

### 03.4 Haus A Attikageschoss

DATUM:  
03.10.2024

REVIDERT:

PLANGRÖSSE:  
A0, 83.0/118.0

GEZEICHNET:  
MA

PLANGRÖSSE:  
A0, 83.0/118.0

GEZEICHNET:  
MA

---

**PLOTJET**  
**QR-CHECK**

**PLOTJET**  
QR-CHECK

**GEBAÜDEHÜLLE:**  
Der Unternehmer hat die Gebäudehülle (Bauteilverbindungen) luftdicht auszuführen. Die Anforderungen an die Luftdichtheit Norm SIA 180:2014 "Wärmeschutz, Feuchteschutz und Raumklima in Gebäuden" müssen erfüllt sein. Dämmstärken und U-Werte sind dem Bauteilkatalog WdRW des Bauphysikers zu entnehmen.

**FENSTER/TÜREN:**  
Holzrahmen zw. Rahmenwerk und Mauerwerk mit Mineralwolle / Silikonputz auszufüllen. Fenster und Türen in der Gebäudehülle sind innen rundum luft- / dampfichtig abzudecken und außen- und/oder zweifachdichtungsgeffert. U-Werte, Abstände, Holzarten, Holz ausweisen, wasserdicht abgiebeln (Balken) und Terrassenfenster, Hausriegel etc. innen mit einer Dampfsperre mit Alu dampfichtig abgiebelt werden. Hebescheibefenster, PSK-Fenster und dgl. i. Rahmen dämmig gelagert und schallstörschott montiert. Metallfensterbänke mit Antirostfarbe oder Antirostbeschichtung auf Unterseite schallstörschott montieren. U-Werte und Schallschutzanforderungen sind dem bauphysikalischen Konzepts des Bauphysikers zu entnehmen.

**TERRASSEN, BALKONE UND SITZPLÄTZE:**  
SIA Norm 271:2007 ist zwingend einzuhalten. Die Terrassen, Balkone und Sitzplätze sind mit einem minimalen Gefälle von 1.5%/Gelbstrichung wegführend vom Gebäude, auszuführen.

**TREPPENHÄUSER/TREPPEN**  
Alle Eingangs- und Trepperepodeste sind mit einem schwimmenden Unterlagsboden mit Trittschalldämmung zu versehen. Treppenauflage sind schallentkoppelt auf den Podesten zu lagern und seitlich mit 20mm Mineralwolle oder ISOPE vom Mauerwerk zu trennen.

**BRANDSCHUTZ:**  
Für die Ausführung von Gebäudehülle, Gebäudeaufbau (inkl. Installationsschächte) und Gebäudetechnik gelten die VFK-Brandschutzrichtlinien -erläuterungen. Der Unternehmer setzt die Brandschutzanforderungen des Bauherrn oder technischen Brandschutzes unter Einbezug der Schnittstellen und in Absprache mit den übrigen Gewerken auf Grundlage des Projektes fachmännisch und wirtschaftlich um.

BWf: Bruttowohnfläche in m<sup>2</sup>, setzt sich zusammen aus der Hauptnutzfläche der Wohnung, inklusive wohnungsinterner Konstruktionsfläche (tragend und nicht tragend), inklusive wohnungsinterner Funktionsfläche (z.B. Schächte) und inklusive wohnungsinterner Nebenutzfläche (z.B. Redukt).

Legende:				
	BE	SCHWELLENSTEINE	RAF	VERBUNDRAFFSTREIFEN
	BR	DRÜBENSTEINE	HF	METALLFENSTERBAHN
	ST	STUHLZIEHE	K	KÜBEL
	OK	DRÜBANT	H	HETZEL / ELEKTRODÄMMSTREIFEN
	UK	UNTERANKER	DK	DREHRAUP-ALUGES
	AK	AUSSEITER	DF	DACHFENSTER
	FB	FERTIG BODEN	BA	BODENBELAG
	RB	RÖH BOHLEN	ND	NUTZHEBELAUF
	RD	RÖH DECKE	FS	FALLSTRAUF
	UD	UNTERBAUTER DECKE	DA	DACHHAGSCHÜTTUNG
	P	FERTIG	LS	LEICHTSCHAUM
	R	RÖH	ED30	BRANDSCHUTZSTREIF MIT ZULASSUNG

Dämmung unter Bodenplatte:  
Perimeterdämmung siehe Ing. Plan,  
0.035 k, D = 12cm  
oberhalb Bodenplatte Dichtungsbahn bituminös  
Beton Dichtungs-kategorie 1




Dämmung an Decke:  
 UNITEK, nicht brennbar,  
 0,034 λ, D = 14cm

Dämmung an Decke:  
 Flumroc, COMPACT PRO,  
 0,034 λ, D = 16cm



Revisionen						
Rev.-Nr.	Plan	Haus und Geschoss	Änderung	Datum	Name	
01	GR	Haus C, Teilräume	Wandstärke	22.02.2024	MA	
02	GR	Haus C, Teilräume	Umlenkungswasser gem. TgP	22.02.2024	MA	
03	GR	Teilräume 2nd	Kesselraum gem. TgP	22.02.2024	MA	
04	BN	Haus GR, Teilräume	Anpassungen der Deckenabtiege über Teilräume gem. TgP	22.02.2024	MA	
05	GR	Haus C, Teilräume	Umlenkungswasser gem. TgP	22.02.2024	MA	
06	GR	Overall	Tür-Schlösser, neue K1000 handwerk. Schlösser, sowie LR-Schlösser und K10-22	22.02.2024	MA	
07	GR	Overall	Diverse Fehlfunktionen/Schäden für die Fundamente	22.02.2024	MA	
08	GR	Haus A, B, C	Feuertrennwand gem. Bauplg.	22.02.2024	MA	
09	GR	TG 5rd	Bestrahlung K1000-Schacht, neu 25cm	20.04.2024	MA	
10	GR	Haus C, Teilräume	Neue Becken, neue Decke	16.05.2024	MA	
11	GR	Haus B+C, TG, TP, 5rd	Haus B+C, Teilräume in Bezug auf Krogelplatzanschlüsse, Wände in Beton, gem. Bauplg.	16.05.2024	MA	
12	GR	Overall	die Wasserversorgung, LED-Beleuchtung des Eingangs	14.05.2024	MA	
13	GR	Overall	Baugrupp, Aussenden im Bundeswehr mit 8 x 300 Bilden, Fundamentierung von XPS rund um Haus	23.06.2024	MA	
14	GR	Overall	Einbauelemente der Fassade, Einbauelemente der Fassade, Einbauelemente der Fassade	20.04.2024	MA	
15	GR	Haus A, TG, TP	Türen, gepanzerter Eingang	12.06.2024	MA	
16	GR	Haus E, TP	WPG 50-0000 Gabelscheibe verschoben für Installationen	12.06.2024	MA	
17	GR	Haus A, TP	WPG 10-0000 Gabelscheibe verschoben für Installationen	12.06.2024	MA	
18	GR	TG 5rd, Overall	Fensterwände und Fenster, gem. TgP	13.06.2024	MA	
19	GR	TG 5rd, SG 5rd	TP in TG 5rd (Schwanzröhre) TG 5rd (Schwanzröhre und Schraube, Elektroten bei Rampe)	20.06.2024	MA	
20	GR	Overall	Anpassung der Türe in TP, gem. TgP	21.06.2024	MA	
21	GR	Haus A, Altko	WPG 10-0000 Gabelscheibe verschoben für Installationen	20.06.2024	MA	
22	GR	Overall	Alle Fensterwände in allen Geschossen ändern von 1.00m auf 1.05m um das Feld Längsmassivum 20 zu gewährleisten	16.07.2024	MA	
23	GR	Overall	Fensterwände	23.07.2024	MA	
24	GR	Haus C, TP, TP	Wände und Fenster, gem. TgP	25.07.2024	MA	
25	GR	Haus A,B,C,D	Anpassung von Fenster/Schlössern in Bezug auf Krogelplatzanschlüsse, Wände in Beton, gem. Bauplg.	30.07.2024	MA	
26	GR	Haus A,B,C,D,E,F	Neue Fensterbank gem. Bauplg.	30.07.2024	MA	
27	GR	Overall	Kellerwandaufbau, neue Gittere, Belüftung	12.08.2024	MA	
28	GR	Overall	Auf Türe in Teilräumen sind 200 Becken und mit Sturz	22.08.2024	MA/AL	
29	GR	Haus C, TP	Haus C, TP verschoben in TP Teilräume, Haus A, TP Teilräume - Belüftungsgewächshaus	23.08.2024	AL	
30	GR	Overall in TG-TP	Teilräume sowie TP mit 800 X 600mm und	23.08.2024	MA	
31	GR	Haus C, TP	Belüftung verschoben	16.08.2024	MA	
32	GR	TG 5rd	Gewässerwände, Entwässerung/Gewässer, K10-Belüftung in Abwasserkanal verschoben	16.08.2024	MA	
33	GR	Haus A, TP	Fensterbelüftung	02.09.2024	MA	