**AUSFÜHRUNG**

| | |
|---|---|
| PLANNUMMER: 02.2.2 | PLANTITEL: **Tiefgarage Süd Ausschnitt 2** |

ZOTTELE GALLICCHIO ARCHITEKTEN RICHTERSWIL

| | |
|---|---|
| BAUVORHABEN: Neubau 6 Mehrfamilienhäuser, Untere Schwandenstr. 19,21,23,37,39,41 Kat.-Nr. 8186, 8805 Richterswil | PROJEKTNUMMER: 2009 |
| | MASSSTAB: 1:50 |
| BAUHERRSCHAFT: Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren | DATUM: 24.09.2024 |
| | REVIDIERT: |
| GRUNDEIGENTÜMER: Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren | PLANGRÖSSE: A0, 83.0/118.0 |
| | GEZEICHNET: MA, ND, MDL |
| ARCHITEKT: Zottele & Gallicchio Architekten AG Dorfstrasse 23, 8805 Richterswil 044 787 59 87 \| info@zg-architekten.ch \| www.zg-architekten.ch | PLOTJET QR-CHECK |
| KOTEN (MEERESHÖHE): | |

## Planung:

ALLGEMEINE WERKPLANUNG:
Sämtliche Masse sind Rohmasse und sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung am Bau, vor allfälligen Bestellungen und vor der Ausführung zu kontrollieren. Türhöhen verstehen sich ab OK fertigem höherem Boden bis UK roh Sturz. Alle sichtbaren Betonkanten sind scharfkantig auszuführen! Der Unternehmer hat die ihm übergebenen Pläne, den von ihm zu bearbeitenden Baugrund und/oder die bestehende Bausubstanz vorgängig zu prüfen. Unstimmigkeiten oder andere Mängel, die er vor und bei der Ausführung seiner Arbeit erkennt, sind unverzüglich zu melden.Bei Nichtbeachtung können keine Kosten für den Rückbau geltend gemacht werden.

WIR ÜBERNEHMEN KEINE HAFTUNG:
Für Angaben über die richtige Lage und Richtung von Werkleitungen. Für Angaben über die Lage und Richtung von HLKS Installationen. Verbindliche Angaben sind den HLKS-, Einlage- und Aussparungsplänen zu entnehmen. Wasserdichte Anschlüsse an Boden- und Wanddurchbrüchen, sowie Kanalisationsschächte und Rinnen sind gem. Angaben Bauingenieur, resp. Systemgarantie auszuführen. Der Unternehmer erstellt die notwendigen Sondierungen, die für die ordnungsgemässe Ausführung seiner Arbeit notwendig sind selbst.

GEBÄUDEHÜLLE:
Der Unternehmer hat die Gebäudehülle (Bauteilverbindungen) luftdicht auszuführen. Die Anforderungen an die Luftdichtigkeit Norm SIA 180:2014 "Wärmeschutz,Feuchteschutz und Raumklima in Gebäuden" müssen erfüllt sein. Dämmstärken und U-Werte sind dem Bauteilkatalog WDNW des Bauphysikers zu entnehmen.

GEMAUERTE WÄNDE:
Alle tragende Wände benötigen unten Wandlager 5mm. Alle nicht tragende Wände benötigen unten ein Wandlager 8mm. Mauerkrone (oben) mit 10-20mm Mineralwolle von Betondecke getrennt. Erforderliche Gleit- und Deformationslager auf Mauerkrone nach Angabe Bauingenieur. Die Wandlager sind beidseitig ca. 10-15mm breiter wie roh Wand, damit keine direkte Verbindung von Grundputz zu roh Boden entstehen kann. Dämmstreifen sind bis OK fertig Boden abgeklebt. Alle Wände die an eine Wohnungstrennwand oder Treppenhauswand anschliessen sind mit 10mm ISOVER PS 81 o. glw. Mineralwolle zu trennen.

FENSTER/TÜREN:
Hohlräume zw. Rahmenkante und Mauerwerk sind mit Mineralwolle / Seidenzopf auszustopfen. Fenster und Türen in der Gebäudehülle sind innen rundum luft- /dampfdicht abzukleben und aussen rundum wind-/wasserdicht/diffusionsoffen/UV-beständig abzukleben. Wo aussen wasserdicht abgeklebt (Balkon- und Terrassenfenster, Hauseingänge, etc.) muss innen mit einer Dampfsperre mit Alu dampfdicht abgeklebt werden. Hebeschiebefenster, PSK-Fenster und dgl.: Rahmen elastisch gelagert und schallentkoppelt montieren. Metallfensterbank mit Antidröhnmatte oder Antidröhnbeschichtung auf Unterseite schallentkoppelt montieren. U-Werte und Schallschutzanforderungen sind dem bauphysikalischen Konzepts des Bauphysikers zu entnehmen.

TERRASSEN, BALKONE und SITZPLÄTZE:
SIA Norm 271:2007 ist zwingend einzuhalten. Die Terrassen, Balkone und Sitzplätze sind mit einem minimalen Gefälle von 1.5%,Gefällsrichtung wegführend vom Gebäude, auszuführen.

TREPPENHÄUSER/TREPPEN
Alle Eingangs- und Treppenpodeste sind mit einem schwimmenden Unterlagsboden mit Trittschalldämmung zu versehen. Treppenläufe sind schallentkoppelt auf den Podesten zu lagern und seitlich mit 20mm Mineralwolle oder ISOPE vom Mauerwerk zu trennen.

BAUAKUSTIK / SCHALLSCHUTZ
Aussen- & Innenlärm gem. SIA 181:2006 und bauakustisches Konzept des Bauphysikers.

BRANDSCHUTZ:
Für die Ausführung von Gebäudehülle, Gebäudeausbau (inkl. Installationsschächte) und Gebäudetechnik gelten die VKF-Brandschutzrichtlinien /-erläuterungen. Der Unternehmer setzt die beauftragte Arbeit des baulichen oder technischen Brandschutzes unter Einbezug der Schnittstellen und in Absprache mit den übrigen Gewerken auf Grundlage des Projektes fachmännisch und vorschriftsgemäss um.

BWF:
Bruttowohnfläche in m2, setzt sich zusammen aus der Hauptnutzfläche der Wohnung, inklusive wohnungsinterner Konstruktionsfläche
(tragend und nicht tragend), inklusive wohnungsinterner Funktionsfläche (z.B. Schächte) und inklusive wohnungsinterner Nebennutzfläche (z.B. Reduit).

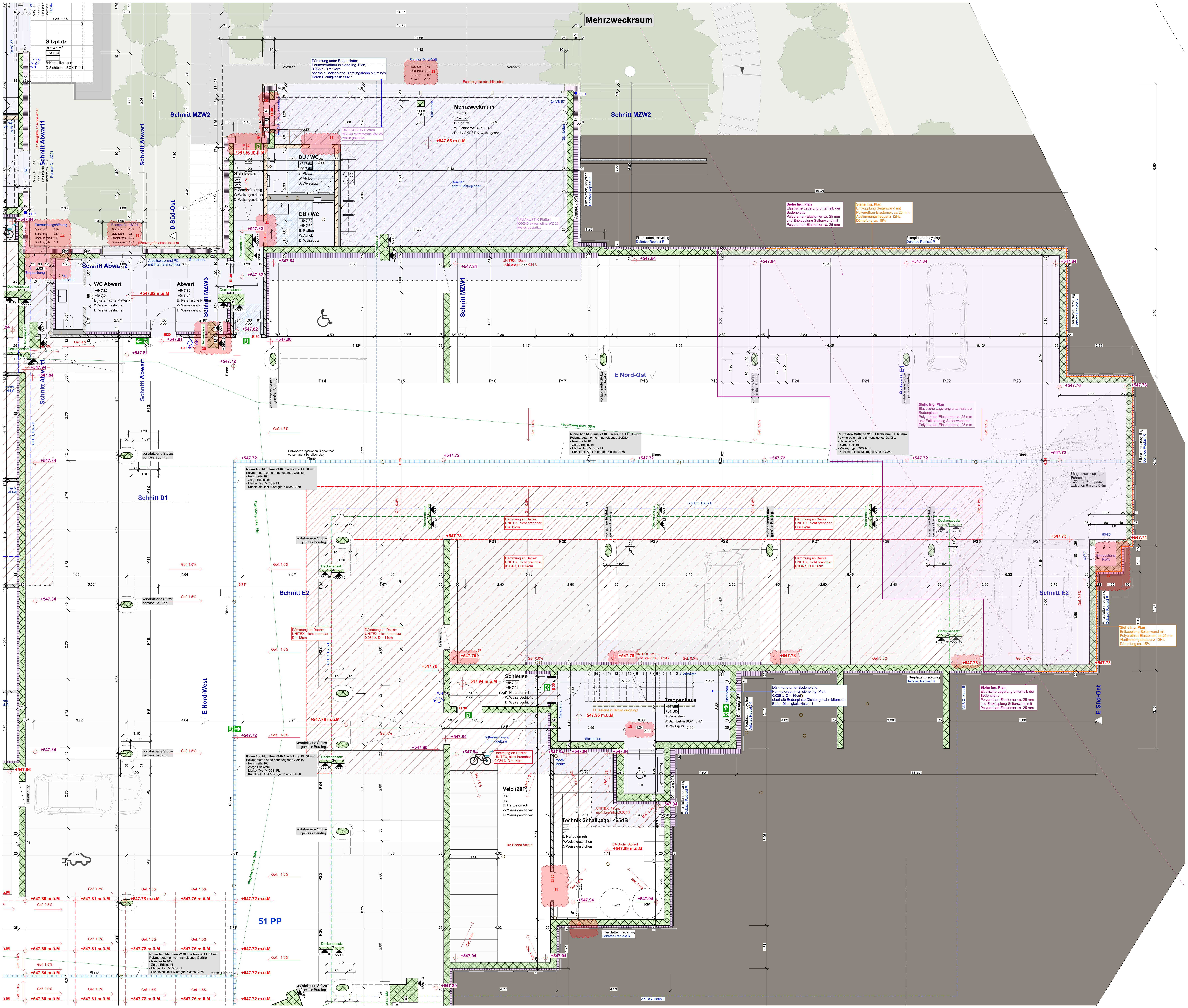
## Legende:

| | | | |
|---|---|---|---|
| BETON | SW SCHWELLENHÖHE | RAF VERBUNDRAFFSTOREN | |
| BACKSTEIN | BR BRÜSTUNGSHÖHE | MFB METALLFENSTERBANK | |
| KALKSANDSTEIN | ST STURZHÖHE | K KURBEL | |
| BETONFERTIGELEMENTE | OK OBERKANT | M MOTOR / ELEKTROANTRIEB | |
| MÖRTEL, GIPS | UK UNTERKANT | DK DREHKIPP-FLÜGEL | |
| HOLZ | AK AUSSERKANT | DF DACHFENSTER | |
| DÄMMSTOFFE | FB FERTIG BODEN | BA BODENABLAUF | |
| NATURSTEIN | RB ROH BODEN | NÜ NOTÜBE RLAUF | |
| SPERRSCHICHT | RD ROH DECKE | FS FALLSTRANG | |
| | UKD UNTERKANT DECKE | DW DACHWASSERLEITUNG | |
| | F. FERTIG | LS LICHTSCHACHT | |
| | R. ROH | EI30 BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG | |

Dämmung unter Bodenplatte: Perimeterdämmun siehe Ing. Plan, 0.035 λ, D = 12cm oberhalb Bodenplatte Dichtungsbahn bituminös Beton Dichtigkeitsklasse 1

Dämmung an Decke: UNITEX, nicht brennbar, 0.034 λ, D = 14cm

Dämmung an Decke: Flumroc, COMPACT PRO, 0.034 λ, D = 16cm

**Revisionen**

| Rev.-Nr. | Plan | Haus und Geschoss | Änderung | Datum | Name |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | GR | Haus C, Tiefparterre | Wandstärke | 22.02.2024 | MA |
| 02 | GR | Haus C, Tiefparterre | Umgebungsmauer gem. Ing. | 22.02.2024 | MA |
| 03 | GR | Tiefgarage Nord | Konsolen gem. Ing. | 22.02.2024 | MA |
| 04 | SN | Haus C/B, Tiefgarage | Anpassungen div. Deckenstärken über Tiefgarage gem. Ing. | 22.02.2024 | MA |
| 05 | GR | Haus B, Tiefparterre | Umgebungsmauer gem. Ing. | 22.02.2024 | MA |
| 06 | | Überall | Tür-Stürze, welche nicht raumhoch sind, sowie Lift-Stürze sind roh 2.22 | 22.02.2024 | MA |
| 07 | | Überall | Diverse Fensterbezeichnungen für die Fensterliste | 06.03.2024 | MA |
| 08 | | Haus A, B, C | Betonwand gem. Bauing. | 22.04.2024 | MA |
| 09 | | TG Süd | Betonstärke RWA-Schacht, neu 25cm | 26.04.2024 | MA |
| 10 | | Haus C, Tiefparterre | Wand neu Backstein, gem Bau-Ing. | 06.05.2024 | MA |
| 11 | | Haus B+C, TP, HP, OG | Anpassung von Fenstergrössen in Bezug auf Kragplattenanschlüsse, Wände in Beton, gem. Bau-Ing. | 07.05.2024 | MA |
| 12 | | Überall | Alle Hauseingänge, LED-Band in Decke eingelegt | 14.05.2024 | MA |
| 13 | | Überall | Bauphysik, Aussenwände im Grundwasser mit 8 cm XPS dämmen, Flankendämmung 6cm XPS rund um Häuser | 23.05.2024 | MA |
| 14 | | Überall | Bodenabläufe und Falleitungen angepasst, Senkrechtmarkisen (3-Seitig) | 05.06.2024 | MA |
| 15 | GR | Haus A-F, TG, TP | Türen gespiegelt (gem Brandschutzplan) | 12.06.2024 | MA |
| 16 | GR | Haus E, TP | WHG 05.0002 Garderobe verschoben für Installationen | 12.06.2024 | MA |
| 17 | GR | Haus A, Attika | WHG 01.0202 Backsteinwand verschoben für Installationen | 12.06.2024 | MA |
| 18 | | TG Süd, Abwart | Fensterkoten und Deckenabsatz | 13.06.2024 | MA |
| 19 | | TG Nord, Süd | Türenart in TG nord(Geräteraum) TG Süd (Mehrzweckraum und Schleuse, Elektroraum bei Rampe) | 20.06.2024 | MA |
| 20 | | Überall | Anpassung Betonwand roh der Lift-Öffnung , gem. Liftplaner | 21.06.2024 | MA |
| 21 | GR | Haus A, Attika | WHG 01.0202 Backsteinwand verschoben für Installationen | 24.06.2024 | MA |
| 22 | | Überall | Alle Brandschutztüren in allen Geschossen ändern von roh 1.00m auf 1.03m um das Fertig-Lichtmass 90cm zu gewährleisten | 16.07.2024 | MA |
| 23 | | Mehrzweckraum | Fensterkoten | 22.07.2024 | MA |
| 24 | GR | Haus D, TP, HP | Wand und Fenster, gem.Ing. | 23.07.2024 | MA |
| 25 | GR | Haus A,B,C,D | Anpassung von Fenstergrössen in Bezug auf Kragplattenanschlüsse, Wände in Beton, gem. Bau-Ing. | 30.07.2024 | MA |
| 26 | | Haus A,B,C,D,E,F | Neue Betonwand gem. Statik Bauingenieur | 30.07.2024 | MA |
| 27 | | TG Süd | Kotenanpassung betr. Gefälle Bodenplatte | 12.08.2024 | MA |
| 28 | | Überall | Alle Türen im Treppenhaus sind neu Blockrahmentüren und mit Sturz | 23.08.2024 | MA/AL |
| 29 | | | Haus C TG Treppe verschoben AT Trittverhältnis, Haus F AT Trittverhältnis - Behindertengerecht!!! | 23.08.2024 | AL |
| 30 | | Überall in TG+TP | Tiefgarage sowie Tiefparterre mit 8cm XPS gedämmt | 02.09.2024 | MA |
| 31 | GR | Haus C, TP | Betonwand verlängert | 16.09.2024 | MA |
| 32 | GR | TG Süd | Gössenänderung Entrauchungsöffnung, KS-Wände in Abwartraum verschoben | 17.09.2024 | MA |