

06.7 Haus D Fassade, NO / SW

PROJEKTNUMMER: 2009  
HAUSSITUATION: 1:50  
DATUM: 27.02.2025  
REVIDIERT:   
PLANGRÖSSE: A0, 83.0/118.0  
GEZEICHNET:   
ARCHITEKT: Zottele & Gallicchio Architekten AG  
Dorfstrasse 23, 8805 Richterswil  
044 787 59 87 | info@zg-architekten.ch | www.zg-architekten.ch

ZOTTELE  
GALLICCHIO  
ARCHITECTEN RICHTERSWIL

PLOTJET  
QR-CHECK

BAUVORHABEN:  
Neubau 6 Mehrfamilienhäuser, Untere Schwandenstr. 19,21,23,37,39,41  
Kat.-Nr. 8186, 8805 Richterswil

BAUHERRSCHAFT:  
Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse  
Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren

GRUNDGESAMHEITEN:  
Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse  
Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren

KOTEN (MEERESHÖHE):  
**Haus D: ±0.00 = 550.76 m.ü.M**

**Planung:**

**ALLGEMEINE WERKPLANUNG:**  
Sämtliche Mauer und Rohmaße sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung am Bau vorzuerfüllen. Bestellungen und vor der Ausführung zu kontrollieren. Türschwellen stehen sich ab OK festlegen. Mögliche Änderungen sind bis UK mit Sturz. Alle schweben Brücken und schweben auszuführen. Der Unternehmer hat die im übergebenen Plan, den von ihm zu verantworten. Mögliche Änderungen sind bis UK mit Sturz. Alle schweben Brücken und schweben auszuführen. Der Unternehmer hat die im übergebenen Plan, den von ihm zu verantworten zu machen. Bei Nichtbeachtung können keine Kosten für den Rückbau geltend gemacht werden.

**WIR ÜBERNEHMEN KEINE HAFTUNG:**  
Für Angaben über die richtige Lage und Richtung von Werkleistungen. Für Angaben über die Lage und Richtung von HLKS Installationen. Verlässliche Angaben und den HLKS, Einlage- und Ausparungsbildern zu entnehmen. Wasserdichte Anschlüsse an Boden- und Wanddurchdringungen, sowie Kanalisationsanschlüsse und Rinnen sind gem. Angaben Baugeneur, resp. Systemanbieter auszuführen. Der Unternehmer erstellt die notwendigen Sonderanforderungen, die für die schweben Auslieferung seiner Arbeit notwendig sind und selbst zu trennen.

**GEBAUDEHÜLLE:**  
Der Unternehmer hat die Gebäudehülle (Bauteilverbindungen) luftdicht auszuführen. Die Anforderungen an die Luftdichtheit gem. EN 180:2014 "Wärmeschutz, Feuchtschutz und Raumdichte in Gebäuden" müssen erfüllt sein. Dämmungsbildung und Luftdichtheit sind dem Baubestimmungswort des Bauphysikers zu entnehmen.

**GEBAUETE WÄNDE:**  
Alle tragende Wände bedürfen unter Wandaugen 5mm. Alle nicht tragende Wände bedürfen unter Wandaugen 5mm. Mauerkrone (oben) mit 10-20mm Mineralwolle von Betondecke getrennt. Erforderliche Gieß- und Befestigungsanforderungen auf Mauerkrone nach Angabe Baugeneur. Die Wandaugen sind beidseitig ca. 10-15mm breiter wie roh Wand, damit keine direkte Verbindung im Grundputz zu roh Boden entstehen kann. Wände die an eine Wohnungsgrenzwand oder Treppenhausewand anschließen sind mit 10mm DOWEX PS E1 o. ä. giv. Mineralwolle zu trennen.

**FENSTERFÜHRUNGEN:**  
Hohlkammer- oder Rahmenmaße und Mauerwerk sind mit Mineralwolle / Selenkopf auszuführen. Fenster und Türen in der Gebäudehülle sind innen rundum luft / dampf dicht abzudecken und außen rundum eine Wasserdichtungsanforderung für bestanden abgedeckt. (Beton- und Terrassenmaße, Mauerkrone, etc.) muss innen mit einer Dampfsperre mit ALU dampf dicht abgedeckt werden. Hohlkammerfenster, PSK-Fenster und dgl. Rahmen elastisch gelagert und schallentkoppelt montieren. Metallfensterbank mit Anstrichschicht oder Anstrichschicht auf Unterseite schallentkoppelt montieren. U-Werte und Schallschutzanforderungen sind dem bauphysikalischen Konzept des Bauphysikers zu entnehmen.

**TERRASSEN, BALKONE und SITZPLATZ:**  
SIA Norm ZTS 2007 ist zu befolgen. Die Terrassen, Balkone und Sitzplätze sind mit einem minimalen Gefälle von 1.5%, Gefälleführung wegführend vom Gebäude, auszuführen.

**TREPPENHÄUSER/TREPPEN:**  
Alle Eingangs- und Treppenhäuser sind mit einem schwimmenden Unterlagsboden mit Trittschalldämmung zu versehen. Treppenhäuser sind schallentkoppelt auf den Podesten zu lagern und seitlich mit 20mm Mineralwolle oder BSWF von Mauerwerk zu trennen.

**BAUKUNST / SCHALLSCHUTZ:**  
Austen 3. Innefall gem. SIA 381:2006 und bauakustisches Konzept des Bauphysikers.

**BRANDSCHUTZ:**  
Für die Ausführung von Gebäudehülle, Gebäudemaße (inkl. Installationschächte) und Gebäudetechnik gelten die VWF-Brandschutzrichtlinien / -erklärungen. Der Unternehmer setzt die benötigte Arbeit des baulichen oder technischen Brandschutzes unter Einbezug der Schnittstellen und in Abhängigkeit mit den gültigen Gegebenheiten auf Grundlage des Projektes technischer und vorschriftsgemäss um.

**BW:**  
Bruttowohnfläche in m<sup>2</sup>, setzt sich zusammen aus der Hauptnutzfläche der Wohnung, inklusive wohnungstypischer Konstruktionsfläche (Trennung und nicht Trennung), inklusive wohnungstypischer Funktionsfläche (z.B. Schächte) und inklusive wohnungstypischer Nebennutzfläche (z.B. Reduz).

	BETON	SW	SCHWELLENHÖHE	RAF	VERBUNDRAFFSTOREN
	BACKSTEIN	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	MFB	METALLFENSTERBANK
	KALKSANDSTEIN	ST	STURZHÖHE	K	KURBEL
	BETONFERTIGELEMENTE	OK	OBERKANT	H	MOTOR / ELEKTROANTRIEB
	MÖRTEL, GIPS	UK	UNTERKANT	DK	DREHHEBELLEGEN
	HOLZ	AK	AUSSEERKANT	DF	DACHFENSTER
	DÄMMSTOFFE	FB	FERTIG BODEN	BA	BODENANLAUF
	NATURSTEIN	RB	ROH BODEN	NÜ	NOTRUHE RLIAUF
	SPERRSCHICHT	RD	ROH DECKE	FS	FALLSTRANG
		UKD	UNTERKANT DECKE	DW	DACHWASSERLEITUNG
		F	FERTIG	LS	LICHTSCHACHT
		R	ROH	ES3	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG

Dämmung unter Bodenplatte:  
Perimeterdämmung siehe Ing. Plan,  
0.035 A, D = 12cm  
oberhalb Bodenplatte Dichtungsbahn bituminös  
Beton Dichtigkeitsklasse 1

Dämmung an Decke:  
UNITEK, nicht brennbar,  
0.034 A, D = 14cm

Dämmung an Decke:  
Flumroc, COMPACT PRO,  
0.034 A, D = 16cm

Rev.-Nr.	Plan	Haus und Geschoss	Änderung	Datum	Name
01	GR	Haus C, Tiefgarage	Wandstärke	22.02.2024	MA
02	GR	Haus C, Tiefgarage	Umgehungsmauer gem. Ing.	22.02.2024	MA
03	GR	Tiefgarage Nord	Konstruktion gem. Ing.	22.02.2024	MA
04	SN	Haus C/B, Tiefgarage	Anpassungen der Deckenbalken über Tiefgarage gem. Ing.	22.02.2024	MA
05	GR	Haus B, Tiefgarage	Umgehungsmauer gem. Ing.	22.02.2024	MA
06	Überall	Tür-Stürze, welche nicht raumhoch sind, sowie Lf-Stützen sind roh 2.22		22.02.2024	MA
07	Überall	Öffnung Fensterbänken für die Fensterbänke		22.02.2024	MA
08	Haus A, B, C	Betonwand gem. Bau-Ing.		22.02.2024	MA
09	TG Süd	Betonstärke RWA-Schicht, neu 25cm		28.04.2024	MA
10	Haus C, Tiefgarage	Wand neu Backstein, gem. Bau-Ing.		06.05.2024	MA
11	Haus B+C, TP, HP, DG	Anpassung von Fensterrahmen in Bezug auf Kräftegrößenklassen, Wände in Beton, gem. Bau-Ing.		07.05.2024	MA
12	Überall	Alle Hausanträge, LED-Band in Decke einpflegen		14.05.2024	MA
13	Überall	Bauphysik, Aussenside im Grundriss mit 8 cm XPS dämmen, Flankendämmung von XPS rund um Häuser		23.05.2024	MA
14	Überall	Bodenbeläge und Fallleitungen angepasst, Senkrechtmärken (3-Soll)		06.06.2024	MA
15	GR	Haus A-F, TG, TP	Türen gesenkt (gem. Brandschutzplan)	12.06.2024	MA
16	GR	Haus E, TP	WHD 05.0022 Deckende verschoben für Installationen	12.06.2024	MA
17	GR	Haus A, A/B	WHD 01.0022 Backsteinwand verschoben für Installationen	12.06.2024	MA
18	TG Süd, Abw.	Fensterbänke und Deckenbau		13.06.2024	MA
19	TG Nord, Süd	Türsenkel in TG nord(Garage) und TG Süd (Mehrfachraum und Schlosse, Elektroarm bei Rampe)		20.06.2024	MA
20	Überall	Anpassung Betonwand roh der Lf-Öffnung, gem. Lf-Bau-Ing.		21.06.2024	MA
21	GR	Haus A, A/B	WHD 01.0022 Backsteinwand verschoben für Installationen	24.06.2024	MA
22	Überall	Alle Brandschutzlinien in allen Geschossen ändern von roh 1.00m auf 1.03m um das Fertig-Lichtmass 90cm zu gewährleisten		16.07.2024	MA
23	Mehrfachraum	Fensterbänke		22.07.2024	MA
24	GR	Haus D, TP, HP	Wand und Fenster, gem. Ing.	23.07.2024	MA
25	GR	Haus A,B,C,D	Anpassung von Fensterrahmen in Bezug auf Kräftegrößenklassen, Wände in Beton, gem. Bau-Ing.	30.07.2024	MA
26	Haus A,B,C,D,E,F	Neue Betonwand gem. Statik Baugeneur		30.07.2024	MA
27	TG Süd	Kelleranpassung der Gieße Bodenplatte		12.08.2024	MA
28	Überall	Alle Türen in Treppenhäuser und neu Backsteinmauern und mit Sturz		23.08.2024	MA/AL
29	Haus C TG	Treppenhäuser verschoben AT Treppenhaus, Haus F AT Treppenhaus - Behindertengerechtheit		23.08.2024	AL
30	Überall in TG-TP	Tiefgarage sowie Tiefgarage mit dem XPS gedämmen		02.09.2024	MA
31	GR	Haus C, TP	Betonwand verlängert	16.09.2024	MA
32	GR	TG Süd	Glasfenster Einbaueinrichtung, KS-Wände in Abw.raum verschoben	17.09.2024	MA
33	Haus A, AT	Fensterbänke		02.10.2024	MA
34	TG Süd, Abw.	Dämmung an Decke, 5cm		06.10.2024	MA
35	Haus D, OG	Betonwände gem. Bau-Ing.		06.10.2024	MA
36	Haus A, A/B	Betonwände gem. Bau-Ing.		21.10.2024	MA
37	Haus A-F, A/B	Betonwände gem. Bau-Ing.		28.10.2024	MA
38	Haus D, TP	Stärke Hartbetonbelag in Keller, neu 3cm statt 8cm, zusätzlich eine Rampe im Gang		28.10.2024	MA
39	TG Süd	Vorwand in Nasszelle Abw.raum		16.11.2024	MA
40	Haus F, A/B	HST Fensterrahmen		16.11.2024	MA
41	Überall	Alle Raumdecken mit Bodenfläche		27.11.2024	MA
42	Überall	Platten in allen Abstellräumen		23.12.2024	MA
43	Haus C, TP	Dämmung neu in Betonwand zu Gang		13.01.2025	MA
44	Haus D, A/B	HST Öffnungsbildung		14.01.2025	MA
45	Haus A-F, TG/TP	Hartbetonbeläge roh neu Zementoberzug roh, ausser Tiefgaragen		21.01.2025	MA
46	Haus F, TP	Türen in Betonwand geschoben, sowie KS-Wände geändert sodass Kellerkumme min. 8 m2		21.01.2025	MA
47	Haus A, TP	Vorwand um 3cm verbleibt, Türen in DUWC um 3cm verschoben		27.01.2025	MA
48	Haus D, TP	Niedrigwand, Terrassen und Fliesen		06.02.2025	MA
49	TG Süd Abw. Haus E Te...	KS Wände neu 15cm		12.02.2025	MA
50	Haus A, alle	Vorwände für V-Box		18.02.02...	MA
51	Haus F, A/B	Lichtmass HST		12.02.2025	MA
52	Haus A, B, C, HP/OG	Küchen-WIT		19.02.2025	MA
53	Haus D, A/B	Backstein neu 15, Türe geschoben (2.5cm)		18.02.2025	MA
54	Haus D, HP	Vorwand		24.02.2025	MA
55	GR	Überall	Lüftungen gem. HLKS (Lüftung, V-Box) mit Vorwandelement ausgezeichnet und vermauert	25.02.2025	MA

Nord-Ostfassade

Süd-Westfassade