

BAUPLANNUMMER:	PLANZEITEL:	ZOTTELE GALLICCHIO ARCHITECTEN RICHTERSWIL
06.2 Haus D Hochparterre		
BAUVERFAHREN:	PROJEKTIONENNUMMER: 2009	
Neubau 6 Mehrfamilienhäuser, Untere Schwandenstr. 19,21,23,37,39,41 Kat.-Nr. 8186, 8805 Richterswil	MASSSTAB: 1:50	
BAUHERRSCHAFT:	DATUM: 03.10.2024	
Anlagengestiftung der Migros-Pensionskasse Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren	REVIDENT: _____	
GRUNDGEGENSTÄNDE:	PLANGRÖSSE: A0, 83,0/118,0	
Anlagengestiftung der Migros-Pensionskasse Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren	GEEICHNET: MA, ND	
ARCHITEXT:	<div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; text-align: center;"> PLOTJET QR-CHECK </div>	
Zottele & Gallicchio Architekten AG Dorfstrasse 23, 8805 Richterswil 044 787 59 87 info@zg-architekten.ch www.zg-architekten.ch		
KOTEN (NEERESCHÖNE):		
Haus D: ±0.00 ± 550.76 m.ü.M		

WIR ÜBERNEHMEN KEINE HAFTUNG: Für Angaben über die richtige Lage und Richtung von Werkleitungen. Für Angaben über die Lage und Richtung von HLKS Installationen. Verbindliche Angaben sind den HLKS-, Einlege- und Auslagerungsplänen zu entnehmen. Wasserdruckleitungen an Böden- und Wanddurchbrüchen, sowie Kanalarbeitsschächte und Rinnen sind dem. Angaben Baugenieur, resp. Systemanbieter auszuführen. Der Unternehmer erstellt die notwendigen Sondierungen, die für die ordnungsgemäße Ausführung seiner Arbeit notwendig sind selbst.

GEBAÜDHÜLLE:
Der Unternehmer hat die Gebäudehülle (Bauteilverbindungen) luftdicht auszuführen. Die Anforderungen an die Luftdichtheit Norm SIA 180:2014 "Wärmeschutz, Feuchteschutz und Raumklima in Gebäuden" müssen erfüllt sein. Dämmstärken und U-Werte sind dem Bauteilkatalog WDW der Bauphysiker zu entnehmen.

Alle tragende Wände benötigen unten Wandlager 8mm, Mauerkrone (oben) mit 10-20mm Mineralwolle von Betondecke getrennt. Erforderliche Größe- und Deformationslager auf Mauerkrone nach Angabe Baufirmen. Die Wandlager sind beidseitig ca. 10-15mm breiter wie roh Wand, damit keine direkte Verbindung von Grundputz zu roh Boden entstehen kann. Wände die an eine Wohnungstrennwand oder Treppenhausewand anschließen sind mit 10mm ISOVER PS 81 o. glw. Mineralwolle zu trennen.

FENSTER/TÜREN:
Hohlräume zw. Rahmenkannte und Mauerwerk sind mit Mineralwolle / Seidenzopf auszustopfen. Fenster und Türen in der Gebäudefülle sind innen rundum luft-/dampfdicht abzukleben und aussen rundum luft-/wasserdicht/stuffungsreife(UV-beständig) abzukleben. Wo aussen wasserdicht abgeklebt (Balkon- und Terrassenfenster, Hauseingänge, etc.) muss innen mit einer Dampfsperre mit Alu dampfdicht abgeklebt werden. Hebeschiebefenster, PSK-Fenster und dgl.: Rahmen elastisch gelagert und schallentkoppelt montieren. Metallfensterbank mit Antiröhrraumte oder Antiröhrtbeschichtung auf Unterseite schallentkoppelt montieren. U-Werte und Schallschutzanforderungen sind dem bauphysikalischen Konzepts des Bauphysikers zu entnehmen.

TERRASSEN, BALKONE UND SITZPLÄTZE:
SIA Norm 271:2007 ist zwingend einzuhalten. Die Terrassen, Balkone und Sitzplätze sind mit einem minimalen Gefälle von 1.5%/Gefälgerichtung wegführend vom Gebäude, auszuführen.

TREPPENHAUSER/TREPPEN
Alle Eingangs- und Trepperpodeste sind mit einem schwimmenden Unterlagsboden mit Trittschalldämmung zu versehen. Treppenläufe sind schallentkoppelt auf den Podesten zu lagern und seitlich mit 20mm Mineralwolle oder ISOPE vom Mauerwerk zu trennen.

BRANDSCHUTZ:
Für die Ausführung von Gebäudeteile, Gebäudeanbau (inkl. Installationschächte) und Gebäudetechnik gelten die VOB-Brandschutzrichtlinien -erläuterungen. Der Unternehmer setzt die beauftragte Arbeit des baulichen oder technischen Brandschutzes unter Einbezug der Schnittstellen und in Absprache mit den übrigen Gewerken auf Grundlage des Projektes fachmännisch und wirtschaftlich um.

BWF: Bruttowohnfläche in m², setzt sich zusammen aus der Hauptnutzfläche der Wohnung, inklusive wohnunginterner Konstruktionsfläche (tragend und nicht tragend), inklusive wohnunginterner Funktionsfläche (z.B. Schächte) und inklusive wohnunginterner Nebenutzfläche (z.B. Redukt).

Dämmung unter Bodenplatte:
Perimeterdämmung, siehe Ing. Plan,
0,035 λ , D = 120mm
Scheitelt die Bodenplatte Dichtungsbahn bituminöse
Betondeckungsklasse 1

Dämmung an Decke
UNITEK, nicht brennbar,
0,034 λ , D = 140mm

Dämmung an Decke:
Rummoor, COMPACT PRO,
0,034 λ , D = 150mm

[illegible]