

BAUVERWERBER: 07.3 Haus E Obergeschoss		PLATTITEL ZOTTELE & GALLICCHIO ARCHITECTEN RICHTERSWIL	
BAUVERFAHREN: Neubau 6 Mehrfamilienhäuser, Untere Schwandenstr. 19,21,23,37,39,41 Kat.-Nr. 8186, 8805 Richterswil		PROJEKTLEITUNGSLEITER: 2009 MASSSTAB: 1:50	
BAUHERSCHAFT: Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren		DATUM: 03.10.2024 REVIDENT: 	
GRUNDGEGENSTAND: Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren		PLANGRÖSSE: A0, 83,0/118,0 GEZEICHNET: MA, ND	
ARCHITECT: Zottelle & Gallicchio Architekten AG Dorfstrasse 23, 8805 Richterswil 044 787 59 87 info@zg-architekten.ch www.zg-architekten.ch		<div>PLOTJET QR-CHECK</div>	
KOTEN (MEERESHÖHE): Haus E: ±0.00 = 553.58 m.ü.M			

GEBÄUDEHÜLLE:
Der Unternehmer hat die Gebäudehülle (Bauteilverbindungen) luftdicht auszuführen. Die Anforderungen an die Luftdichtheit Norm SIA 180:2014 "Wärmeschutz, Feuchteschutz und Raumklima in Gebäuden" müssen erfüllt sein. Dämmstärken und U-Werte sind dem Bauteilkatalog WDW der Bauphysikers zu entnehmen.

FENSTER/TÜREN:
Holzlärme zw. Rahmenkante und Mauerwerk sind mit Mineralwolle / Seidenzopf auszustopfen. Fenster und Türen in der Gebäudehülle sind innen rundum luft- /dampfsichtig abzudecken und aussen rundum luft-/wasserdicht/diffusionsfest/UV-beständig abzudecken. Wo aussen wasserdicht abgedeckt (Balkon- und Terrassenfenster, Hausangänge, etc.) muss innen mit einer Dampfsperre mit Alu dampfsichtig abgedeckt werden. Hochschwebefenster, PSD-Fenster und dgl.: Rahmen elastisch gelagert und schallentkopplend montieren. Metallfensterbank mit

TREPPENHAUSER/TREPPEN
Alle Eingangs- und Trepperpodeste sind mit einem schwimmenden Unterlagsboden mit Trittschalldämmung zu versehen. Treppenläufe sind schallentkoppelt auf den Podesten zu lagern und seitlich mit 20mm Mineralwolle oder ISOFO vom Mauerwerk zu trennen.

BRANDSCHUTZ: Für die Ausführung von Gebäudeteile, Gebäudeaussenbau (inkl. Installationsschächte) und Gebäudetechnik gelten die VIX-Brandschutzrichtlinien /-erklärungen. Der Unternehmer setzt die beauftragte Arbeit des baulichen oder technischen Brandschutzes unter Einbezug der Schnittstellen und in Absprache mit den übrigen Gewerken auf Grundlage des Projektes fachmännisch

BWF: Bruttowohnfläche in m², setzt sich zusammen aus der Hauptnutzfläche der Wohnung, inklusive wohnungsinterner Konstruktionsfläche (Treppe und nicht treppend), inklusive wohnungsinterner Funktionsfläche (z.B. Schächte) und inklusive wohnungsinterner Nebenutzfläche (z.B. Redukt).

Legende:					
	BETON	SW	SCHWELLENHÖHE	RAF	VERBINDERSTÖßEN
	BACKSTEIN	BR	BROTTÜRSTÜBHÖHE	HRB	HEFTSTIFTEN
	KALKSANDSTEIN	KS	STURZHUHE	K	KURSEL
	BETONWERGELMENTE	UK	UNTERKANT	HM	MOTOR / ELEKTROANTRIEB
	MÖRTEL, GIPS	AF	AUSGERAND.	DA	DACHSTREIFEN
	HOLZ	RB	FERTIG ROSEN	DB	DECKENPLAF.
	HOLZ	RD	ROH ROSEN	NS	NÖTIGE LAUF
	DÄMMSTOFFE	RO	ROH DECKE	F5	FALLSTRANG
	NATURSTEIN	UD	UNTERKANT DECKE	DS	DACHMASSIVBELÜFTUNG
	SPERRSCHICHT	FD	FERTIG	LS	LEICHTSCHAUM
	SPERRSCHICHT	R	ROH	E330	BRANDSCHÜTZRE MIT ZULASSUNG

Dämmung unter Bodenplatte:
Perimeterdämmung siehe Ing. Plan,
0.035 λ , D = 12cm
oberhalb Bodenplatte Dichtungsbahn bituminös
Beton Dichtigkeitsklasse 1

Dämmung an Decke:
UNITEX, nicht brennbar;
 $0,034 \lambda$, $D = 14 \text{ cm}$



Revisions-	Plan	Haus und Geschoss	Änderung	Datum	Name
01	GR	Haus C, Treppe		22.02.2024	MA
02	GR	Haus C, Treppe	Umgruppierung geschoss. gem. Bsp	22.02.2024	MA
03	GR	Treppe Nord	Konstante gem. Bsp	22.02.2024	MA
04	IN	Haus C, Treppe	Anpassungen bzgl. Deckenfläche unter Treppe gem. Bsp	22.02.2024	MA
05	IN	Haus C, Treppe	Umgruppierung geschoss. gem. Bsp	22.02.2024	MA
06	Überall	Tür-Schlösser, nicht nur durch, sowie LfS-Schlösser von 22		22.02.2024	MA
07	Überall	Diverse Feueranmeldungen für die Feuerliste		06.03.2024	MA
08	Überall	Bestand von B, C, Q		22.02.2024	MA
09	Überall	TSG Sd	Bestehende IMA-Schlüssel, neu Zonen	26.04.2024	MA
10	Haus C, Treppe	Wand neu beschreiben, neu Zonen		06.03.2024	MA
11	Überall (T, TP, C, Q)	Anpassung der Handzeichen bei Brand / Knopfdruckschlösser, Wände in Beton, gem. BauV		06.03.2024	MA
12	Überall	Alle Hausungen, LED-Board die eingepflegt		14.05.2024	MA
13	Überall	Baugrupp, Ausstellungen in Grundrissen von 8 bis 100m, Flammenkronen nach XPS und im Haus		23.06.2024	MA
14	Überall	Bestandsplan und Zeichnungen eingepflegt, Suchfunktion (2-5) gem		06.03.2024	MA
15	GR	Haus A-F, T, TP	Trenn, angepasst (gem. Brandschutzplan)	12.06.2024	MA
16	GR	Haus C, TP	VHGS 50000 Geräte verschoben für Installationen	12.06.2024	MA
17	Haus A	VHGS 120000 Geräte verschoben für Installationen		12.06.2024	MA
18	TSG Sd, A-F	Feuerlöscher und Feuerlöscher		13.06.2024	MA
19	TSG Nord, Sd	Trennen in TSG (Sd) Trennen TSG Sd (Inbetriebnahme und Schüsse, Elektroten nach Lampe)		20.06.2024	MA
20	Überall	Anpassung Bestandsplan für die LfS-Übergang, gem. BauV		21.06.2024	MA
21	Haus A, A-F	VHGS 120000 Bestandsplan verschoben für Installationen		26.06.2024	MA
22	Überall	Feuerlöscher in allen Geschossen ändern von 1.00m auf 1.00m um die Famg Löfferns Wärm zu gewährleisten		16.07.2024	MA
23	Überall	Feuerlöscher		22.07.2024	MA
24	Haus C, T, TP	Wand und Fenster, gem		25.07.2024	MA
25	Haus A-B-C	Anpassung von Feststellungs-B, C nach Knopfdruckschlösser, Wände in Beton, gem. BauV		30.07.2024	MA
26	Haus A-B-C-E-F	Neue Bestandsplan gem. BauV		10.08.2024	MA
27	TSG	Sicherungsplan nach, Gefährdungsbeurteilung		12.08.2024	MA
28	Überall	Alle Türen in Treppenhäuser und Bz-Bodenplan und mit Stütz		22.08.2024	MA/AL
29	Haus C, T, TP	Wand neu beschreiben in Treppe, Wände T, TP (Treppe) - Behälterdurchschnitt		22.08.2024	MA
30	Überall	Treppenhäuser verschoben in Bz-Bodenplan und mit Stütz		22.08.2024	MA
31	Haus C, TP	Bestandsplan		19.09.2024	MA
32	TSG	Gewässerplan, Einmündungshöhe, Kd-Wände in A-F-Wänden verschoben		01.10.2024	MA
33	Haus A, A-F	Fensterplanung		02.12.2024	MA

