

FLANummer:	PLANTITEL:
04.3	Haus B Obergeschoss

PLANNUMMER:	PLANTITEL:
04.3	Haus B Obergeschoss
BAUVORHABEN:	
Neubau 6 Mehrfamilienhäuser, Untere Schwandenstr. 19,21,23,37,39,41 Kat.-Nr. 8186, 8805 Richterswil	

**ZOTTELE
GALLICCHIO**

ARCHITECTEN RICHTERSWIL

PROJEKTNUMMER:
2009

MASSSTAB:
1:50

DATUM:
03.10.2024

REVIDIERT:

FLANGGRÖSSE:
A0, 83.0/118.0

GEZEICHNET:
MA

PLOTJET
QR-CHECK

ALLGEMEINE VERKÄUFLERHAFTUNG:
Sämtliche Mängel sind Rufmängel und sind vom Verkäufer auf eigene Verantwortung am Tag der Vor, anfalligen Bestellungen und vor der Auslieferung zu kontrollieren. Türrahmen verstehen sich als Maßanfertigung und sind nicht standard. Alle sichtbaren Beschädigungen und auffällige Abweichungen der Unternehmer hat die ihm übergebene Fläche von ihm vor zu bearbeiten. Aufgrund und/oder bestehende Bauzustände vorliegen für vorliegen. Unregelmäßigkeiten oder andere Mängel, die er vor und der Ausführung seiner Arbeit erkennt, sind unverzüglich zu melden. Die Nachbesserung können keine Kosten für den Rückbau geltend gemacht werden.

VOR ÜBERNEHMEN KEINE HAFTUNG:
Für Angaben über die richtige Lage und Richtung von Werkstätten. Für Angaben über die Lage und Richtung von HKLS Installationen. Verbindliche Angaben sind den HKLS-, Erläuter- und Auslegungsschemata zu entnehmen. Wesentliche Änderungen an Boden- und wanddurchdringungen, sowie Kanalarbeitsschritte und -arbeiten sind dem Angaben Bauherrn/verpächter, sind unverzüglich zu melden. Für die Nachbesserung können keine Kosten für den Rückbau geltend gemacht werden.

WIR ÜBERNEHMEN KEINE HAFTUNG:
Für Angaben über die richtige Lage und Richtung von Werkleitungen. Für Angaben über die Lage und Richtung von HLKS Installationen. Verbindliche Angaben sind dem HLKS-, Einlege- und Ausparungsplänen zu entnehmen. Wasserteiche, Anschlüsse an Boden- und Wandschräbbrichen, sowie Kanalisationschächte und Rinnen sind gem. Angaben Baugrunder, resp. Systemgarantie auszufüllen. Der Unternehmer erstellt die notwendigen Sondierungen, die für die ordnungsgemäße Ausführung seiner Arbeit notwendig sind selbst.

GEBÄUDEHÜLLE:
Der Unternehmer hat die Gebäudehülle (Bauteilverbindungen) luftdicht auszuführen. Die Anforderungen an die Luftdichtheit Norm SIA 180:2014 "Wärmeschutz, Feuchteschutz und Raumklima in Gebäuden" müssen erfüllt sein. Dämmstärken und U-Werte sind dem Bauteilkatalog WDWW des Bauphysikers zu entnehmen.

GEMAUERTE WÄNDE:
Alle tragende Wände benötigen unten Wandlager 5mm. Alle nicht tragende Wände benötigen unten ein Wandlager 8mm. Mauerkrone (oben) mit 10-20mm Mineralwolle von Betondecke getrennt. Erforderliche Gleit- und Deformationslager auf Mauerkrone nach Angabe Bauregelmur. Die Wandlager sind jeweils ca. 10-15mm breiter wie ihr WSP, damit keine direkte Verbindung von Grundriss zu roh Boden entstehen kann. Wände die an eine Wohnungstrennwand oder Treppenhausewand anschließen sind mit 10mm ISOVER SP B1 o. ä. Mineralwolle zu verputzen.

FENSTER/TÜREN:
Hohlräume zw. Rahmenkreuz und Mauerwerk wird mit Mineralwolle / Seelenzotz auszufüllen. Fenster und Türen in der Gebäudelösche sind innen rundum /dampfticht abzudecken und sind wasserdicht/diffusionsdicht/U-beständig abzudecken. Wo wasser wasserdicht abgedichtet (Balkon- und Terrassenfenster, Hausübergänge, etc.) muss innen mit einer Dampfsperre mit λ_{10} dampfticht abgedichtet werden. Hebescheibefenster, PSK-Fenster und dgl.: Rahmen elastisch gelagert und schallendoppelt montieren. Metallfensterbank mit Anstrichschicht oder Anstrichbeschichtung auf Unterseite schallentkoppelt montieren. U-Werte und Schallschutzanforderungen sind dem bauphysikalischen Konzepts des Bauphysikers zu entnehmen.

TERRASSEN, BALKONE UND SITZPLÄTZE:
SIA Norm 271:2007 ist zwingend einzuhalten. Die Terrassen, Balkone und Sitzplätze sind mit einem minimalen Gefälle von 1.5%/Gefälßerichtung wogführend vom Gebäude, auszuführen.

TREPPENHAUSER/TREPPEN
Alle Eingangs- und Trepperpodeste sind mit einem schwimmenden Unterlagsboden mit Trittschalldämmung zu versehen. Trepperräufe sind schallentkoppelt auf den Podesten zu lagern und seitlich mit 20mm Mineralwolle oder ISOPE vom Mauerwerk zu trennen.

BAUAKUSTIK / SCHALLSCHUTZ
Aussen- & Innenlärm gem. SIA 181:2006 und bauakustisches Konzept des Bauphysikers.

BRANDSCHUTZ:
Für die Ausführung von Gebäudehülle, Gebäudeausbau (inkl. Installations-schächte) und Gebäutechnik gelten die VOB-Brandschutzrichtlinien /-erläuterungen. Der Unternehmer setzt die beauftragte Arbeit des baulichen oder technischen Brandschutzes unter Einbezug der Schnittstellen und in Absprache mit den übrigen Gewerken auf Grundlage des Projektes fachmännisch und vorschriftsgemäss um.

BWF: Bruttowohnfläche in m², setzt sich zusammen aus der Hauptnutzfläche der Wohnung, inklusive wohnungsinterner Konstruktionsfläche (tragend und nicht tragend), inklusive wohnungsinterner Funktionsfläche (z.B. Schächte) und inklusive wohnungsinterner Nebenutzfläche (z.B. Reduz).

Legende:					
	RETON	SW	SCHWELLENHÖHE	RAF	VERBINDERKAPSTÖREN
	BACKSTEIN	BA	BRÜSTUNGSHÖHE	KFB	HEFTEN/VERBETTES
	KALKSANDSTEIN	ST	STÜTZHÖHE	K	KUMSEL
	BETONVERTIGELLEHANTE	OK	OSBRANT	H	HEFTEN / ELEKTROGITTER
	MÖRTEL, GIPS	UK	UNTERKANT	DK	DREHPUSS-FÜGEL
	HOLZ	AK	AUSSEIKANT	DF	DACHFACHEN
	DÄMMSTOFFE	PS	PERFÖR. RÖDER	DB	ROSENBAUM-RAUP
	NATURSTEIN	BR	BR. RÖDER	NO	NOTRUF- SLAUF
	SPERRSCHICHT	RD	RD. DECKE	FS	FALLSTRANG
		UND	UND. UNTERKANT DECKE	ED	DACHWASSERLEITUNG
		F	FERTIG	LS	LEICHTSCHWIMM
		R	ROH	D30	BRANDSCHUTZMITTEL MIT ZULASSUNG

Dämmung unter Bodenplatte:
Perimeterdämmung siehe Ing. Plan,
0.035 λ, D = 12cm
oberhalb Bodenplatte Dichtungsbahn bituminös
Beton Dichtungs klasse 1

Dämmung an Decke: UNITEK, nicht brennbar, 0.034 λ , D = 14cm



Revisionen		Rev.	Rev.	Plan	Haus und Geschoss	Änderung	Datum	Name
01	GR	Haus A, Teilplane	Wandkarte				22.02.2024	MA
02	GR	Haus A, Teilplane	Umfangsbegründung gem. Ing.				22.02.2024	MA
03	GR	Teilplane Nord	Kontextplan				22.02.2024	MA
04	BN	Haus C/B, Teilplane	Aussparung im Deckenstuhl über Teilplane gem. Ing.				22.02.2024	MA
05	GR	Haus B, Teilplane	Umfangsbegründung gem. Ing.				22.02.2024	MA
06	Übersicht		Tür-Schleuse zwischen Ost und nördlich nach Süd, im S-Bereich und nach Z22				22.02.2024	MA
07	Übersicht		Dewende Fensteranordnungen für die Fensterliste				06.03.2024	MA
08	Haus A, A.C.		Bettzimmer gem. Bauplan				22.02.2024	MA
09	Haus A, A.C.		Bettzimmer, kleine Wand, nach Z20				22.02.2024	MA
10	Haus A, A.C.		Wand nach Z20				06.03.2024	MA
11	Haus B/C, T2, HP, O2		Anbau von Fenstergrößen im Bezug auf Kragbalkenabstände, Wände in Beton, gem. Bauplan				07.03.2024	MA
12	Haus A, A.C.		Ablehnung des Entwurfs, LED-Balken in Beton				22.02.2024	MA
13	Übersicht		Baugrupp. Ausarbeitung im Grundriss nach der HP-Skizzen, Handzeichnung nach HP5 und nach HUBER				23.03.2024	MA
14	Übersicht		Bestandteile und Faltungen angeordnet, Seitenanbau (5-Satz)				05.03.2024	MA
15	GR	Haus A/C, T2, HP	Time-gang plan				12.02.2024	MA
16	GR	Haus E, T2	WHD 15.0022 Grundriss verschoben für Installationen				12.02.2024	MA
17	Haus A, A/C		WHD 11.0022 Baubildschirm verschoben für Installationen				13.02.2024	MA
18	GR	Haus A, A/C	Fensterplan				12.02.2024	MA
19	T2 Nord, Süd		Torwelt in T2 Nord/Süd/T2 Süd (Mineraleisen und Schleuse, Elektroten bei Perimeter)				20.02.2024	MA
20	Übersicht		Aussparung Bettzimmer in der HP-Zufl. gem. HP-Bauplan				21.02.2024	MA
21	Haus A, A/C		WHD 11.0022 Baubildschirm verschoben für Installationen				24.02.2024	MA
22	Übersicht		Ablehnung Bruchstein in allen Geschossen durch ein 10cm x 10cm um die Fenstl-Längsrichtung nach zu gewährleisten				16.02.2024	MA
23	Mineraleisen						22.02.2024	MA
24	Haus A, T2, HP		Wand und Fenster, gem. Ing.				22.02.2024	MA
25	Haus A, B.C.		Aussparung der Fenstergrößen im Bezug auf Kragbalkenabstände, Wände in Beton, gem. Bauplan				30.02.2024	MA
26	Haus A, B.C. & D.F.		Neue Bettzimmer gem. Skizze Bauplan				30.02.2024	MA
27	T2 Süd		Küchenanbau nach: Größe, Elektroten				22.02.2024	MA
28	Übersicht		Able T2 im Treppenhof und nach Beckenabständen und mit Stütz				23.02.2024	MANAL
29	Übersicht in T2-HP		Haus C, T2 HP: Treppenhof, Ablehnung der Ablehnung, Haus A/T1 Treppenhof, Ablehnungsfeld				23.02.2024	MA
30	Übersicht in T2-HP		Teilplan				02.02.2024	MA
31	GR	T2 Süd	Bettzimmer verdichtet				16.02.2024	MA
32	GR	T2 Süd	Gliederung der Entruchungsgang, 40-Wände in Alubeton verschoben				17.02.2024	MA
33	Fensterplan	KAT	Fensterplan				02.02.2024	MA