

PLANNUMMER:	PLANTITEL:
05.8	Haus C Fassade, NW / SO

ZOTTELE
GALLICCHIO
ARCHITEKTEN RICHTERS WIL

PROJEKTNUMMER:
2009

MASSSTAB:
1:50

DATUM:
27.02.2025

REVIDIERT:

PLANGRÖSSE:
A0, 83.0/118

GEZEICHNET:
MA

PLOTJET

QR-CHECK

PLOTJET

QR-CHECK

ALLGEMEINE WERKPLANUNG:
Sämtliche Masse sind Rohmasse und sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung am Bau, vor allfälligen Bestellungen und vor der Ausführung zu kontrollieren. Türhöhen verstehen sich ab 0,40 m. Türrahmen sind nach DIN 18240 zu liefern. Als sichtbare Betondecken sind schärferkantig auszuführen! Der Unternehmer hat die ihm übergebenen Pläne, den von ihm zu bearbeitenden Baugrund und/oder die bestehende Baubausatz sorgfältig zu prüfen. Unstimmigkeiten oder andere Mängel, die er vor und bei der Ausführung seiner Arbeit erkennt, sind unverzüglich zu melden. Bei Nachbesserung können keine Kosten für den Rückbau geltend gemacht werden.

WIR ÜBERNEHMEN KEINE HAFTUNG:
Für Angaben über die richtige Lage und Richtung von Werkleitungen. Für Angaben über die Lage und Richtung von HLKS Installationen. Verbindliche Angaben sind den HLKS-, Einlege- und Ausperrungsplänen zu entnehmen. Wasserdichte Anschlüsse an Boden- und Wanddurchbrüchen, sowie Kanalablassschächte und Rinnen sind gem. Angaben Baugenieur, resp. Systemgarantie auszuführen. Der Unternehmer erstellt die notwendigen Sonderungen, die für die ordnungsgemäße Ausführung seiner Arbeit notwendig sind selbst.

GAUßHAUPTKLEBE:
Die Umkleieräume mit den gebäudeinternen Bauteilverbindungen luftdicht auszuführen. Die Anforderungen an die Luftdichtheit Norm DIN 18024 "Wärmeschutz, Feuchtschutz und Raumklima in Gebäuden" müssen erfüllt sein. Dämmstränge und U-Werte sind dem Bauteiltzettel W009 des Bauphysik zu entnehmen.

GEMAUERTE WÄNDE:
Alle tragende Wände benötigen einen Wanddämmstrang. Alle nicht tragende Wände benötigen einen einwandigen 8mm Mauerwerk (breit mit 10-20mm Mineralwolle von betondecke her). Verdrängung der Luft durch Dämmstrang nach Angabe Bauelemente. Die Wandlager sind seitlich mit 10-20mm breiter wie der Wand, damit keine druckverringende von Gruppe zu der Boden entstehen kann. Wände die an eine Wahrungstranswand oder Treppenhauseingänge angeschlossen sind mit 10mm ISOVER PS 81 (wie alle Mineralwolle zu trennen).

FENSTER/TÜREN:
Holzbäume zw. Rahmenkante und Mauerwerk sind mit Mineralwolle / Seidenzopf auszustopfen. Fenster und Türen in der Gebäudeshülle sind innen rundum luft-/dampfdicht abzuleben und außen rundum luft-/wasserdicht/diffusions-/UV-beständig abzuleben. Wo außen wasserdicht abgeklebt (Balkon- und Terrassenfenster, Hausporgänge, etc.) muss innen mit einer Dampfsperre mit Au. dampf dicht abgeklebt werden. Holzbestände, PSK-Fenster und dgl.: Rahmen elastisch gelagert und schallerschütterungsmäßig. Metallfensterbank mit Antirührmatte oder Antirührbeschichtung auf Unterseite schalltrocknet montieren. U-Werte und Schallschutzanforderungen sind dem bauphysikalischen Konzept des Bauphysikers zu entnehmen.

TERRASSEN, BALKONE UND SITZPLÄTZE:
SIA Norm 271:2007 ist zwingend einzuhalten. Die Terrassen, Balkone und Sitzplätze sind mit einem minimalen Gefälle von 1.5%, Gefälzlösung wogährend vom Gebäude, auszuführen.

TREPPENHÄUSER/TREFFEN
Alle Etagende- und Treppendeckste sind mit einem schwimmenden Unterlagsboden mit Trittschalldämmung zu versehen. Treppenhäuser sind schallentkoppelt auf den Podesten zu lagern und seitlich mit 20mm Mineralwolle oder ISOPE vom Mauerwerk zu trennen.

BAUKLUSTIK / SCHALLSCHUTZ
Ausgeber: Interforum gem. StA 181:2006 und bauakustisches Konzept des Bauphysikers.

BRANDSCHUTZ
Vor der Ausführung von Gebäudehülle, Gebäudekernbau (inkl. Installations-schächte) und Gebäudetechnik gelten die VdF-Brandschutzrichtlinien/-erklärungen. Der Unternehmer setzt die beauftragte Art der baulichen oder technischen Brandschutzes unter Einbezug der Schnittstellen und in Abprache mit den übrigen Gewerken auf Grundlage des Projektes fachmännisch und vorbildgemäß um.

BWF: Bruttowohnfläche in m², setzt sich zusammen aus der Hauptnutzfläche der Wohnung, inklusive wohnungsinterner Konstruktionsfläche (tragend und nicht tragend), inklusive wohnungsinterner Funktionsfläche (z.B. Schächte) und inklusive wohnungsinterner Nebenutzfläche (z.B. Redukt).

	BETON	SW	SCHWELLENHOHE	RAF	VERBUNDSTÄBEN
	BACKSTEIN	BA	BRÜCKENSTÄBEN	NFB	MEßFESTENBRICK
	KALKSANDSTEIN	DK	STUZZE	KURBEL	STÄBE
	BETONFESTIGKEITSELEMENTE	AK	OBENKANT	M	MOTOR / FLOKKEATRIB
	HOLZ, GIPS	UK	UNTERKANT	DK	DRÖPCHEN
	MÖRTEL	AL	AUSGERAND	SP	DACHFESTER
	GIPSPUTZ	FB	FERTIG BODEN	BA	BODENAUFL.
	ROHDE	RB	ROH BODEN	M	NOTFÜR SRAUF
	ROH DECKE	RO	ROH DECKE	PA	PAUSSTÄB
	NATRSTEIN	LKD	UNTERKANT DECKE	DW	DACHWÄRDEBLATT
	SPERRSCHICHT	P	P	LS	LICHTSTÄB
	BOH	B	BOH	E30	BRANNSTÄBEN MIT ZULÄSUNG

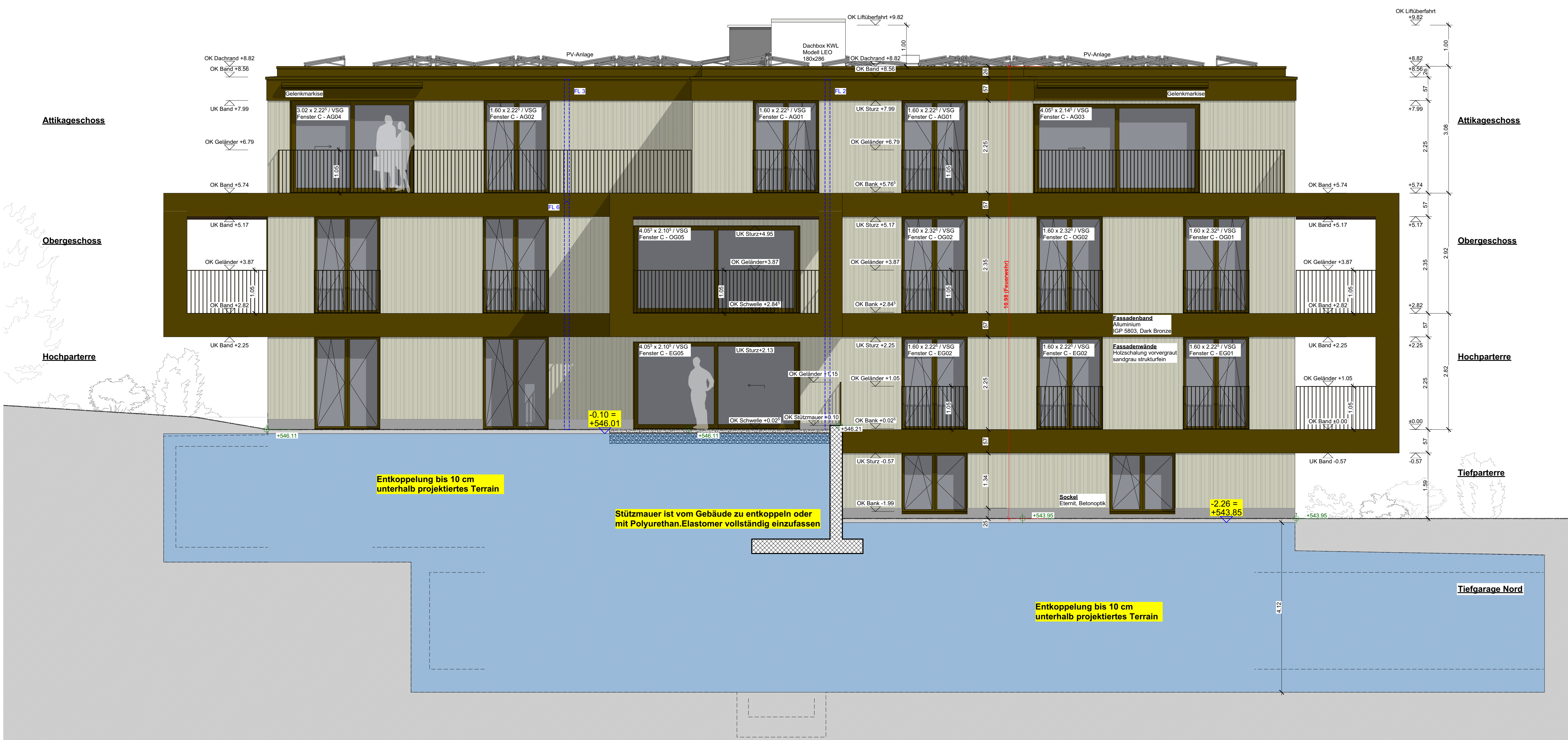
Dämmung unter Bodenplatte:
Perimeterdämmung siehe Ing. Plan,
0,035 λ , D = 12cm
oberhalb Bodenplatte Dichtungsbahn bituminös
Beton Dichtungsstärke 1



Revisionen						
	Rev.	Plan	Haus und Geschoss	Änderung	Datum	Name
01	GR	Haus 0 Teilräume		Wandfläche	22.12.2024	
02	GR	Haus 0 Teilräume		Umgangsbereich ger. ing	22.12.2024	
03	GR	Teilräume ger.		Kassette ger.	22.12.2024	
04	EN	Haus 0/1 Teilräume		Aussparungen: Deckenflächen der Teilräume ger.	22.12.2024	
05	GR	Haus 0 Teilräume		Umgangsbereich ger. ing	22.12.2024	
06	OS	OS		Tu-Schlüssel, welche nicht nur durchschalten, sondern auch die Schlösser und die 22	22.12.2024	
07	OS	OS		Diverse Fensteranordnungen: für die Fensterfläche	06.10.2024	
08	Haus 0 B.C.				24.10.2024	
09	OS	Berechnung: Wärmeschutz, nur 25cm			24.10.2024	
10	Haus 0 Teilräume			Wand neu beschreiben	06.10.2024	
11	OS	OS		Integration von 2 Teilräumen in die Bilanz der Kragbalkenstruktur, Wände in Beton, ger. Bau-Ing.	01.11.2024	
12	Haus 0 B.C.	Wärmeschutz, LED-Balken in Decke einget.			14.10.2024	
13	OS	Berechnung: Ausbreitung im Durchdringung mit 20 Kragbalken, Fensteranordnungen von Kragbalken und in Häuser			23.10.2024	
14	GR	Teilräume ger.		Einzelräume: Einzelräume angestrichen, Einzelräume (2,5m)	09.10.2024	
15	GR	Haus 0, Teilräume		Tür 5000: Decken verschoben für Installationen	12.10.2024	
16	GR	Haus 0, Teilräume		Einzelräume: Einzelräume verschoben für Installationen	12.10.2024	
17	OS	Teilräume		Fensteranordnungen und Deckenflächen	13.10.2024	
18	OS	Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	20.10.2024	
19	OS	Teilräume		Einzelräume: Einzelräume verschoben für Installationen	20.10.2024	
20	OS	Teilräume		Einzelräume: Einzelräume verschoben für Installationen	20.10.2024	
21	GR	Haus 0, Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	24.10.2024	
22	OS	Teilräume		Einzelräume: Einzelräume verschoben für Installationen	24.10.2024	
23	OS	Teilräume		Einzelräume: Einzelräume verschoben für Installationen	24.10.2024	
24	GR	Haus 0, Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	24.10.2024	
25	GR	Haus 0, Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	24.10.2024	
26	GR	Haus 0, Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	24.10.2024	
27	GR	Haus 0, Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	24.10.2024	
28	GR	Haus 0, Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	24.10.2024	
29	GR	Haus 0, Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	24.10.2024	
30	GR	Haus 0, Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	24.10.2024	
31	GR	Haus 0, Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	24.10.2024	
32	GR	Haus 0, Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	24.10.2024	
33	GR	Haus 0, Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	24.10.2024	
34	GR	Haus 0, Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	24.10.2024	
35	GR	Haus 0, Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	24.10.2024	
36	GR	Haus 0, Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	24.10.2024	
37	GR	Haus 0, Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	24.10.2024	
38	GR	Haus 0, Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	24.10.2024	
39	GR	Haus 0, Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	24.10.2024	
40	GR	Haus 0, Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	24.10.2024	
41	GR	Haus 0, Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	24.10.2024	
42	GR	Haus 0, Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	24.10.2024	
43	GR	Haus 0, Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	24.10.2024	
44	GR	Haus 0, Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	24.10.2024	
45	GR	Haus 0, Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	24.10.2024	
46	GR	Haus 0, Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	24.10.2024	
47	GR	Haus 0, Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	24.10.2024	
48	GR	Haus 0, Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	24.10.2024	
49	GR	Haus 0, Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	24.10.2024	
50	GR	Haus 0, Teilräume		Wand 5000: Decken verschoben für Installationen	24.10.2024	



Nord-Westfassade



Süd-Ostfassade