

PLANNRUMMER:

PLANTITEL:

05.7 Haus C Fassade, NO / SW

BAUVORHABEN:

Neubau 6 Mehrfamilienhäuser, Untere Schwandenstr. 19,21,23,37,39,41  
Kat.-Nr. 8186, 8805 Richterswil

BAUHERRSCHAFT:

Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse  
Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren

GRUNDGEGENSTAND:

Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse  
Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren

ARCHITEKT:

Zottele & Gallicchio Architekten AG  
Dorfstrasse 23, 8805 Richterswil  
044 787 59 87 | info@zg-architekten.ch | www.zg-architekten.ch

KOTEN (MEERESHÖHE):

Haus C: ±0.00 = 546.11 m.ü.M

PROJEKTNUMMER:

2009

HAUSSITUATION:

1:50

DATUM:

27.02.2025

REVIDIERT:

PLANGRÖSSE:

A0, 83.0/118.0

GEZEICHNET:

MA

PLOTJET

QR-CHECK

**Planung:**

**ALLGEMEINE WERKPLANUNG:**  
Sämtliche Mauer und Rohmaße sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung am Bau vorzuerfüllen. Bestellungen und vor der Ausführung zu kontrollieren. Türschwellen stehen ab OK höchsten Bodenniveau bis UK mit Sturz. Alle schweben Betondecken und schweben auszuführen. Der Unternehmer hat die im übergebenen Plan, den von ihm zu verantworten. Die Ausführung muss erfüllt sein. Dämmung und Verkleidung sind dem Bauherrn zu überlassen. Die Ausführung muss erfüllt sein. Dämmung und Verkleidung sind dem Bauherrn zu überlassen.

**WICHTIG ÜBERNEHMEN KEINE HAFTUNG:**  
Für Angaben über die richtige Lage und Richtung von Werkleistungen. Für Angaben über die Lage und Richtung von HLKS Installationen. Verbleibende Angaben und den HLKS, Einlage- und Auslagerungsarbeiten zu entnehmen. Wasserdichte Anschlüsse an Boden- und Wanddurchdringungen, sowie Kanalarbeitsschächte und Rinnen sind gem. Angaben Baugenehm. resp. Systemangaben auszuführen. Der Unternehmer erstellt die notwendigen Sonderanordnungen, die für die schweizerische Ausführung seiner Arbeit notwendig sind.

**GEBAUDEHÜLLE:**  
Der Unternehmer hat die Gebäudehülle (Bauteilverbindungen) luftdicht auszuführen. Die Anforderungen an die Luftdichtheit norm SIA 180:2014 "Wärmeschutz/Fachtechnische Bauteile in Gebäuden" müssen erfüllt sein. Dämmung und Verkleidung sind dem Bauherrn zu überlassen.

**GEWÄHRTE WÄNDE:**  
Alle tragende Wände bedürfen unter Wiedergabe 5mm. Alle nicht tragende Wände bedürfen unter Wiedergabe 5mm. Mauerkrone (oben) mit 10-20mm Mineralwolle von Betondecke getrennt. Erforderliche Gieße- und Befestigungsmittel nach Angabe Baugenehm. Die Wiedergabe sind beständig ca. 10-15mm breiter wie roh Wand, damit keine direkte Verbindung im Grundriss zu roh Boden entstehen kann. Wände die an eine Wohnungsgrenzwand oder Treppenhausewand anschließen sind mit 10mm Dämmung PS E1 o. ä. Kleb-Fliesenwelle zu trennen.

**FENESTERÜBERSTÜTZUNGEN:**  
Hohlkern- zu Rahmenkante und Mauerwerk sind mit Mineralwolle / Selbsterdof auszustopfen. Fenster und Türen in der Gebäudehülle sind innen rundum luft / dampfticht abzudecken und außen rundum mit Wasserdichtungsband (Vorsatzdichtung) abgedichtet. (Beton- und Terrassenkanten, Hausgerinne, etc.) muss innen mit einer Dampfsperre mit AU dampfticht abgedichtet werden. Hohlkernfenster, PSK-Fenster und dgl. Rahmen elastisch gelagert und schallentkoppelt montieren. Metallfensterbank mit Antirutschmatte oder Antirutschbeschichtung auf Unterseite schallentkoppeln. U-Werte und Schallschutzanforderungen sind dem bauphysikalischen Konzept des Bauphysikers zu entnehmen.

**TERRASSEN, BALKONE UND SITZPLATZE:**  
SIA Norm 271:2007 ist zu befolgen. Die Terrassen, Balkone und Sitzplätze sind mit einem minimalen Gefälle von 1.5‰/Gefälleführung wegführend vom Gebäude, auszuführen.

**TREPPENHAUSEN/TREPPEN:**  
Alle Eingangs- und Treppenhäuser sind mit einem schwimmenden Unterlagsboden mit Trittschalldämmung zu versehen. Treppenhäuser sind schallentkoppelt auf den Podesten zu lagern und schall- und 20mm Mineralwolle oder BSW von Mauerwerk zu trennen.

**BAUKUNST / SCHALLSCHUTZ:**  
Aussen- & Innenraum gem. SIA 181:2006 und bauakustisches Konzept des Bauphysikers.

**BRANDSCHUTZ:**  
Für die Ausführung von Gebäudehülle, Gebäudesaarbau (inkl. Installationschächte) und Gebäudetechnik gelten die VWF-Brandschutzrichtlinien / -erklärungen. Der Unternehmer setzt die benötigte Arbeit des baulichen oder technischen Brandschutzes unter Einbezug der Schnittstellen und in Abgabe mit den nötigen Gewerken auf Grundlage des Projektes technisch und vorschriftsgemäss um.

**BW:**  
Bruttowohnfläche in m<sup>2</sup>, setzt sich zusammen aus der Hauptnutzfläche der Wohnung, inklusive wohnunginterner Konstruktionsfläche (tragend und nicht tragend), inklusive wohnungsfunktionaler Funktionsfläche (z.B. Schächte) und inklusive wohnunginterner Nebennutzfläche (z.B. Reduz).

BETON

BRÜSTUNGSHEIÖHE

STURZHEIÖHE

OK OBERKANT

OK UNTERKANT

OK AUSSENKANT

OK FERTIG BODEN

OK ROH BODEN

OK ROH DECKE

OK UNTERKANT DECKE

OK FERTIG

OK ROH

BACKSTEIN

STURZHEIÖHE

OK OBERKANT

OK UNTERKANT

OK AUSSENKANT

OK FERTIG BODEN

OK ROH BODEN

OK ROH DECKE

OK UNTERKANT DECKE

OK FERTIG

OK ROH

KALKSANDSTEIN

STURZHEIÖHE

OK OBERKANT

OK UNTERKANT

OK AUSSENKANT

OK FERTIG BODEN

OK ROH BODEN

OK ROH DECKE

OK UNTERKANT DECKE

OK FERTIG

OK ROH

BETONFERTIGGELEМЕНTE

STURZHEIÖHE

OK OBERKANT

OK UNTERKANT

OK AUSSENKANT

OK FERTIG BODEN

OK ROH BODEN

OK ROH DECKE

OK UNTERKANT DECKE

OK FERTIG

OK ROH

MÖRTEL, GIPS

STURZHEIÖHE

OK OBERKANT

OK UNTERKANT

OK AUSSENKANT

OK FERTIG BODEN

OK ROH BODEN

OK ROH DECKE

OK UNTERKANT DECKE

OK FERTIG

OK ROH

HOLZ

STURZHEIÖHE

OK OBERKANT

OK UNTERKANT

OK AUSSENKANT

OK FERTIG BODEN

OK ROH BODEN

OK ROH DECKE

OK UNTERKANT DECKE

OK FERTIG

OK ROH

DÄMMSTOFFE

STURZHEIÖHE

OK OBERKANT

OK UNTERKANT

OK AUSSENKANT

OK FERTIG BODEN

OK ROH BODEN

OK ROH DECKE

OK UNTERKANT DECKE

OK FERTIG

OK ROH

NATURSTEIN

STURZHEIÖHE

OK OBERKANT

OK UNTERKANT

OK AUSSENKANT

OK FERTIG BODEN

OK ROH BODEN

OK ROH DECKE

OK UNTERKANT DECKE

OK FERTIG

OK ROH

SPERRSCHICHT

STURZHEIÖHE

OK OBERKANT

OK UNTERKANT

OK AUSSENKANT

OK FERTIG BODEN

OK ROH BODEN

OK ROH DECKE

OK UNTERKANT DECKE

OK FERTIG

OK ROH

SW

BRÜSTUNGSHEIÖHE

STURZHEIÖHE

OK OBERKANT

OK UNTERKANT

OK AUSSENKANT

OK FERTIG BODEN

OK ROH BODEN

OK ROH DECKE

OK UNTERKANT DECKE

OK FERTIG

OK ROH

SCHWELLENHÖHE

BRÜSTUNGSHEIÖHE

STURZHEIÖHE

OK OBERKANT

OK UNTERKANT

OK AUSSENKANT

OK FERTIG BODEN

OK ROH BODEN

OK ROH DECKE

OK UNTERKANT DECKE

OK FERTIG

OK ROH

RAF

BRÜSTUNGSHEIÖHE

STURZHEIÖHE

OK OBERKANT

OK UNTERKANT

OK AUSSENKANT

OK FERTIG BODEN

OK ROH BODEN

OK ROH DECKE

OK UNTERKANT DECKE

OK FERTIG

OK ROH

VERBUNDRAFFSTOREN

BRÜSTUNGSHEIÖHE

STURZHEIÖHE

OK OBERKANT

OK UNTERKANT

OK AUSSENKANT

OK FERTIG BODEN

OK ROH BODEN

OK ROH DECKE

OK UNTERKANT DECKE

OK FERTIG

OK ROH

MFB

BRÜSTUNGSHEIÖHE

STURZHEIÖHE

OK OBERKANT

OK UNTERKANT

OK AUSSENKANT

OK FERTIG BODEN

OK ROH BODEN

OK ROH DECKE

OK UNTERKANT DECKE

OK FERTIG

OK ROH

KURBEL

BRÜSTUNGSHEIÖHE

STURZHEIÖHE

OK OBERKANT

OK UNTERKANT

OK AUSSENKANT

OK FERTIG BODEN

OK ROH BODEN

OK ROH DECKE

OK UNTERKANT DECKE

OK FERTIG

OK ROH

MOTOR / ELEKTROANTRIEB

BRÜSTUNGSHEIÖHE

STURZHEIÖHE

OK OBERKANT

OK UNTERKANT

OK AUSSENKANT

OK FERTIG BODEN

OK ROH BODEN

OK ROH DECKE

OK UNTERKANT DECKE

OK FERTIG

OK ROH

DREHGEH-FLÜGEL

BRÜSTUNGSHEIÖHE

STURZHEIÖHE

OK OBERKANT

OK UNTERKANT

OK AUSSENKANT

OK FERTIG BODEN

OK ROH BODEN

OK ROH DECKE

OK UNTERKANT DECKE

OK FERTIG

OK ROH

DACHFENSTER

BRÜSTUNGSHEIÖHE

STURZHEIÖHE

OK OBERKANT

OK UNTERKANT

OK AUSSENKANT

OK FERTIG BODEN

OK ROH BODEN

OK ROH DECKE

OK UNTERKANT DECKE

OK FERTIG

OK ROH

KODENANLAUF

BRÜSTUNGSHEIÖHE

STURZHEIÖHE

OK OBERKANT

OK UNTERKANT

OK AUSSENKANT

OK FERTIG BODEN

OK ROH BODEN

OK ROH DECKE

OK UNTERKANT DECKE

OK FERTIG

OK ROH

NÜ

BRÜSTUNGSHEIÖHE

STURZHEIÖHE

OK OBERKANT

OK UNTERKANT

OK AUSSENKANT

OK FERTIG BODEN

OK ROH BODEN

OK ROH DECKE

OK UNTERKANT DECKE

OK FERTIG

OK ROH

NOTBÜ

BRÜSTUNGSHEIÖHE

STURZHEIÖHE

OK OBERKANT

OK UNTERKANT

OK AUSSENKANT

OK FERTIG BODEN

OK ROH BODEN

OK ROH DECKE

OK UNTERKANT DECKE

OK FERTIG

OK ROH

FS

BRÜSTUNGSHEIÖHE

STURZHEIÖHE

OK OBERKANT

OK UNTERKANT

OK AUSSENKANT

OK FERTIG BODEN

OK ROH BODEN

OK ROH DECKE

OK UNTERKANT DECKE

OK FERTIG

OK ROH

FALLSTRANG

BRÜSTUNGSHEIÖHE

STURZHEIÖHE

OK OBERKANT

OK UNTERKANT

OK AUSSENKANT

OK FERTIG BODEN

OK ROH BODEN

OK ROH DECKE

OK UNTERKANT DECKE

OK FERTIG

OK ROH

DW

BRÜSTUNGSHEIÖHE

STURZHEIÖHE

OK OBERKANT

OK UNTERKANT

OK AUSSENKANT

OK FERTIG BODEN

OK ROH BODEN

OK ROH DECKE

OK UNTERKANT DECKE

OK FERTIG

OK ROH

LE

BRÜSTUNGSHEIÖHE

STURZHEIÖHE

OK OBERKANT

OK UNTERKANT

OK AUSSENKANT

OK FERTIG BODEN

OK ROH BODEN

OK ROH DECKE

OK UNTERKANT DECKE

OK FERTIG

OK ROH

BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG

BRÜSTUNGSHEIÖHE

STURZHEIÖHE

OK OBERKANT

OK UNTERKANT

OK AUSSENKANT

OK FERTIG BODEN

OK ROH BODEN

OK ROH DECKE

OK UNTERKANT DECKE

OK FERTIG

OK ROH

Dämmung unter Bodenplatte:  
Perimeterdämmung siehe Ing. Plan,  
0.035 A, D = 12cm  
oberhalb Bodenplatte Dichtungsbahn bituminös  
Beton Dichtigkeitsklasse 1

Dämmung an Decke:  
UNITEK, nicht brennbar,  
0.034 A, D = 14cm

Dämmung an Decke:  
Plumrock, COMPACT PRO,  
0.034 A, D = 16cm

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

Revisionen				
Rev.-Nr.	Plan	Haus und Geschoss	Änderung	Datum
01	GR	Haus C, Tiefgarage	Wandstärke	22.02.2024
02	GR	Haus C, Tiefgarage	Umgestaltung gem. Ing.	22.02.2024
03	GR	Tiefgarage Nord	Konstruktion gem. Ing.	22.02.2024
04	GR	Haus C/B, Tiefgarage	Anpassungen der Deckenplatten über Tiefgarage gem. Ing.	22.02.2024
05	GR	Haus B, Tiefgarage	Umgestaltung gem. Ing.	22.02.2024
06	Übersicht	Tür-Stürze, welche nicht raumhoch sind, sowie Lf-Stütze sind roh 2.22		22.02.2024
07	Übersicht	Öffnung Fensteranschlüssen für die Fensterstärke		08.03.2024
08	Haus A, B, C	Betonwand gem. Bau-Ing.		22.04.2024
09	TG Süd	Betonstärke RWA-Schutz, neu 25cm		28.04.2024
10	Haus C, Tiefgarage	Wand neu Backstein, gem. Bau-Ing.		06.05.2024
11	Haus C, Tiefgarage	Anpassung von Fensterrahmen in Bezug auf Krängelstärkenklasse, Wände in Beton, gem. Bau-Ing.		07.05.2024
12	Übersicht	Alle Hausgerinne, LED-Band in Decke einpflegt		14.05.2024
13	Übersicht	Bauphysik, Aussenside im Grundriss mit 8 cm XPS dämmen, Flankendämmung von XPS rund um Häuser		23.05.2024
14	Übersicht	Bodenplatte und Fallstrangen angepasst, Senkrechtmäßen (3-Soll)		06.06.2024
15	GR	Haus A-F, TG, TP	Türen gesenkt (gem. Brandschutzplan)	10.06.2024
16	GR	Haus E, TP	WHD 01.0022 Deckenwand verschoben für Installationen	12.06.2024
17	GR	Haus A, Aikha	WHD 01.0022 Deckenwand verschoben für Installationen	12.06.2024
18	TG Süd, Abwärt	Fensterkanten und Deckenplatte		13.06.2024
19	TG Nord, Süd	Türwart in TG Nord (Abwärt) TG Süd (Abwärt) und Schüsse, Elektroarm bei Rampe		20.06.2024
20	Übersicht	Anpassung Betonwand roh der Lf-Öffnung, gem. Lf-Ing.		21.06.2024
21	GR	Haus A, Aikha	WHD 01.0022 Deckenwand verschoben für Installationen	24.06.2024
22	Übersicht	Alle Brandschutzlinien in allen Geschossen ändern von roh 1.00m auf 1.03m um das Fertig-Lichtmass 90cm zu gewährleisten		16.07.2024
23	Haus C, Tiefgarage	Fensterkanten		22.07.2024
24	GR	Haus D, TP, HP	Wand und Fenster, gem. Ing.	23.07.2024
25	GR	Haus A,B,C,D	Anpassung von Fensterrahmen in Bezug auf Krängelstärkenklasse, Wände in Beton, gem. Bau-Ing.	30.07.2024
26	Haus A,B,C,D,E,F	Neue Betonwand gem. Statik Baugenehm.		30.07.2024
27	TG Süd	Kelleranpassung der Gefälle Bodenplatte		12.08.2024
28	Übersicht	Alle Türen in Treppenhäuser und neu Backsteinmauerwerk mit Stütz		23.08.2024
29	Haus C, TG	Treppenhäuser verschoben AT Treppenhaus, Haus F AT Treppenhaus - Behältergerichtet		23.08.2024
30	Übersicht in TG-TP	Tiefgarage sowie Tiefgarage mit dem XPS dämmen		02.09.2024
31	GR	Haus C, TP	Betonwand verlängert	16.09.2024
32	GR	TG Süd	Glasverkleidung Einbaueinstellung, KS-Wände in Abwärt verschoben	17.09.2024
33	Haus A, AT	Fensterbreite		02.10.2024
34	TG Süd, Abwärt	Dämmung an Decke, Son		06.10.2024
35	Haus C, OG	Betonstärke gem. Bau-Ing.		06.10.2024
36	Haus A, Aikha	Betonstärke gem. Bau-Ing.		21.10.2024
37	Haus A-F, Aikha	Betonstärke gem. Bau-Ing.		28.10.2024
38	Haus D, TP	Stärke Hartbetonbelag in Keller, neu 3cm statt 8cm, zusätzlich eine Rampe im Gang		28.10.2024
39	TG Süd	Vorwand in Nasszelle Abwärt		16.11.2024
40	Haus F, Aikha	HST Fensterbreite		16.11.2024
41	Übersicht	Alle Raumtüren mit Bodenfläche		27.11.2024
42	Übersicht	Platten in allen Abstellräumen		23.12.2024
43	Haus C, TP	Dämmung neu an Betonwand zu Gang		13.01.2025
44	Haus D, Aikha	HST Öffnungsbreite		14.01.2025
45	Haus A-F, TG/TP	Hartbetonbelag roh neu Zementoberzug roh, ausser Tiefgaragen		21.01.2025
46	Haus F, TP	Türen in Betonwand geschoben, sowie KS-Wände geändert sodass Kellerkumme min. 8 m <sup>2</sup>		21.01.2025
47	Haus A, TP	Vorwand um 3cm verbleibt, Türe in DLRWC um 3cm verschoben		27.01.2025
48	Haus C, Tiefgarage	HST-Türen und Flankendämmung		06.02.2025
49	TG Süd Abwärt/Haus E T...	KS-Wände neu 15cm		12.02.2025
50	Haus A, Aikha	Vorwände für V-Box		18.02.02...
51	Haus F, Aikha	Lichtmass HST		12.02.2025
52	Haus A, B, C, HP/OG	Küchen-WT		19.02.2025
53	Haus D, Aikha	Backstein neu 15, Türe geschoben (2.5cm)		18.02.2025
54	Haus D, HP	Vorwand		24.02.2025
55	GR	Übersicht	Lüftungen gem. HLKS (Lüftung, V-Box) mit Vorwandelement ausgezeichnet und vermerkt	25.02.2025

## Nord-Ostfassade

## Süd-Westfassade