

AUSFÜHRUNG		ZOTTELE GALLICCHIO ARCHITECTEN RICHTERSWIL	
PLANNUMMER:	PLANZEITEL:	PROJEKTNUMMER:	 <b>ZOTTELE GALLICCHIO</b> ARCHITECTEN RICHTERSWIL
02.2.5	<b>Tiefgarage Süd Gesamtplan 1:100</b>	2009	
BAUVORLAGE:		PROJEKTART: 1:100	
Neubau 6 Mehrfamilienhäuser, Untere Schwandenstr. 19,21,23,37,39,41 Kat.-Nr. 8186, 8805 Richterswil		24.09.2024	
BAUHERSCHAFT:		REVISORIN:	
Anlagengründung der Migros-Sponsionskasse Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren			
GRUNDGESAMTHEITEN:		PLANKAUFASSE: A0, 83,0/118,0	
Anlagengründung der Migros-Sponsionskasse Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren		GEZEICHNET: MA, ND, MDL	
ARCHITECT:			
Zottele & Gallicchio Architekten AG Dorfstrasse 23, 8805 Richterswil 044 787 59 87   info@zg-architekten.ch   www.zg-architekten.ch			
KOTEN (HIEREINGESETZT):			

## Planung:

**ALLGEMEINE WERKSTATTUNG:**

Stetliche Maße und Rohmasse und von Unternehmer auf eigene Verantwortung im Bau, vor allfälligen Bestellungen und vor der Ausführung zu kontrollieren. Tüchtigen verstehen sich ab 20 Jahren, wenn der Boden bis 10 cm hart ist. Alle schweben Betonarbeiten und schenkt sich auszuüben! Der Unternehmer hat die Übergangspläne, den von ihm zu bearbeitenden Maßstab und die bestehende Baubestellung vorzulegen zu prüfen. Unstimmigkeiten oder andere Mängel, die er vor und bei der Ausführung seiner Arbeit erkennt, sind unverzüglich zu melden. Bei Nichtbeachtung können keine Kosten für den Rückbau gefordert werden.

**WIR ÜBERNEHMEN KEINE HAFTUNG:**  
 Für Angaben über die richtige Lage und Richtung von Werkleitungen. Für Angaben über die Lage und Richtung von HUKS-Installationen. Verbindliche Angaben sind den HUKS-, Einlage- und Ausspannungsplänen zu entnehmen. Wasserführende Anschlüsse an Boden- und Wandschürbrüchen, sowie Kanalisationsanschlüsse und Rinnen sind gemäß Angaben Seisenkur, resp. Sympagoramic auszuführen. Der Unternehmer erstellt die notwendigen Sondierungen, die für die ordnungsgemäße Ausführung seiner Arbeit notwendig sind, selbst.

**GEBÄUDEHÜLLE:**  
Der Unternehmer hat die Gebäudehülle (Bauteilverbindungen) luftdicht auszuführen. Die Anforderungen an die Luftdichtheit Norm DIN 180-2014 "Wärmeschutz, Feuchteschutz und Raumklima in Gebäuden" müssen erfüllt sein. Dämmstärken und U-Werte sind dem Bauteilkatalog IDWW des Bauphysikers zu entnehmen.

**GEZÄUßERTE WÄNDE:**  
Alle tragende Wände benötigen unten Wandlager 5mm. Alle nicht tragende Wände benötigen unten ein Wandlager 5mm. Mauerkrone (oben) mit 10-20mm Mineralwolle von Betondecke getrennt. Erforderliche Gleit- und Deformationslager auf Mauerkrone nach Angabe Baingenieur. Die Wandlager sind bündig mit ca. 10-15mm breiter wie roh Wand, damit keine direkte Verbindung von Grundputz zu roh Boden entstehen kann. Wände die an eine Wohnsitzgehwandwand oder Treppenhauwand anschließen sind mit 10mm ISOVER PS 81 o. gh. Mineralwolle zu trennen.

Hohlräume zw. Rahmenkante und Mauerwerk sind mit Mineralwolle / Seldentopf auszustopfen. Fenster und Türen in der Gebäudeshülle sind innen rundum luft-/dampfdicht abzukleben und aussen rundum mit wasserdicht/diffusionsresist./UV-beständig abzukleben. Wo aussen wasserdicht abgeklebt (Balkon- und Terrassenfenster, Hauseingänge, etc.) muss innen mit einer Dampfsperre mit Alu darüberdichtet werden. Hebelabschreiber, PSK-Fenster und dgl.: Rahmen elastisch gelagert und schallentkoppelt montieren. Metallfensterbank mit Antirutschmatte oder Antidröhnbeschichtung auf Unterseite schallentkoppelt montieren. U-Werte und Schallschutzanforderungen sind dem bauphysikalischen Konzepts des Bauphysikers zu entnehmen.

**TERRASSEN, BALKONE UND SITZPLÄTZE:**  
StA Norm 271:2007 ist zwingend einzuhalten. Die Terrassen, Balkone und Sitzplätze sind mit einem minimalen Gefälle von 1,5%, Gefällrichtung wegführend vom Gebäude, auszuführen.

**TREPPENHÄUSER/TREPPEN**  
Alle Stiegepodeste sind mit einem schwimmenden Unterlagaboden mit Trittschalldämmung zu versehen. Treppenhäuser sind schallentkoppelt auf den Podesten zu lagern und weichen auf 30mm Mineralwolle oder ISOVER-Mauerwerk zu brennen.

**BAUAKUSTIK / SCHALLSCHUTZ**  
Aussen- & Innenlärm gem. StA 181:2006 und bauakustisches Konzept des Bauphysikers.

**SEANSCHUTZ:**  
Für die Ausführung von Gebäudeeinfriedung, Gebäudebauwerk (inkl. Installationsnischen) und Gebäudeeinfriedung gelten die VWF-Brandschutzrichtlinien /-erklärungen. Der Unternehmer setzt die beauftragte Arbeit des baulichen oder technischen Brandschutzes unter Einbezug der Schnittstellen und in Absprache mit den übrigen Gewerken auf Grundlage des Projekts fachmännisch und vorschriftsgemäß um.

**BWF:** Bruttowohnfläche in m<sup>2</sup>, setzt sich zusammen aus der Hauptnutzfläche der Wohnung, inklusive wohnungsinterner Konstruktionsflächen (Balkone, Loggien, Terrassen, etc.) und der Fläche der Gemeinschaftsanlagen (Treppenhäuser, Aufzüge, etc.). Die Bruttowohnfläche ist die Fläche, die durch die Außenmaße der Wohnung begrenzt wird.

(tragend und nicht tragend), inklusive wohnungsinneher Funkbereichsfläche (z.B. Schächte) und inklusive wohnungsinneher Nebennutzungsfläche (z.B. Keller).

Legende:

- |  |                         |    |                 |     |                           |
|--|-------------------------|----|-----------------|-----|---------------------------|
|  | BETON                   | BW | SCHWELLENKANTE  | RAF | VERBUNDKRAFTSTREIFEN      |
|  | BACKSTEIN               | SR | BAGSTÄNGELN     | MFB | METALLNETZGEBLÄTTE        |
|  | KALKSANDSTEIN           | ST | STUFGÄHNE       | K   | KÄRSEL                    |
|  | BETONFERTIGTEILELEMENTE | OK | ÜBERKANT        | H   | MOTOR / ELEKTROKABEL      |
|  | MÖRTEL, GIPS            | AK | AUSSCHÜTT       | DK  | DRINKPUMP / FLEXION       |
|  | HOLZ                    | FB | FESTIG BODEN    | DF  | DACHFESTER                |
|  | DÄMMSTOFFE              | RB | ROH BODEN       | BA  | BODENAUFLAGE              |
|  | NATURSTEIN              | RD | ROH DECKE       | NB  | NÜTZE RALUF               |
|  |                         | UK | UNTERKANT DECKE | FS  | FALLSTÄHLE                |
|  |                         | F  | FESTIG          | OW  | DACHWASSERLEITUNG         |
|  |                         |    |                 | LS  | LICHTSCHÄLTUNG            |
|  |                         |    |                 |     | RAUSCHÜTTEN MIT 300 G/CM² |

Dämmung unter Bodenplatte:  
Perimeterdämmung siehe Ing. Plan,  
0,035  $\lambda$ , D = 12 cm  
absolut, Bodenplatte: Giebelwandbohle bituminös

überhalb Bodenplatte Druckungswahl in druckfesten  
Beton Dichtigkeitsklasse 1

Dämmung an Decke:  
UNITEX, nicht brennbar,  
0,034  $\lambda$ , D = 14cm



Rev.-Nr.	Plan	Haus und Geschosch	Änderung	Datum	Name
01	001	Haus C, Teilplan	Korrekturen	22.02.2008	AL
02	001	Haus C, Teilplan	Umplanungsantrag ges. Ing.	22.02.2008	AL
03	001	Teilplan 100	Veränderung ges. Ing.	22.02.2008	AL
04	001	Haus C, Teilplan	Veränderung des Teilplans ges. Ing.	22.02.2008	AL
05	001	Haus C, Teilplan	To-SS20	22.02.2008	AL
06	001	Haus C, Teilplan	Veränderung des Teilplans, des 10. Stages und des 2.22	22.02.2008	AL
07	001	Übersicht	Darstellung Entwurfsentwicklung, für die Bauleitung	06.03.2008	AL
08	001	Haus A & B	Veränderung des Baupl.	22.04.2008	AL
09	001	To-SS 10	Schwarze Balken-Schraube, 100	24.02.2008	AL
10	001	Haus C, Teilplan	Veränderung ges. Bauplan	06.05.2008	AL
11	001	Anwendung 100	Veränderung in Bezug auf Kriegländerschemata, Wände & Böden, ges. Bauplan	24.02.2008	AL
12	001	Übersicht	Abkürzungen, L&D-Baum in Rechteck angeordnet	14.06.2008	AL
13	001	Übersicht	Veränderung des Bauplans, des 10. Stages und des 2.22, Veränderung des 10. Stages und des 10. Stages	24.02.2008	AL
14	001	Übersicht	Darstellung der Faltungen, angeordnet in Rechteck (5 Stages)	06.05.2008	AL
15	001	Haus A, Teilplan	Teilplan (angeordnet für Bauleitung)	12.06.2008	AL
16	001	Haus A, Teilplan	Veränderung des Bauplans	24.02.2008	AL
17	001	Haus A, Abfall	WSP 10 (Veränderung) verändert in Bauleitung	12.06.2008	AL
18	001	To-SS 10	Veränderung des Bauplans	24.02.2008	AL
19	001	To-SS 10	Torsion To 10 (Veränderung) To 10 (Mittelschicht und Schicht, Elektronen bei Ränge)	20.06.2008	AL
20	001	Haus A, Abfall	Veränderung des Bauplans	24.02.2008	AL
21	001	Haus A, Abfall	WSP 10 (Veränderung) verändert in Bauleitung	24.02.2008	AL
22	001	Übersicht	Alle Bauleitungen, alle Bauleitungen sind von 1.00m auf 1.00m um das Fung-L&D-Baum zu gestalten	16.07.2008	AL
23	001	Funktionsschema	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
24	001	Haus C, Teilplan	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
25	001	Anwendung 100	Veränderung in Bezug auf Kriegländerschemata, Wände & Böden, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
26	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
27	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
28	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
29	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
30	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
31	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
32	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
33	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
34	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
35	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
36	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
37	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
38	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
39	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
40	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
41	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
42	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
43	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
44	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
45	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
46	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
47	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
48	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
49	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
50	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
51	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
52	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
53	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
54	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
55	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
56	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
57	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
58	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
59	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
60	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
61	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
62	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
63	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
64	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
65	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
66	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
67	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
68	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
69	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
70	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
71	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
72	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
73	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
74	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
75	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
76	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
77	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
78	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
79	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
80	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
81	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
82	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
83	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
84	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
85	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
86	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
87	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
88	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
89	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
90	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
91	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
92	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
93	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
94	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
95	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
96	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
97	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
98	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL
99	001	Haus A,B,C,D,E,F	Veränderung des Bauplans	22.02.2008	AL
100	001	Haus A,B,C,D,E,F	Neu Bauplan, ges. Bauplan	22.02.2008	AL

