

FLANummer:	PLANTITEL:
<b>05.1</b>	<b>Haus C Tiefparterre</b>

<b>ZOTTELE GALLICCHIO</b> ARCHITECTEN RICHTERSWIL	
PROJEKTNUMMER: <b>2009</b>	
MASSSTAB: <b>1:50</b>	
DATUM: <b>03.10.2024</b>	
REVIDERT:	
FLANGRÖSSE: <b>A0, 83,0/118,0</b>	
GEZEICHNET: <b>MA, ND, MDL</b>	

## PLOTJET

ALLGEMEINE WER  
© 2010-2011

**GEBÄUDEHÜLLE:**  
Der Unternehmer hat die Gebäudehülle (Bauteilverbindungen) luftdicht auszuführen. Die Anforderungen an die Luftdichtheit Norm SIA 180:2014 "Wärmeschutz, Feuchtschutz und Raumklima in Gebäuden" müssen erfüllt sein. Dämmstärken und U-Werte sind dem Bauteilkatalog WDW des Bauphysikers zu entnehmen.

**GEMAUERTE WÄNDE:**  
Alle tragende Wände benötigen unten Wandlager 5mm. Alle nicht tragende Wände benötigen unten ein Wandlager 8mm. Mauerkrone (oben) mit 10-20mm Mineralwolle von Betondecke getrennt. Erforderliche Gieß- und Deformationslager auf Mauerkrone nach Angabe Bauteigek. Die Wandlager sind beidseitig ca. 10-15mm breiter wie roh Wand, damit keine drucke Verbindung von Grundputz zu roh Boden entstehen kann. Wände die an eine Wohnungstrennwand oder Treppenhausewand anschliessen sind mit 10mm ISOVER PS 81 o. glw. Mineralwolle zu brennen.

**FENSTER/TÜREN:**  
Holzkäuze z.B. Rahmenkarbe und Mauerwerk sind mit Mineralwolle / Seidenzopf auszustopfen. Fenster und Türen in der Gebäudeshülle sind innen rundum luft-/dampfdicht abzukleben und aussem rundum luft-/wasserdicht/diffusionsfähig/UV-beständig abzukleben. Wo aussem wasserdicht abgeklebt (Balkon- und Terrassenfenster, Hausangseige, etc.) muss innen mit Dampfsperre mit Alu dampfdicht gemacht werden. Hebeeschleifer, PSK-Fenster und dgl.: Rahmen einkleben gelagert und schallentkoppelt montieren. Metallfensterbank mit Antriebsnietze oder Antriebsbüchse beschichten auf Unterseite schallentkoppelt montieren. U-Werte und Schallschutzanforderungen sind dem bauphysikalischen Konzepts des Bauphysikers zu entnehmen.

**TERRASSEN, BALKONE UND SITZPLÄTZE:**  
SIA Norm 271:2007 ist zwingend einzuhalten. Die Terrassen, Balkone und Sitzplätze sind mit einem minimalen Gefälle von 1.5‰ Gefällsrichtung wegführend vom Gebäude, auszuführen.



**TREPPENHÄUSER/TREPPEN**  
Alle Eingangs- und Trepperrödeste sind mit einem schwimmenden Unterlagsboden mit Trittschalldämmung zu versehen. Treppenhäuser sind schallkoppelt auf den Podesten zu lagern und seitlich mit 20mm Mineralwolle oder ISOPE vom Mauerwerk zu trennen.

**BAUAKUSTIK / SCHALLSCHUTZ**  
Ausser- & Innenlärm gem. SIA 181:2006 und bauakustisches Konzept des Bauphysikers.

**BRANDSCHUTZ:**  
Für die Ausführung von Gebäudeteile, Gebäudebauwerk (inkl. Installationsabschnitte) und Gebäudetechnik gelten die VOB-Brandschutzrichtlinien (-Erläuterungen). Der Unternehmer setzt die beauftragte Arbeit des baulichen oder technischen Brandschutzes unter Einbezug der Schnittstellen und in Absprache mit den übrigen Gewerken auf Grundlage des Projektes fachmännisch und gewissenhaft aus.

BWF: Bruttowohnfläche in m<sup>2</sup>, setzt sich zusammen aus der Hauptnutzfläche der Wohnung, inklusive wohnungsinterner Konstruktionsfläche (tragend und nicht tragend), inklusive wohnungsinterner Funktionsfläche (z.B. Schächte) und inklusive wohnungsinterner Nebenutzfläche (z.B. Redukt).

Legende:					
	RETON	SW	SCHWELLENHÖHE	RAF	VERBINDERASTIFOREN
	BACKSTEIN	ST	BRÜTLINGSSTREBE	MFB	METALLFESTIGKEIT
	KALKSANDSTEIN	BR	STUHLBOHRE	K	KURBEL
	BETONVERTIGELLEHENTE	OK	OBERRAND	H	NOTIZ / ELEKTROABTAK
	HÖLZ, GIPS	UK	UNTERKANT	DF	DREHPUß-FÜGEL
	HÖLZ	AK	AUSSEITER	DK	DACHFACHEN
	DÄMMSTOFFE	FS	FERTIG	BA	RODNRABAU
	MAUERWERK	BB	BOH BOHNE	NU	NOTRUUF SLAUF
	DÄMMSTOFFE	RD	ROH DECKE	FS	FALLSTRASSE
	MAUERWERK	UKD	UNTERKANT DECKE	DD	DACHWASSERLEITUNG
	MAUERWERK	F	FERTIG	LS	LEUCHTSCHWEL
	MAUERWERK	R	BOH	EW3	BRANDSCHUTZMITTEL MIT ZULASSUNG

Dämmung unter Bodenplatte:  
 Perimeterdämmung siehe Ing. Plan,  
 0,035 A, D = 10 cm  
 oberhalb Bodenplatte: Dichtungsbahn bituminös  
 Beton-Drüpfelgitterklasse 1

Dämmung an Decke:  
 UNITEK, nicht brennbar,  
 0,034 A, D = 14 cm

Dämmung an Decke:  
 PURMOX, COMPACT PRO,  
 0,034 A, D = 10 cm

[illegible]