

FARB- UND MATERIALKONZEPT

Neubau 6 Mehrfamilienhäuser, Untere Schwandenstr. 19,21,23,37,39,41, Kat.-Nr. 8602



revidiert am 15.März 2024

Beschluss vom 07.Juli 2023

INHALTSVERZEICHNIS

1. Wohnungen

2. Nasszellen

3. Küchen

4. Garderoben

5. Türen

6. Treppenhaus

7. Lift

8. Hinterlüftete Fassade mit Metallbänder

9. Einstellhalle / Keller

10. Beleuchtungen

11. Aussengeländer

12. Hauseingang

13. Briefkasten / Sonerie

1. Wohnungen



Bodenbeläge, Wände, Decken



parkettgalerie 033- Multi, Landhausdielen 5G, Eiche, Country, Valletta 4F, Tenseo x-matt, versiegelt, 1200 x 140 x 9.8 mm, Art. NR. 30126
Sockelleisten massiv, poplar weiss deckend, RAL 9016 lackiert, 40/12mm Art. NR. 797041212P9016



Küchen und Nasszellen: HG COMMERCIALE, TAOS Classic, grey, 600 x 600 x 10 mm, Feinsteinzeug glasiert, glatt, R10/B, Art. NR. 100087153

Terrassen, Sitzplätze, Balkone: HG COMMERCIALE, TAOS Classic, grey, 600 x 600 x 20 mm, Feinsteinzeug glasiert, glatt, R11/C, Art. NR. 100083385



Fenster:

Holz-Metall-Rahmen dreifache Verglasung gemäss Norm, Minergie-Ausführung Standard, behindertengerechte Schwellen, Fenstergriff in Edelstahl, dito Türgriffe (Gehrung). Abschliessbar in Bodenebenen Wohnungen

Innen: **Holz natur**
Aussen: **IGP-DURA face 5803, 5803E82987A3F, Dark Bronze, Glattverlaufend, Perlglimmer, Matt**

Böden:

Ganze Wohnung mit Parkett
Sockelleiste weiss belegt

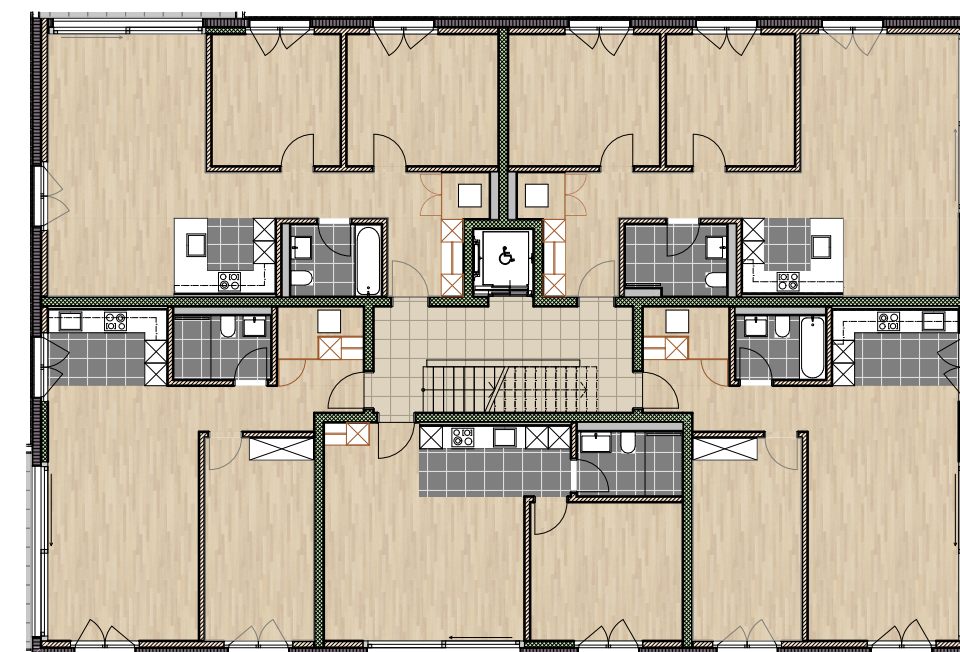
Küchen und Nasszellen mit Platten
Terrassen, Sitzplätze und Balkone mit Platten

Decken:

Weissputz Q3, ökologische Dispersionsilikatfarbe, **RAL 9016**

Wände:

Abrieb 1.0mm, ökologische Dispersionsilikatfarbe, **RAL 9016**



2. Nasszellen



Materialliste

1. Boden: HG COMMERCIALE,TAOS Classic, grey, 600 x 600 x 10 mm, Feinsteinzeug glasiert, glatt, R10/B, Art. NR 100087153

2. Wand: HG COMMERCIALE,TAOS Classic, Antracite, 600 x 300 x 10 mm, Feinsteinzeug glasiert, glatt, R10/B, Art. NR 100083377
Verputz: Weissputz gestrichen abwaschbar

3. Spiegelschrank ProCasa Tre LED 60 / 80 / 100

4. Seitenwand X88 Free GT freistehend, 100, 1-120 cm H 200 cm

5. Wandklosett MODERNA R UP, rimless, 56cm

6. Papierhalter EDITION 90, ohne Deckel

7. Abdeckplatte SIGMA30, Zinkdruckguss, Spül-Stop-Bestätigung von vorne verschraubbar

8. Waschtischanlage PRO S Slim 60 / 80 / 100 x 50

9. Waschtischsiphon ProCasa 5/4", 40 mm Kunststoff

10. Waschtischmischer arwa CITYPLUS A 140mm, Auslauf fest

11. Badewanne NORM CLASSIC 170 / 180 x 70 / 75 cm, Stahl

12. Bademischer CITYPLUS, AD 153 mm

13. Handbrause ProCasa Tre, D 11cm

14. Duschengleitstange ProCasa, 110 cm

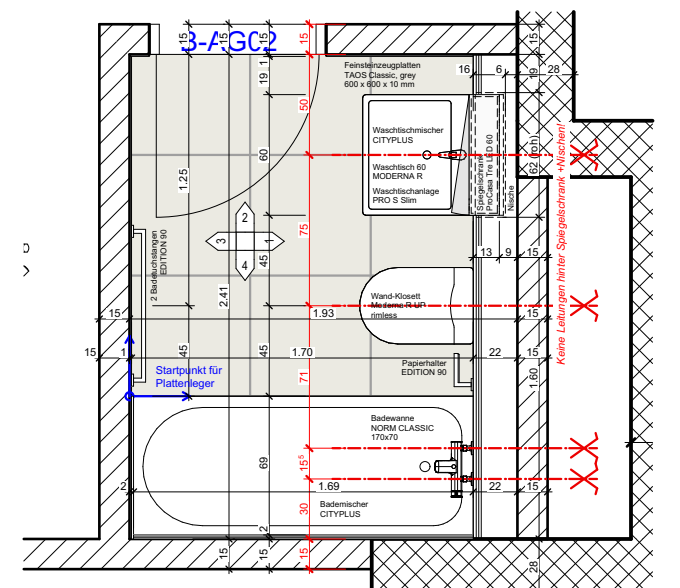
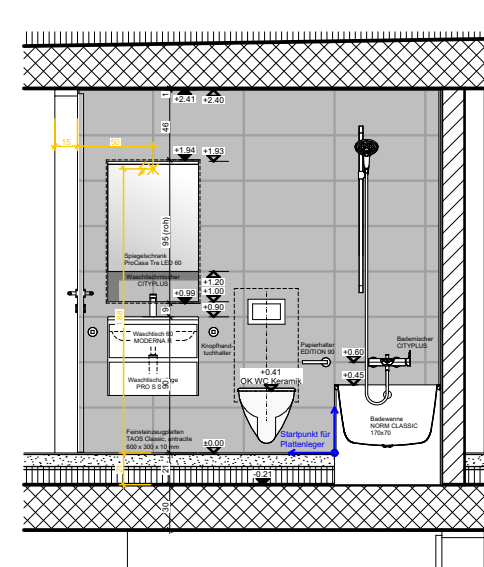
15. Brauseschlauch Simiflex, Kunstschaftschlauch 180cm

16. Duschenmischer CITPLUS, AD 153 mm

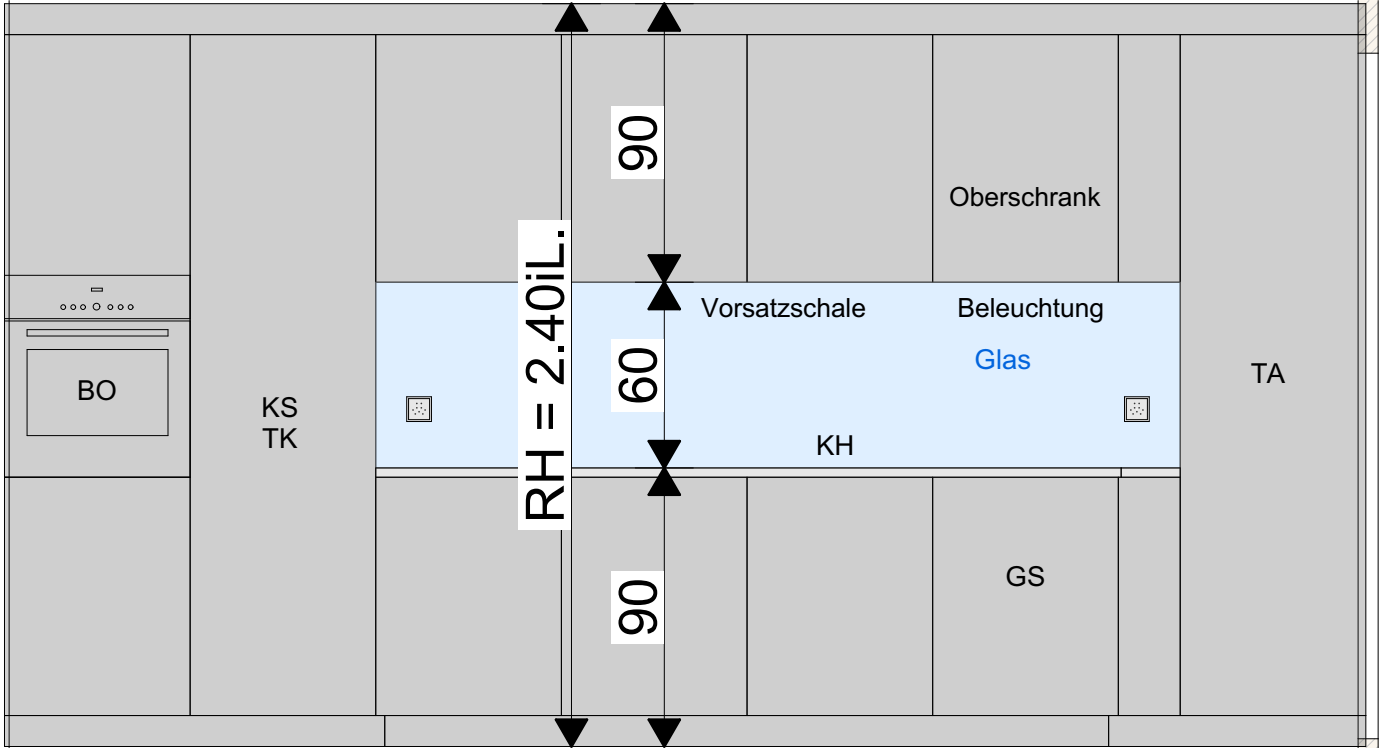
17. Duschbrausehalter

18. Handtuchhacken EDITION 90, A 5,4 cm

19. Badetuchstange EDITION 90, 80 cm



3 . K ü c h e n



Beschrieb:

Modell	Standardkollektion
Frontausführung	KH beschichtet
Farbe Fronten	weiss oder sandgrau / Standard-Farben
Kanten Ausführung	Dickkanten 1 mm
Korpus Ausführung	Kunstharz beschichtet weiss
Schubladen	Ausführung innen weissaluminium (grau)
Antirutschmatte	Alle Schubladen mit Antirutschmatten
Griffausführung	OPO-Gehrungsbügelgriff Ø 12 mm
Sockel	Kunstharz beschichtet, sandgrau / weiss / Standard-farben
Farbe	Sockel hellweiss
Sockelhöhe	12 cm

Granit:

Arbeitsplatte in Granit, Stärke 30 mm, Preisklasse 2, Oberfläche poliert, 2 cm stark,Kanten leicht gefast und poliert, Becken von unten eingebaut, ohne Tropfteil, Armaturim Granit eingebaut, Glaskeramik flächenbündig eingelegt, Arbeitsplattenvorsprung 2cm

Glasrückwand

Glasrückwand ESG Float extraweiss, 6mm, Zeichnung, RAL/NCS Farbton, Kanten, 2 Steckdosenausbrüche

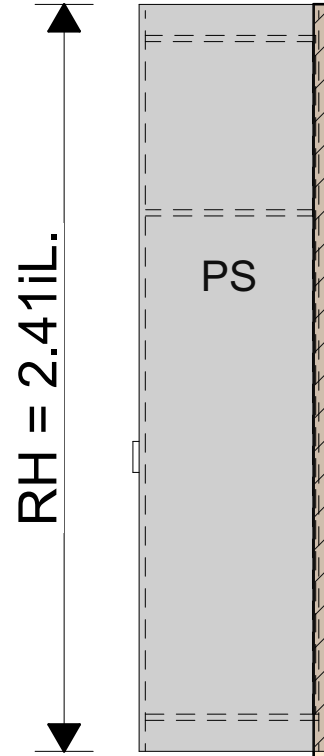
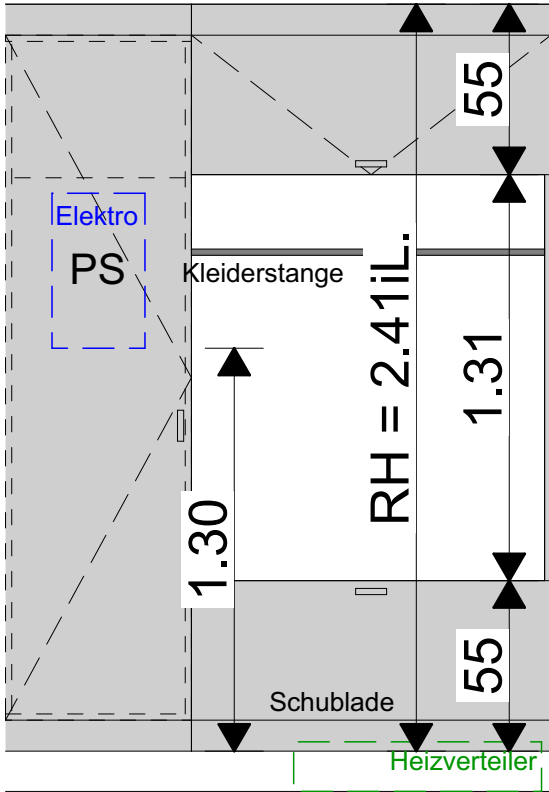
Einrichtungen:

Spültischmischer: SK Siminox Triathlon, Spülbecken-Unterbau Suter-Inox: Suter DAN 50U, Edelstahl matt Entsorgung-Müllex: ZK Boxx BIO Auszug 35 Liter Abfallsack, Beleuchtung: Einbauspots in LED

Geräte:

Geschirrspüler: V-ZUGAdoraSpülen V2000 (vollintegriert), Glaskeramik-Induktion: V-ZUG GK46TIMG Backofen: V-ZUG Combair SE, Dunstabzug: V-ZUG vollintegriert: Dampfabzug mit Aktivkohlefilter Kühl-Gefrierkombination: V-ZUG Prestige Kühlteil 221 Liter, Gefrierteil 66 Liter, Total 287 Liter

4 . Garderoben



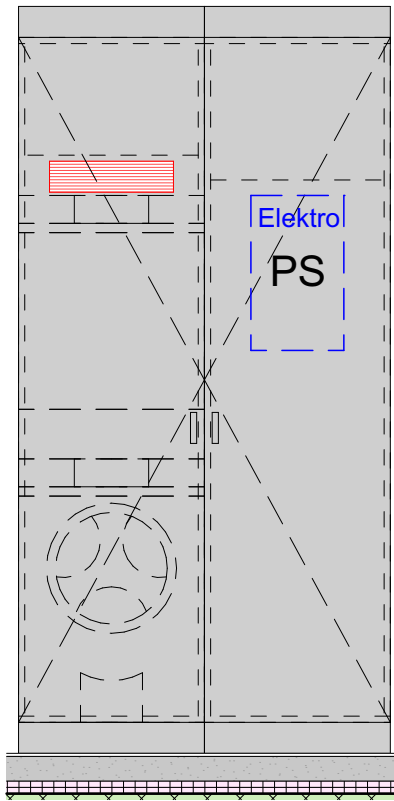
Beschrieb:

Fronten	Kunstharz beschichtet, Farbe nach Kollektion
Kanten	Dickkante 1mm, frontfarbig
Schubladen	Innen weissaluminium
Griffe	nach Standardkollektion
Korpus	Kunstharz beschichtet weiss
Sockel	Kunstharz beschichtet, frontfarbig
	Öffnung für Verteilerkasten

Alle Türen und Schubladen mit Blumotion

Wandschränke, Gestelle und dgl.
Garderobe bestehend aus Huttablar und Kleiderstange.
Ausführung in kunstharzbeschichteten Spanplatten mit eingelassenen Griffen, weiss (RAL 9016), mit Sockel und Blenden. Ausrüstung als Putzschrank mit Besenhalterung

In Schränken mit Waschmaschinen muss eine Entfeuchtungsanlage installiert werden



5. Türen

5.1 Innentüren



Innentüren:

Eingiesszarge raumhoch 2.40, Stahlblech, Röhrenspantürblatt beidseitig belegt HPL 0.8mm RAL 9016, mit umlaufender Gummidichtung, Einsteckschloss mit Bartschlüssel, Drücker MEGA, Edelstahl matt, inkl. Drückerrosette und Schutzrosette, Beanspruchungsgruppe mind. Klasse 2.
Zargenfarbe, verkehrsweiss RAL 9016

5.2 Wohnungs- & Treppenhaustüren

RAVENNA RAVENNA

STANDARD-ROSETTE ROSETTE STANDARD



Ausführung BB



WC-Schloss



PZ-Schloss

FLACH-ROSETTE ROSETTE PLATE



Ausführung BB Magnet-Flachrosette



WC-Schloss



PZ-Schloss

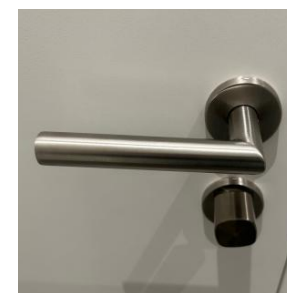
WECHSELGARNITUR POIGNEÉ POUR PORTE D'ENTRÉE



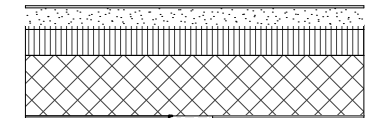
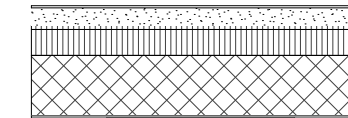
PZW-Knopf



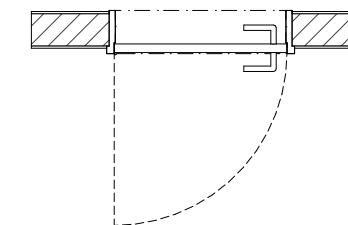
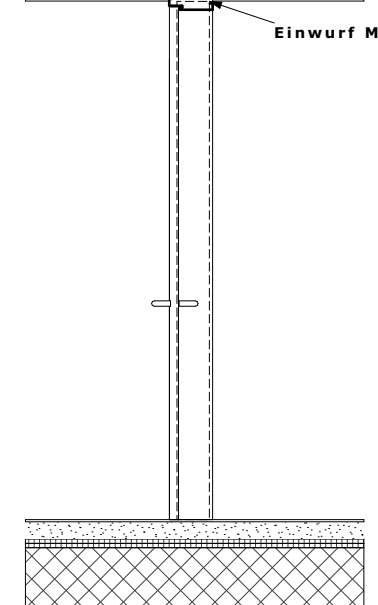
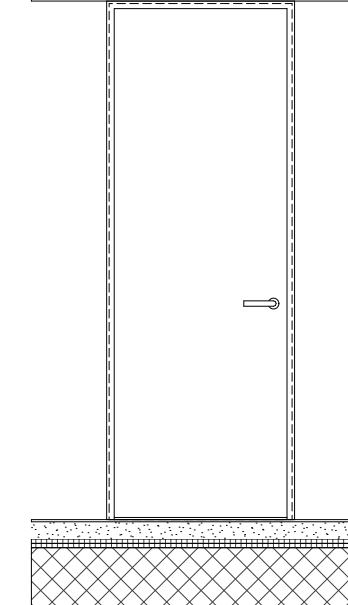
PZW-Knopf
mit Flachrosette



Edelstahl matt



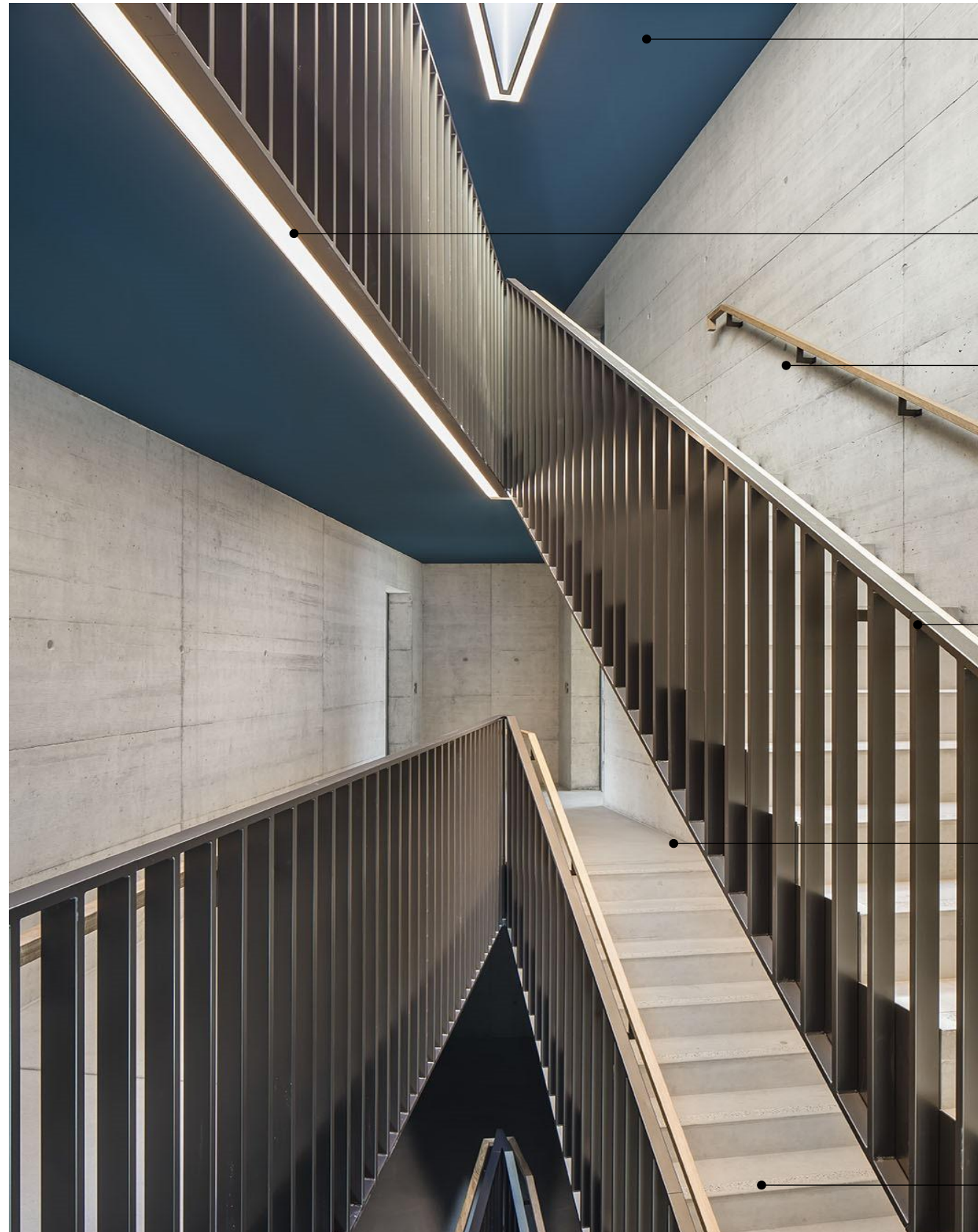
Einwurf Mörtel



Wohnungstüren:

Zargentüren raumhoch 2.40, Türblatt mit Planet, beidseitig belegt (aussen RAL 1035 Perlbeige; innen RAL 9016 weiss) inkl. Dreifachverschluss, Türspion, Drücker Glutz Memphis mit Sicherheitslangschild, Einbruchsicherheit WK 2/ RC 2, Edelstahl matt. Brandschutztüren müssen VKF zertifiziert sein. Zargenfarbe, (aussen IGP-DURA face 5803, 5803E82987A3F, Dark Bronze, Glattverlaufend, Perlglimmer, Matt; innen RAL 9016 weiss) Bewertetes Bauschalldämmass $R'w + C \geq 37dB$ (für Türe inkl. Rahmen und Einbau).

6. Treppenhaus



6.1 Decke

Weissputz Q3, gestrichen,
Les Couleurs
The 63 Architectural Colours
Le Corbousier
coloriert 32030 bleu céruléen 31

Beleuchtung

LED-Streifen, Einlagen in Treppenpodesten
gemäss Bild

6.2 Wände

Sichtbeton lasiert
Gemäss Bauingenieur WLW:
Die Sichtbetonanforderung
«**BOK 2, Schalungstyp 4.1
(erhöhte Anforderungen der Rissbildung)**»
kostet ca. +30CHF pro m2 mehr als der
«BOK 2, Schalungstyp 2
(normale Anforderungen der Rissbildung)».

6.3 Geländer

Gurte oben und unten,
sowie Pfosten FLA 50x10 mm
Füllung Staketten FLA 40x6 mm
pulverbeschichtet
IGP-DURA face 5803, 5803E82987A3F,
Dark Bronze, Glattverlaufend, Perlglimmer,
Matt

6.4 Bodenbelag

Betonwerkstein/Kunststein
HG COMMERCIALE, AQUA DE PAU,
griscal, 300 x 600 x 20 mm,
Art. NR 100056419
(voraussichtlich ohne Sockel)

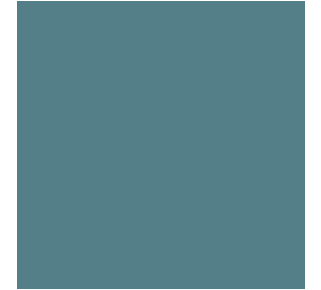
6.5 Schmutzschleuse

Portal Robusta
Farbe 935 GRAU
Oberflächenstruktur Velours

Treppenläufe

Treppenläufe sind schallentkoppelt auf den Podesten zu lagern
(z.B. HBT-Isol Typ ISOTREPP ΔL^*w 35dB oder glw.) und sind seitlich
mit 20mm Mineralwolle oder ISOPE oder Luftraum von den
Treppenhauswänden zu trennen.

6.1



6.2



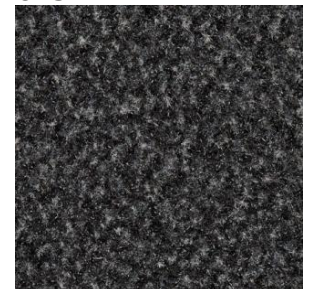
6.3



6.4



6.5



7 . Lift



Auswahl mit Bauherrschaft zu Besprechen

**Schindler 3000 Personenaufzug, 630 KG, 8 Personen, Kabinenmass 1.10 m x 1.40 m
Türe 90cm im Licht, Benindertengerecht, ohne Maschinenraum,**

Kabinenausführung Santa Cruz

Stilrichtung «Square»

Kabinenseitenwände Laminat, matt, Suez Grau

Kabinenrückwand Laminat, matt, Suez Grau

Kabinenfrontwand Lackierung, matt, Suez Grau

Kabinentür Lackierung, IGP-DURA face 5803
5803E82987A3F, Dark Bronze, Glattverlaufend, Perlglimmer, Matt

Kabinentürüberwachung Sicherheit und Komfort durch dichten Lichtvorhang

Kabinenboden, Bauseits Betonwerkstein/Kunststein
HG COMMERCIALE, AQUA DE PAU,
griscal, 300 x 600 x 20 mm,
Art. NR 100056419

Sockelleisten Aluminium eloxiert, gerade

Kabinendecke Pulverbeschichtet, matt, Suez Grau

Kabinenbeleuchtung LED, Line

Kabinentableau Kurzes Edelstahl-Tableau mit mechanischen Tasten Linea 100,
halbhoch, Tiefe 22 mm

Spiegel Hoch zentriert, Rückwand

Handlauf Edelstahl, gebürstet, gerade, seitlich montiert

Schachttürrahmen Seitliche Fronten ohne Anschlussprofil. Der Luftspalt zwischen Fronten
und Maueranschlag muss bauseitig vor Inbetriebnahme geschlossen
werden.

Schachttür-Ausführung IGP-DURA face 5803
5803E82987A3F, Dark Bronze, Glattverlaufend, Perlglimmer, Matt

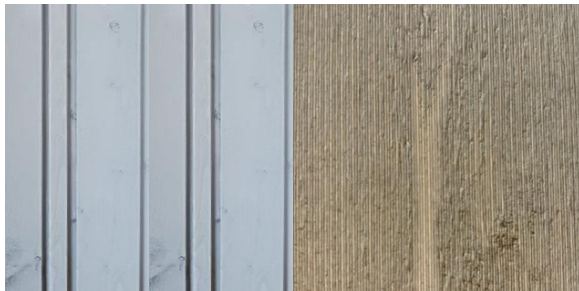
Schachttür-Feuerwiderstandsklasse EN81-58/E120

Stockwerktableau Einbau in Türrahmen

Stockwerkanzeiger Eingangsgeschoss immer mit Geschoss "0" (Geschoss Haustüre)

Kommunikationssystem Alarmhorn auf der Kabine, Ferndiagnose,
Kabinennotruf, Übertragung zum Customer Call Center erfolgt via Mobilfunknetz

8. Hinterlüftete Fassade, Metallbänder



Brettbreiten Farbe/Oberfläche



Fensterrahmen Fensterzargen (Leibungen)

IGP-DURA face 5803,
5803E82987A3F, Dark
Bronze, Glattverlaufend,
Perlglimmer, Matt



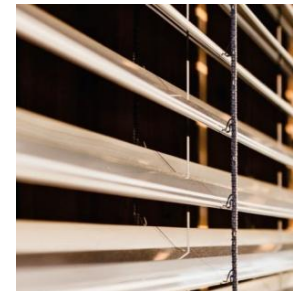
Staketengeländer

IGP-DURA face 5803,
5803E82987A3F, Dark
Bronze, Glattverlaufend,
Perlglimmer, Matt
verdrehte Staketten als
Sichtschutz



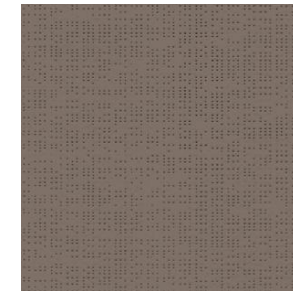
Fassadenband

IGP-DURA face 5803,
5803E82987A3F, Dark
Bronze, Glattverlaufend,
Perlglimmer, Matt



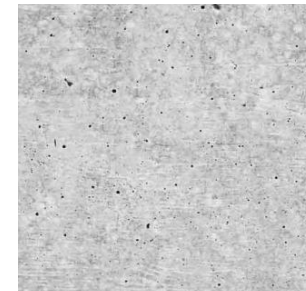
Elektrische Verbundraffstoren

IGP-DURA face 5803,
5803E82987A3F, Dark
Bronze, Glattverlaufend,
Perlglimmer, Matt



Gelenkmarkisen

Tuch Griesser
Havanna Braun
Metallteile helles braun



Garageneinfahrten Balkonuntersichten

Sichtbeton
BOK 2, Schalungstyp 4.1,
lasiert

Fassadenwände

Gebr. Eisenring AG, Gossau
Holzschalung vorvergraut sandgrau
strukturfein mit unregelmässiger
Schattenfugen 10mm, sichtbare Brettbreiten
85mm, 55mm, 25mm, colorshield Nr. 6101-2k-03

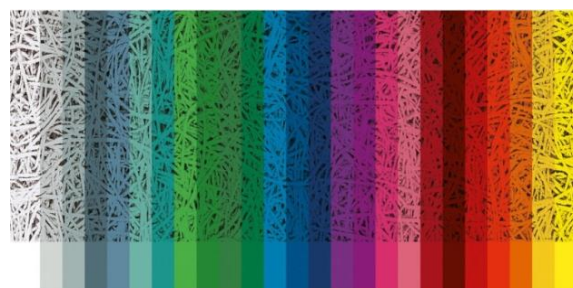
9. Einstellhalle



9.8 Boden
Hartbetonbelag, 2% Einfärbung
schwarz(Anthrazit) 5 - 10cm



9.9 Decke
Heraklithplatte, hell blau



9.1 Tor
mit integrierter Türe, Schlüsselschalter
Aluminium Lochblech Pulverbeschichtet

IGP-DURA face 5803, 5803E82987A3F
Dark Bronze, Glattverlaufend, Perlglimmer, Matt



9.2 Stützen
Anstrich Dispersion analog Auswahl Heraklithplatte, Sockel abwaschbar
gestrichen, 10cm anthrazitgrau ähnlich wie Boden

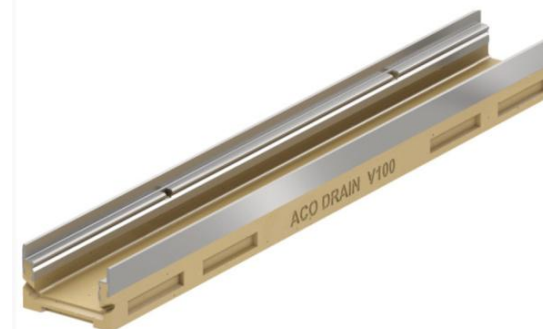
9.3 Wände
Anstrich Dispersion hellgrau abwaschbar

9.4 Leuchten
Regent Board

9.5 Brandschutz, Fluchtwege
Signaletik gemäss Norm

9.6 Brandschutztüren
Gespritz hell blau CNS analog Heraklithplatte

9.7 Aco Parkrinne



Multiline V 100 Flachrinne Zarge
Stahl verzinkt / Edelstahl / Gusseisen KTL

Polymerbeton, Länge 1000 mm,
Nennweite 100, Breite 135 mm,
Belastungsklassen A 15 - D 400 gem. SN EN 1433,
siehe ACO Einbauanleitung ohne Sohlengefälle



Kunststoffrost schwarz NW 100

Kunststoff schwarz,
mit schraubenloser Arretierung Drainlock
Breite 123 mm, Nennweite 100
Belastungsklassen B 125 - C 250 gem. SN EN 1433

10. Beleuchtungen

10.1 Allgemein, Schleusen Keller-, Technik-, Geräte-, Velo und Hauswarträume

**LED-Leuchte IP 65 FlachLED
TrioSlimLED (Züblin),**
Leuchtenlichtstrom: 1980/2050 lm,
Farbtemperatur: 3000/4000/6000K
Masse: Ø 280 / 330 x 55 mm
mit oder ohne PIR- Bewegungsmelder



10.2 Tiefgaragen

LED-Leuchtband (Regent),

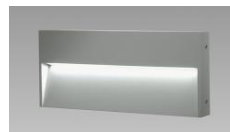
Chan SYS PFR-5000-TL ELOX



Diffusor
Chan Sys EQP DIF-3600 APD SAT



**LED-Wandanbauleuchte Typ SKILL
13W 3000K aluminiumgrau (Regent),**
Leuchtenlichtstrom: 421 lm,
Farbtemperatur: 3000 K
Masse: 270 x 115 mm



10.3 Wohnungen, Küche, Korridor, Entrée:

**LED-Einbau-Downlight Typ Cosmos 2
12W 3000 K weiss (Regent),**
Leuchtenlichtstrom: 810 lm,
Farbtemperatur: 3000 K
Masse: Ø 90 mm



10.4 Hauseingänge, Treppenhäuser

LED-Leuchtband (unex lighting),



Einbetonierhilfe Modular 42



U-Prfil Modular 42



Difusor Modular, opal



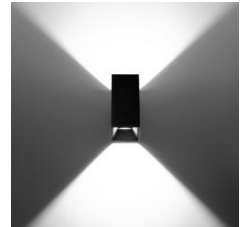
10.5 Bad / WC, Du / WC:

**LED-Einbau-Downlight Typ Medra
9W 3000 K weiss (Regent),**
Leuchtenlichtstrom: 630 lm,
Farbtemperatur: 3000 K
Masse: Ø 102 mm



10.6 Balkone/Terrassen:

Wandanbauleuchte Apply
Leuchtenlichtstrom: 602 lm,
Farbtemperatur: 4000 K
Masse: 53 x 105 x 105 mm
Farbe: Bronze



10.7 Umgebungsbeleuchtung:

**LED-Pollerleuchte Typ BLINKER 16.5W
3000 K aluminiumgrau (Regent),**
Leuchtenlichtstrom: 281 lm,
Farbtemperatur: 3000 K
Masse: 120 x 800 mm



11. Aussengeländer

Beschrieb

Staketen aus Flachstahl 40 x 5 mm einmal 90° verdreht

IGP-DURA face 5803, 5803E82987A3F, Dark Bronze
Glattverlaufend, Perlglimmer, Matt

Ober und Untergurt aus Rechteckrohr 50 x 20 mm

zur statischen Kraftübertragung wird alle 1,2 m ein (oder zwei)
Schwert eingeschweisst.

unten mit Fussplatte auf Beton verschraubt.

Geländer feuerverzinkt und Pulverbeschichtet.
Geländerhöhe 1.0 m ab F.B.

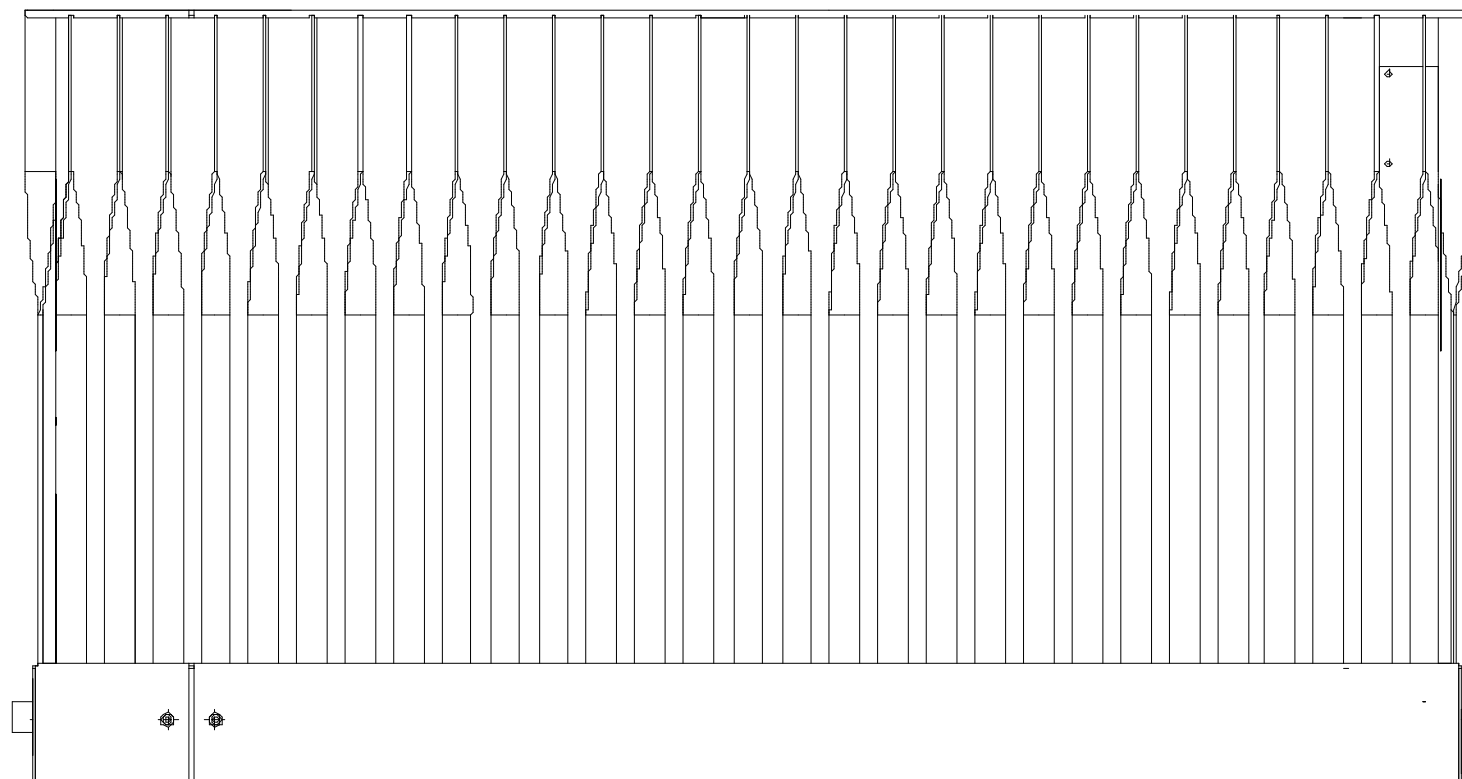
Detail T Detail U



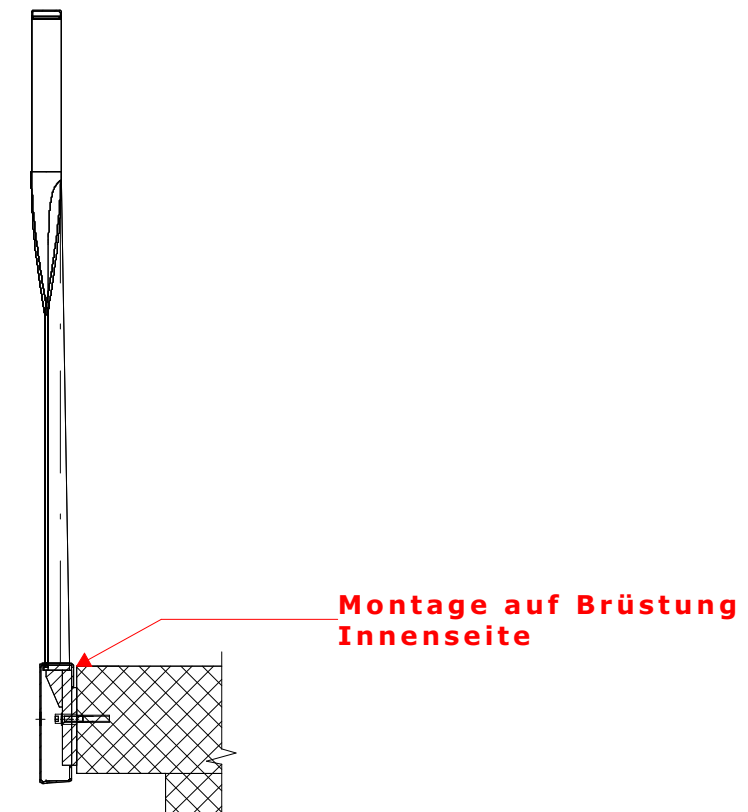
Französisches Geländer



Balkon-/ Terrassengeländer, Montage Innenseite



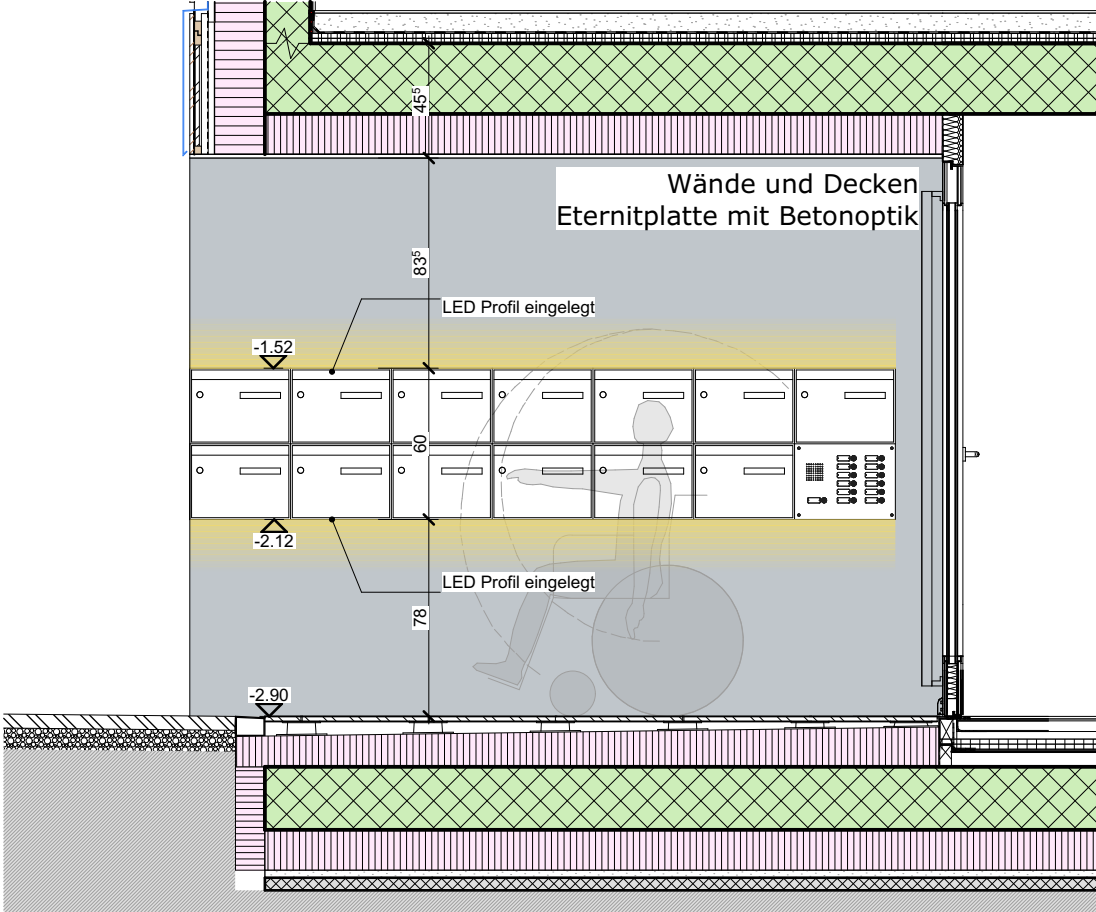
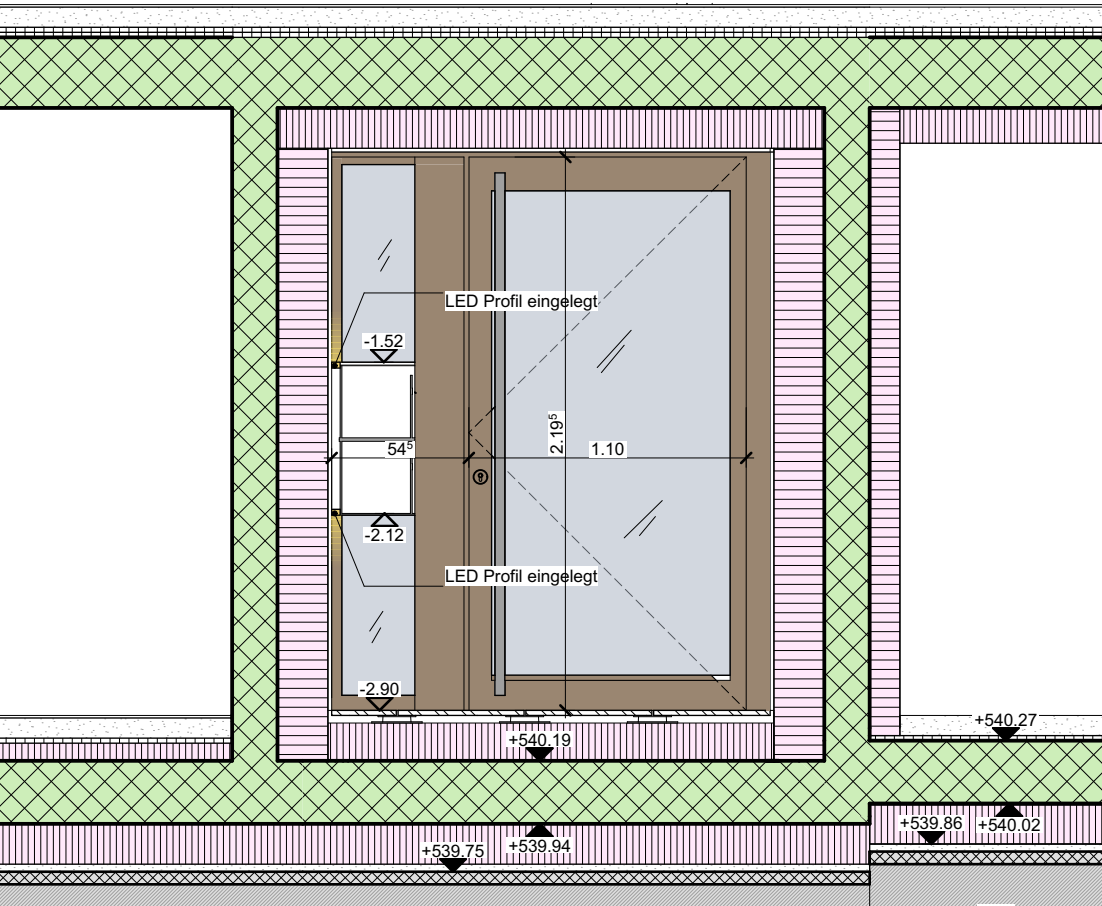
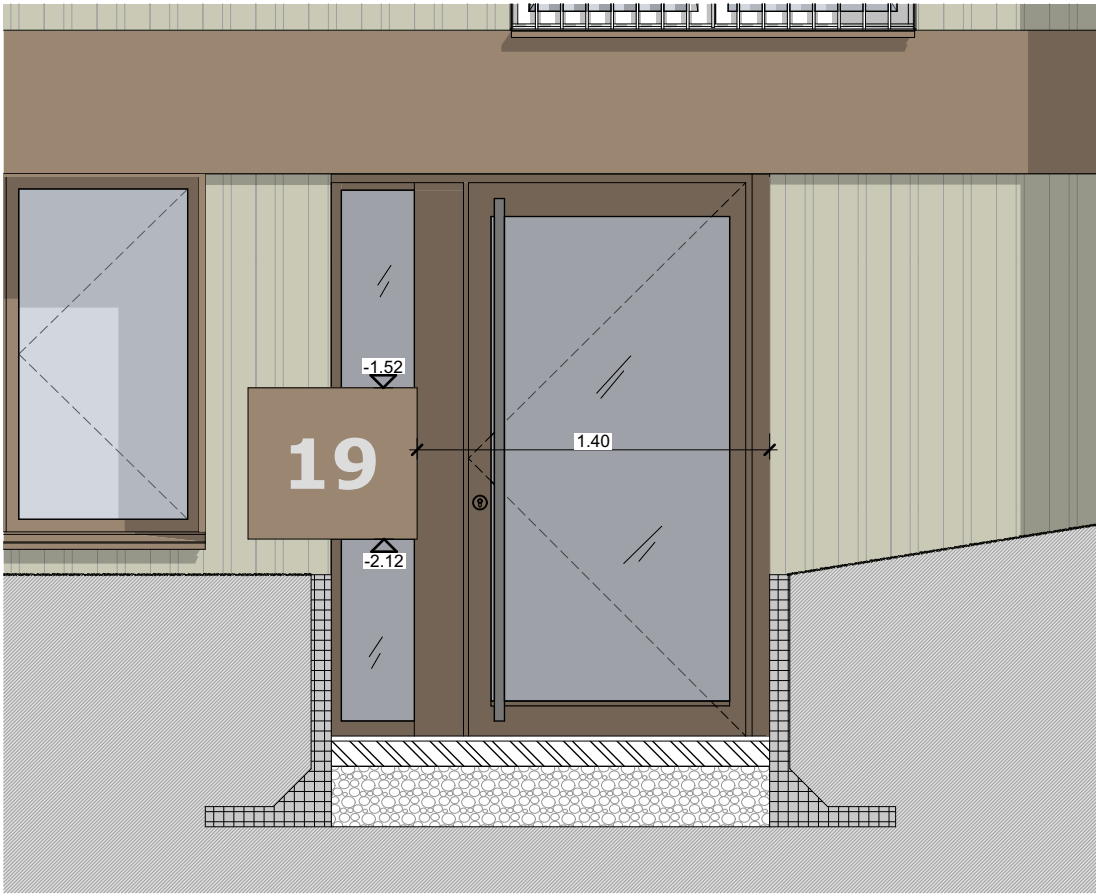
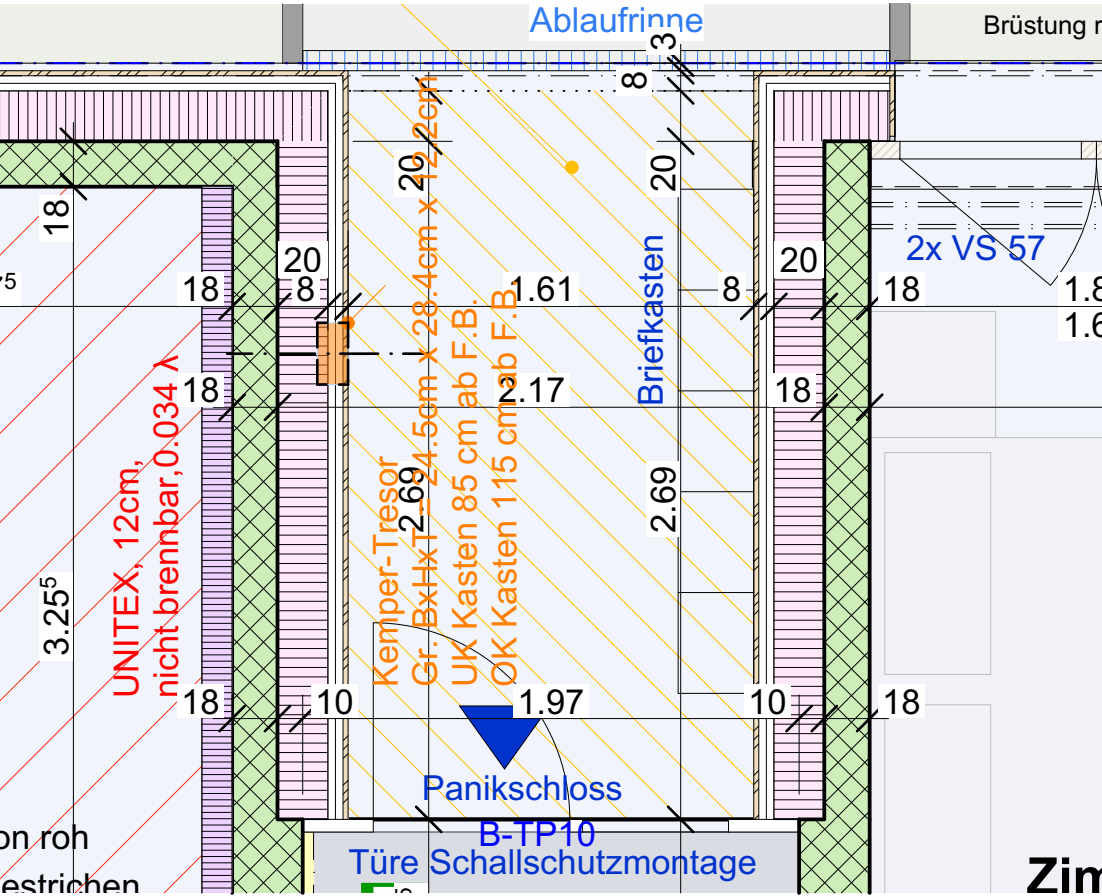
Ansicht Geländer



Schnitt Geländer

Montage auf Brüstung
Innenseite

1 2 . H a u s e i n g a n g



13. Briefkasten / Sonerie

RENZ PLAN SL- Wandmontage

Beschrieb:

Wandmontage PREMIUM RENZ PLAN SL Briefkastenanlage aus Galfan-Stahl,
absolut flächenbündiges Design, geräuschgedämpfte Einwurfklappen,
inkl. integrierten Ablagefächern (PTT-konform), RSA2-Klingelsystem.



Farbe Briefkasten:

**IGP-DURA face 5803
5803E82987A3F, Dark Bronze,
Glattverlaufend, Perlglimmer, Matt**