

07.5

Haus E Dachaufsicht

PLANNUMMER:

PLANTITEL:

BAUVERFAHREN:

Neubau 6 Mehrfamilienhäuser, Untere Schwandenstr. 19,21,23,37,39,41 Kat.-Nr. 8186, 8805 Richterswil

BAUHERSCHAFT:

Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren

GRUNDESENTWURF:

Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren

ARCHITEKT:

Zottele & Gallicchio Architekten AG Dorfstrasse 23, 8805 Richterswil 044 787 59 87 | info@zg-architekten.ch | www.zg-architekten.ch

KOTEN (MEERESHÖHE):

Haus E: ±0.00 = 553.58 m.ü.M

ZOTTELE GALLICCHIO

ARCHITECTEN RICHTERSWIL

PROJEKTNUMMER:

2009

MASSSTAB:

1:50

DATUM:

22.07.2024

REVIDIERT:

PLANKODICE:

A0, 83.0/118.0

GEZEICHNET:

MA, ND

PLOTJET QR-CHECK

Planung:

ALLGEMEINE WISERANLEGE:

Sämtliche Masse und Bauweise sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung im Bau, vor Ausführung zu kontrollieren. Türrahmen verstehen sich als 24-fach gefangen. Boden ist als 24-fach. Alle anderen Bauteile sind entsprechend auszuführen. Die Verankerung ist 10-20mm tiefer als im Mass, damit keine direkte Verbindung von Grundputz zu rotem Boden entstehen kann. Wände die an eine Stützwandwand oder Treppenhausewand anschliessen sind mit 10mm ISOVER PS-BI o. ä. gips. Mineralwolle zu isolieren.

WIR ÜBERNEHMEN KEINE HAFTUNG:

Für Angaben über die richtige Lage und Bestimmung von Werkstoffen, für Angaben über die Lage und Bestimmung von Bauteilen, Verankerungen und den Mauer-, Stütze- und Auslagerungen zu übernehmen. Wasserdrifts sind in Boden- und Wanddurchdringungen, sowie Kanalarbeitsschichten und Rinnen sind gem. Angaben Baugeneuer, nach Baugeneuer auszuführen. Der Unternehmer ist für die entsprechende Ausführung selber verantwortlich und selbst.

GEBAUDERÖLLE:

Der Unternehmer hat die Gebäudeteile (Bauwerksteile) selbst auszuführen, die Anforderungen an die Luftdichtheit gem. SIA 180:2014 "Wärmeschutz-Hochschutz und Raumklima in Gebäuden" müssen erfüllt sein. Dämmungen und U-Werte sind dem Bauteilschutz gem. SIA 180:2014 zu entnehmen.

GEBAUETE WÄNDE:

Alle tragende Wände sind mit einem schmalen Unterlagsboden mit Trittschalldämmung zu versehen. Treppenhäuser sind schalldämmend auf den Podesten zu lagern und getrennt mit 10mm Mineralwolle oder ISOPE vom Hauswerk zu trennen.

FENESTERKÖRPER:

Fenster, Balkone und Türen sind mit Mineralwolle / Isolierglas auszuführen. Fenster und Türen in der Gebäudeteile sind innen rundum 100% luftdicht abzudichten und aussen rundum wind- und wasserdriftsicher zu verankern. Als aussen wind- und wasserdriftsicherer (Balkon- und Terrassenfenster, Hausfenster, etc.) muss innen mit einer Dichtungsmasse mit 100% Luftdichtheit ausgeführt werden. Treppenhäuser, PS-Boden und ggf. Balken müssen getrennt und schalldämmend montieren. Metallfenster mit Antidrehmoment oder Antidrehbeschichtung auf Unterseite schalenkassett montieren. U-Werte und Schalldämmungsanforderungen sind dem bauphysikalischen Konzept des Bauphysikers zu entnehmen.

TERRASSEN, BALKONE UND SITZPLATZ:

SIA Norm 21:2007 anwendbar. Die Terrassen, Balkone und Sitzplätze sind mit einem minimalen Gefälle von 1,5% (Gefälle) abzuführen, auszuführen.

TREPPENHÄUSER/TREPPEN:

Alle Treppen- und Treppenhäuser sind mit einem schmalen Unterlagsboden mit Trittschalldämmung zu versehen. Treppenhäuser sind schalldämmend auf den Podesten zu lagern und getrennt mit 10mm Mineralwolle oder ISOPE vom Hauswerk zu trennen.

BAUKAUFSTUFEN / SCHALLSCHUTZ:

Aussen- & Innenraum gem. SIA 180:2006 und bauphysikalisches Konzept des Bauphysikers.

BRANDSCHUTZ:

Für die Ausführung von Gebäudeteilen (inkl. Installationskabinen) und Gebäudeteilen gelten die VPM-Brandschutzrichtlinien / -anforderungen. Der Unternehmer ist für die beauftragte Arbeit des baulichen oder technischen Brandschutzes unter Einwirkung der Schutzelemente und in Abhängigkeit von den übrigen Gewerken auf Grundlage des Projekts verantwortlich und verantwortlich um.

BWP:

Brandschutzfläche in m² ist die Summe aus der Hauptnutzfläche der Wohnung, inklusive wohnungstypischer Konstruktionselemente (tragend und nicht tragend), inklusive wohnungstypischer Funktionsfläche (z.B. Schächte) und inklusive wohnungstypischer Nebennutzfläche (z.B. Reduz).

Legende:

	BETON	SW	SCHWELLENHÖHE	BAF	VERBUNDSTIFTSTÖREN
	BACKSTEIN	BR	BRÜSTSTRECKENHÖHE	HB	METALLFESTIGKEITENK
	KALKSANDSTEIN	ST	STURZHOHE	K	KURSEL
	BETONFERTIGELEMENTE	OK	OKERANT	M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB
	MÖRTEL, GIPS	UK	UNTERKANT	DK	DREHKOPF-FLÜGEL
	HOLZ	AK	AUSSERKANT	DF	DACHFESTZUG
	DÄMMSTOFFE	PS	FERTIG BODEN	BA	BODENANLAUF
	NATURSTEIN	RB	ROH BODEN	NÜ	NOTRUBE / RUAUF
	SPERRSCHICHT	RD	ROH DECKE	FS	FALLSTRANG
		UND	UNTERKANT DECKE	DW	DACHWASSERLEITUNG
		F	FERTIG	LS	LICHTSCHACHT
		R	ROH	E30	BRANDSCHUTZTÜR MIT ZULASSUNG

- Dämmung unter Bodenplatte:
Perimeterdämmung siehe Ing. Plan,
0.034 A, D = 12cm
überhalb Bodenplatte Dichtungsbahn bituminös
Beton Dichtigkeitsklasse 1
- Dämmung an Decke:
UNIFLEX, nicht brennbar,
0.034 A, D = 14cm
- Dämmung an Decke:
Furmo, COMPACT PRO,
0.034 A, D = 16cm



Revisions	Rev.-Nr.	Plan	Haus und Geschoss	Änderung	Datum	Name
01	GR	Haus C, Teilbereiche	Wandstärke		22.02.2024	MA
02	GR	Haus C, Teilbereiche	Umgebungsmauer gem. Ing.		22.02.2024	MA
03	GR	Teilbereiche	Konstruktion gem. Ing.		22.02.2024	MA
04	SN	Haus C, Teilbereiche	Anpassungen der Deckenplatten über Teilbereiche gem. Ing.		22.02.2024	MA
05	GR	Haus B, Teilbereiche	Umgebungsmauer gem. Ing.		22.02.2024	MA
06	Übersicht	TO-Stück, werden nicht verwirklicht sind, sowie LB-Stück sind nicht 2.22			22.02.2024	MA
07	Übersicht	Direkte Fensterbeschreibungen für die Fensterstärke			06.05.2024	MA
08	Haus A, B, C	Betonwand gem. Bauing.			22.04.2024	MA
09	TO Süd	Betonwand mit durchschl. neu 20cm			26.04.2024	MA
10	Haus C, Teilbereiche	Wand neu beschreiben, gem. Bauing.			06.05.2024	MA
11	Haus B+C, TP, HP, OS	Anpassung von Fenstergrößen in Bezug auf Kugelscheibensicherheits, Wände in Beton, gem. Bauing.			07.05.2024	MA
12	Übersicht	Alle Hausnummern, OS-Bau in Beton eingetrag			14.05.2024	MA
13	Übersicht	Bauphysik, Aussenwände in Grundrissen mit 8 cm XPS dämmen, Platten dämmung 8cm XPS sind um Häuser			23.05.2024	MA
14	Übersicht	Bodenabstände und Fußboden angepasst, Senkrechtenmarken (2-Säule)			05.06.2024	MA
15	GR	Haus A+B, TP, TP	Türen angepasst (gem. Brandschutzplan)		12.06.2024	MA
16	GR	Haus E, TP	WPS 05.0002 Gerdienste verschoben für Installationen		12.06.2024	MA
17	GR	Haus A, Altko	WPS 01.0002 Beckenwand verschoben für Installationen		12.06.2024	MA
18	TO Süd, West	Fensterarten und Deckenplatte			13.06.2024	MA
19	TO Nord, Süd	Türarten in TO Nord/Süd (Süd) TO Süd (Mittelbereich und Schloß, Elektronen bei Rampe)			20.06.2024	MA
20	Übersicht	Anpassung Betonwand roh der LB-Öffnung, gem. LB-Plan			21.06.2024	MA
21	GR	Haus A, West	WPS 01.0002 Beckenwand verschoben für Installationen		24.06.2024	MA
22	Übersicht	Alle Brandschutzflächen in allen Geschossen ändern von roh 1.00m auf 1.00m um die Fertig-Lösung 10cm zu gewährleisten			16.07.2024	MA
23	Mehrzweckraum	Fensterarten			22.07.2024	MA

