

## 05.5 Haus C Dachaufsicht

**ZOTTELE  
GALLICCHIO**   
ARCHITECTEN RICHTERSWIL

DATUM:  
22.07.2024

---

REVIDERT:

PLANGROSSE:  
A0, 83.0/118.0

---

GEZEICHNET:  
MA



**PLOTJET**  
QR-CHECK

### Planung:

**WIR ÜBERNEHMEN KEINE HAFTUNG:**  
Für Angaben über die richtige Lage und Richtung von Werkleitungen. Für Angaben über die Lage und Richtung von HLKS Installationen. Verbindliche Angaben sind den HLKS-, Einlage- und Ausstattungsplänen zu entnehmen. Wasserteiche, Anschlüsse an Böden- und Wandschürbrüchen, sowie Kanalisationsschächte und Rinnen sind dem. Angaben Bauingenieur, resp. Systemgarantie auszufüllen. Der Unternehmer erstellt die notwendigen Sonderangaben, die für die ordnungsgemäße Ausführung seiner Arbeit notwendig sind selbst.

**GEBÄUDEHÜLLE:** Der Unternehmer hat die Gebäudehülle (Bauteilverbindungen) luftdicht auszuführen. Die Anforderungen an die Luftdichtheit Norm SIA 180:2014 "Wärmeschutz, Feuchteschutz und Raumklima in Gebäuden" müssen erfüllt sein. Dämmstärken und U-Werte sind dem Bauteilkatalog WdRM des Bauphysikers zu entnehmen.

**GEMAUERTE WÄNDE:**  
Alle tragende Wände benötigen unten Wandlager 5mm. Alle nicht tragende Wände benötigen unten ein Wandlager 8mm. Mauerkrone (oben) mit 10-20mm Mineralwolle von Betondecke getrennt. Erforderliche Gieß- und Deformationslager auf Mauerkrone nach Angabe Bautechniker. Die Wandlager sind beidseitig ca. 10-15mm breiter wie roh Wand, damit keine drucke Verbindung von Grundputz zu roh Boden entstehen kann. Wände die an eine Wohnungstrennwand oder Treppenhauswand anschließen sind mit 10mm ISOVER PS 81 o. glw. Mineralwolle zu trennen.

**FENESTERTÜREN:** Rahmenseite und Mauerwerk sind mit Mineralwolle / Seidenwolle auszustopfen. Fenster und Türen in der Gebäudehülle sind innen rundum luft-/dampfdicht abzukleben und außen rundum luft-/wasserdicht/diffusionsdicht/U-beständig abzukleben. Wo außen wasserdicht abgeklebt (Balkon- und Terrassenfenster, Hausneigehäuse, etc.) muss innen mit einer Dampfsperre mit Alu dämpeicht abgeklebt werden. Hebeschieberfenster, PSK-Fenster und dgl.: Rahmen elastisch gelagert und schallentkoppelt montieren, Metallfensterbank mit Antiröhrraumte oder Antiröhrraumbeschichtung auf Unterseite schallentkoppelt montieren. U-Werte und Schallschutzanforderungen sind dem bauphysikalischen Konzepts des Bauphysikers zu entnehmen.

TERRASSEN, BALKONE UND SITZPLÄTZE:  
SIA Norm 271:2007 ist zwingend einzuhalten. Die Terrassen, Balkone und Sitzplätze sind mit einem minimalen Gefälle von 1.5%, Gefälgerichtung wegführend vom Gebäude, auszuführen.

**TREPPENHAUSER/TREFFEN**  
Alle Eingangs- und Trepperpodeste sind mit einem schwimmenden Unterlagoboden mit Trittschalldämmung zu versehen. Treppenläufe sind schallentkoppelt auf den Podesten zu lagern und seitlich mit 20mm Mineralwolle oder ISOPE vom Mauerwerk zu trennen.

BAUKAKUSTIK / SCHALLSCHUTZ  
Ausser- & Innenlärm gem. SIA 181:2006 und bauakustisches Konzept des Bauphysikers.

**BRANDSCHUTZ:**  
Für die Ausführung von Gebäudehülle, Gebäudeanbau (inkl. Installationsschächte) und Gebäudetechnik gelten die WK-Brandschutzrichtlinien /-erläuterungen. Der Unternehmer setzt die beauftragte Arbeit des baulichen oder technischen Brandschutzes unter Einbezug der Schnittstellen und in Absprache mit den übrigen Gewerken auf Grundlage des Projektes fachmännisch und vorschriftsmäßig um.

BWf: Bruttowohnfläche in m<sup>2</sup>, setzt sich zusammen aus der Hauptnutzfläche der Wohnung, inklusive wohnungsinterner Konstruktionsfläche (tragend und nicht tragend), inklusive wohnungsinterner Funktionsfläche (z.B. Schächte) und inklusive wohnungsinterner Nebenutzfläche (z.B. Redukt).

Legende:

	BETON	SW	SCHWELLENHÖHE	RAF	VERBUNDARBEITSTREIFEN
	BACKSTEIN	SW	BRUSTUNGSHÖHE	MPS	METALLFESTNAGEL
	KALKSANDSTEIN	OK	STÜTZHÖHE	KURBEL	KURBEL
	BETONFESTIGKEITSGLEITELEMENT	OK	GERÄTKANT	M	MOTOR / ELEKTROMOTOR
	HÖHLEBLECH	UK	UNTERKANT	DK	DRÖH- / FLECKDRÖH
	HOLZ	AL	ALUSCHNITT	DF	DAUCHENFERTIG
	QUARZPUTZ	FB	FERTIG BODEN	BA	BODENANLAUF
	NATURSTEIN	RO	ROH BODEN	NP	NÖTIGE RAUFL
	STEIN	RO	ROH DACHE	PF	PAULSTANG
	UNTERPUTZ	LKD	UNTERPUTZ DECKE	DW	DACHWASSERLEITUNG
	PUTZ	F	FERTIG	LS	LICHTSCHUTZ
	ROST	R	ROST	ET30	BRANDSCHUTZMITTEL MIT ZULÄSUNG
	TRENN-SCHICHT				

Dämmung unter Bodenplatte:  
Perimeterdämmung siehe Ing. Plan,  
0,035  $\lambda$ , D = 12cm  
oberhalb Bodenplatte Dichtungsbahn bituminös  
Beton Dichtigkeitsklasse 1

Dämmung an Decke:  
UNITEX, nicht brennbar,  
0,034  $\lambda$ , D = 14cm



Revisionen							
	Rev.	Rev.	Plan	Haus und Geschoss	Änderung	Datum	Name
01	GR	Reas C Teilanlage			Wandfläche	22.02.2024	MA
02	GR	Reas C Teilanlage			Umgangsbereich gegen Ing	22.02.2024	MA
03	GR	Teilanlage Nord			Kassette im Innern	22.02.2024	MA
04	BN	Reas C/6 Teilanlage			Ausschluss der Deckenhöhe der Teilanlage gegen	22.02.2024	MA
05	GR	Reas C Teilanlage			Umgangsbereich gegen Ing	22.02.2024	MA
06	GR	Detail 1			Tür-Schloss, versch. Türdurchsch. und ein Stütz und von 2-22	22.02.2024	MA
07	GR	Detail 1			Deckenleuchte für den Bereich für die Fensterleuchte	06.03.2024	MA
08	Reas C, B, C				Deckenleuchte gegen Baugang	22.04.2024	MA
09	GR	Teil 101			Belastung Wände-Schleuse mit Zellen	06.05.2024	MA
10	Reas W	Wandflächen			Wandflächen-Belastung gegen Baugang	06.05.2024	MA
11	Haas C/6, 11, PH, 00				Ausschluss der Fensterleuchte im Bezug auf Kragarmverankerung. Wände in Beton, gegen Baugang	07.05.2024	MA
12	Detail 1	Haas C/6, 11, PH, 00			Leuchte gegen Baugang	14.05.2024	MA
13	Bauwerk	Ausschluss der Fensterleuchte im Bezug auf Kragarmverankerung. Wände in Beton, gegen Baugang				23.05.2024	MA
14	Detail 1	Belastung der Wände-Schleuse gegen Baugang. Sechseckverankerung (5-Setz)				05.06.2024	MA
15	GR	Haas C/6, 11, PH, 00			Tür gegen Baugang (gegen Bruchverankerung)	12.06.2024	MA
16	GR	Haas C/6, 11, PH, 00			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
17	GR	Reas A, B, C			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
18	Tot, 101, 102				Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
19	Tot, 101, 102				Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
20	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
21	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
22	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
23	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
24	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
25	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
26	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
27	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
28	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
29	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
30	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
31	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
32	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
33	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
34	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
35	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
36	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
37	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
38	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
39	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
40	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
41	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
42	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
43	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
44	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
45	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
46	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
47	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
48	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
49	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
50	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
51	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
52	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
53	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
54	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
55	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
56	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
57	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
58	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
59	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
60	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
61	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
62	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
63	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
64	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
65	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
66	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
67	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
68	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
69	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
70	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
71	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
72	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
73	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
74	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
75	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
76	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
77	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
78	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
79	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
80	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
81	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
82	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
83	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
84	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
85	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
86	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
87	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
88	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
89	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
90	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
91	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
92	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
93	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
94	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
95	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
96	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
97	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
98	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
99	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA
100	Detail 1	Wandflächen-Schleuse gegen Baugang			Wandflächen-Schleuse gegen Baugang	12.06.2024	MA

