.

Türhöhen gelten ab OK fertig höherem Boden resp. Schwelle bis UK roher Sturz.

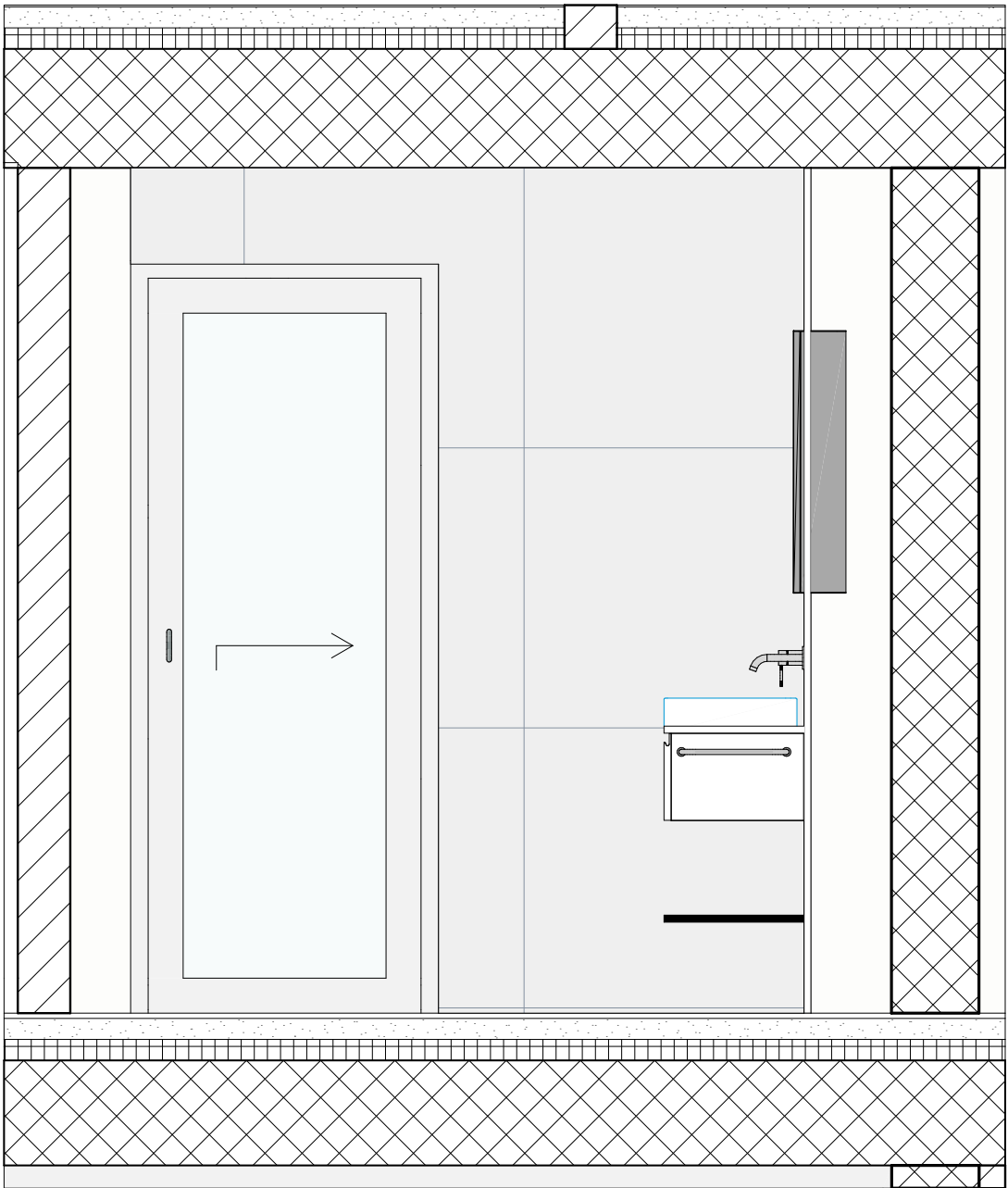
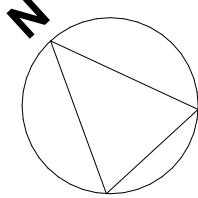
Alle Masse und Verhältnisse sind am Bau vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen bzw. am Bau zu nehmen.

Unstimmigkeiten sind der Bauleitung vor Arbeitsbeginn zu melden.

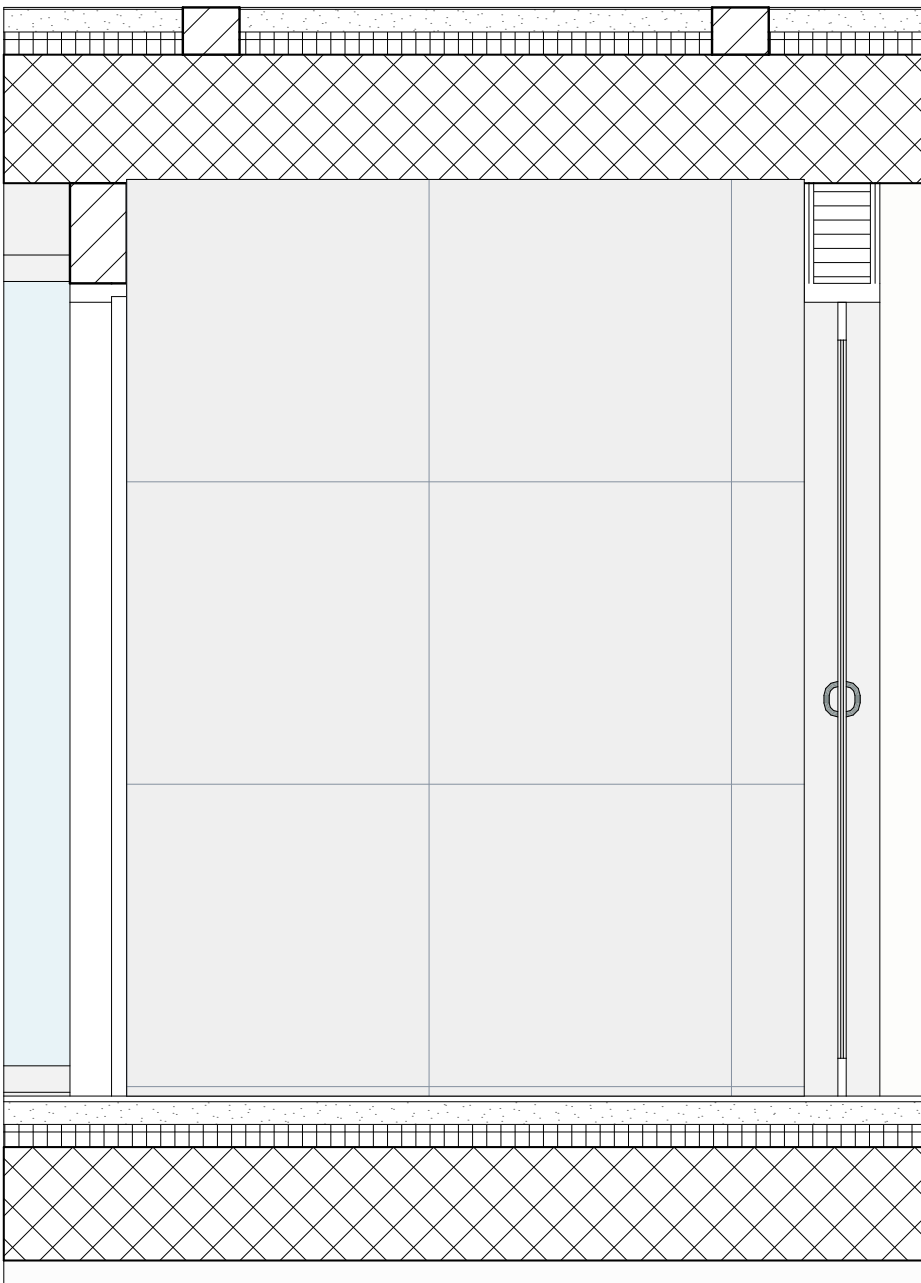
Gemauerte Wände von Betonwänden dilatieren.

Auf allen gemauerten, nichttragenden Wänden eine Trennlage verwenden. Ausführung gem. Wandlagerkonzept vom Bauphysiker erhöhte Anforderungen nach SIA 181 Schallschutz.

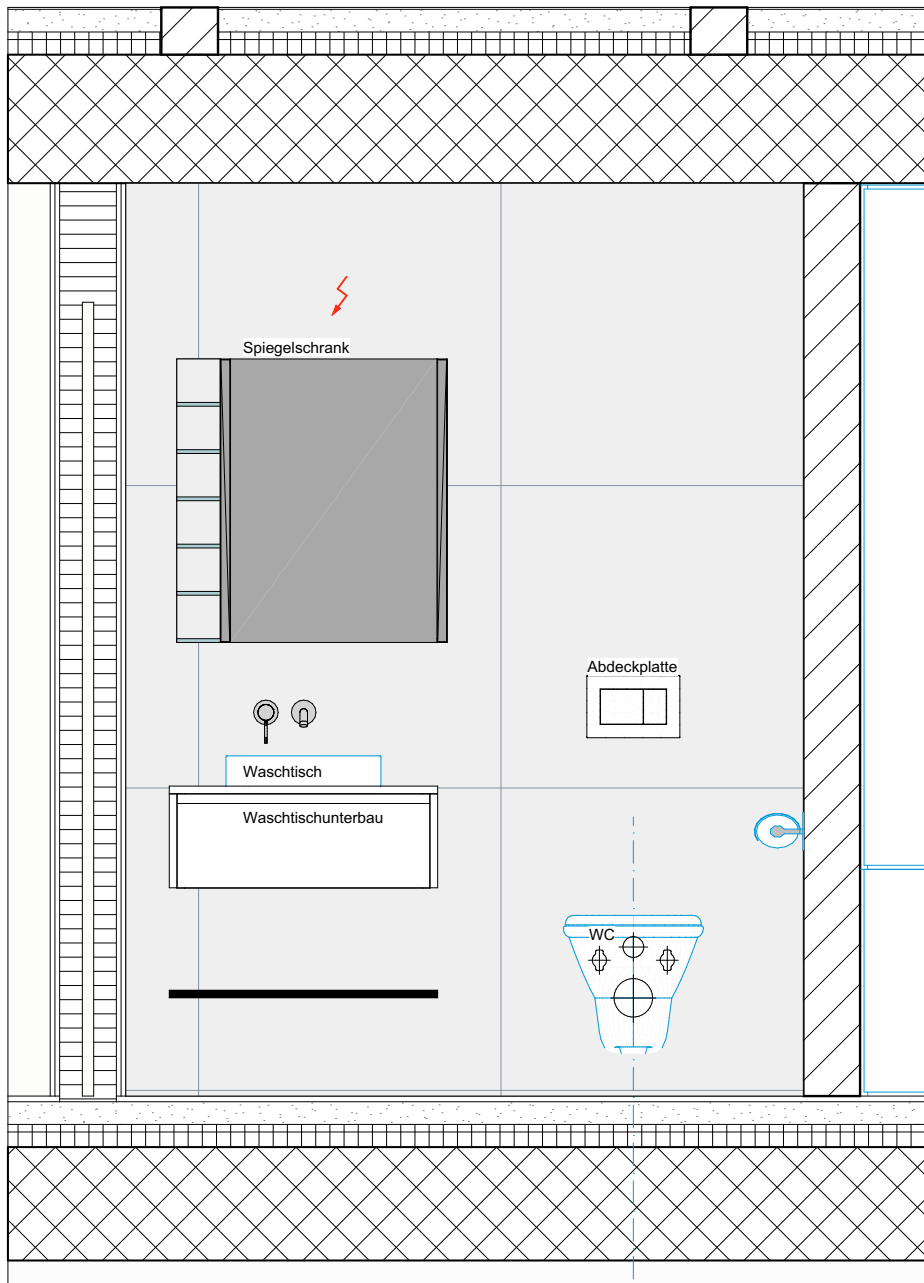
Fenster auf der Aussenseite luftdicht abkleben. Innen Dauerelastisch abkitten oder wenn erforderlich abkleben.



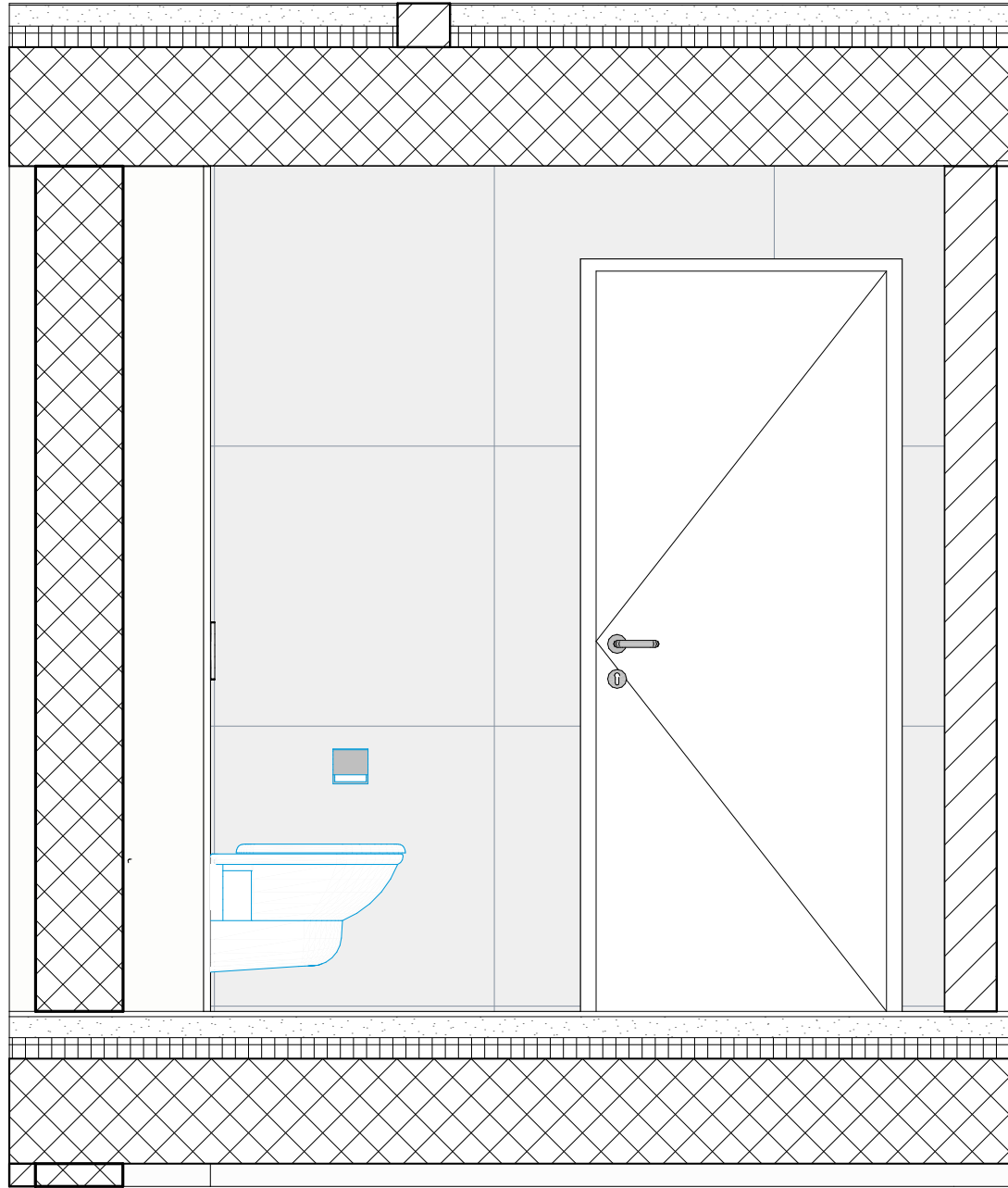
OG\_A-4.9\_Ansicht\_WC/DU\_01



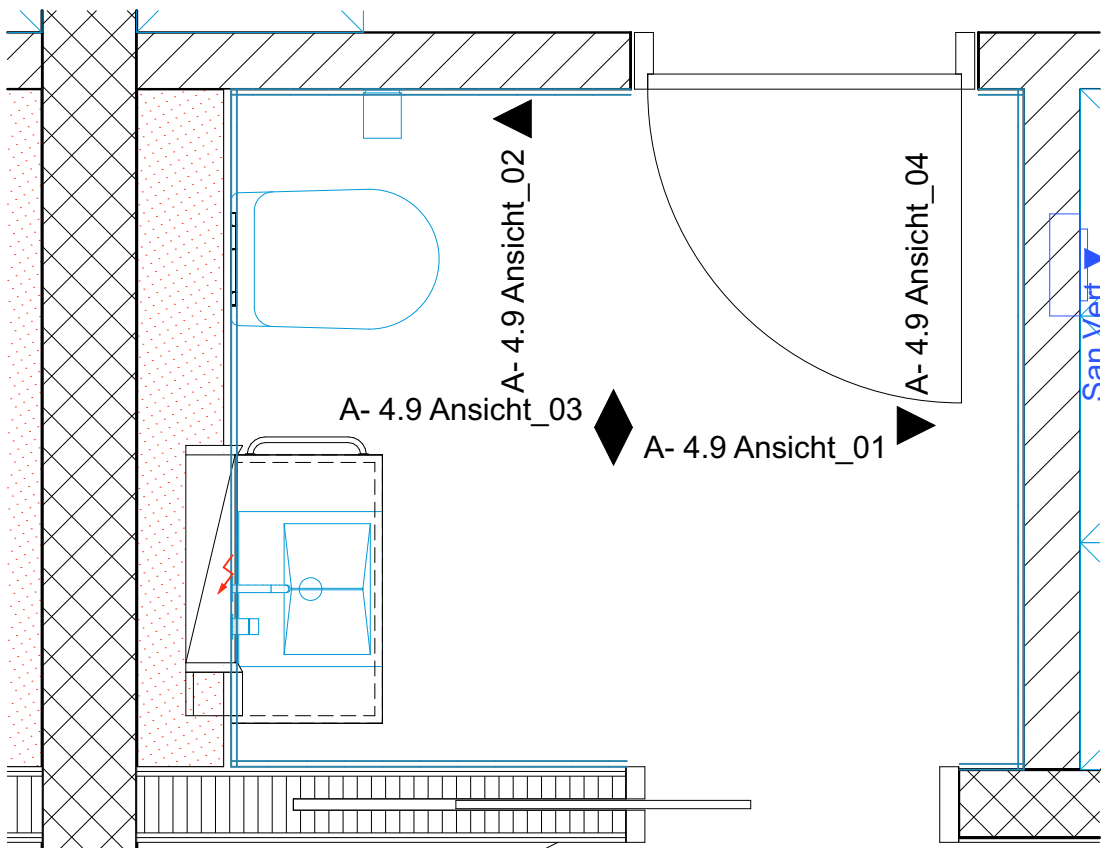
OG\_A-4.9\_Ansicht\_WC/DU\_02



OG\_A-4.9\_Ansicht\_WC/DU\_03



OG\_A-4.9\_Ansicht\_WC/DU\_04



Grundriss\_OG\_Nasszelle\_A-4.9