

PLANNUMMER:	PLANTITEL:
08.8	Haus F Fassade, NW / SO

BAUVORHABEN:
Neubau 6 Mehrfamilienhäuser, Untere Schwandenstr. 19,21,23,37,39,41
Kat.-Nr. 8186. 8805 Richterswil

BAUHERRSCHAFT:
Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse
Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren

GRUNDEIGENTÜMER:
Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse
Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren

ARCHITEKT:
Zottele & Gallicchio Architekten AG
Dorfstrasse 23, 8805 Richterswil
044 787 59 87 | info@zg-architekten.ch | www.zg-architekten.ch

KOTEN (MEERESHÖHE):

Haus F: $\pm 0.00 = 555.58 \text{ m.ü.M}$

Planung:

ALLGEMEINE VERKPFANUN:

Sämtliche Masse sind Rohmasse und sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung am Bau, vor allfälligen Bestellungen und vor der Ausführung zu kontrollieren. Türhöhen verstehen sich als OK fertigen höhenem Boden bis UK hoch Sturz. Alle sichtbaren Betonkanten sind schärferkantig auszuführen! Der Unternehmer hat die ihm übergebenen Pläne, den von ihm zu verwendenden Baustoffe und die wesentlichen Baubestimmungen vollständig zu prüfen. Unklarheiten oder andere Mängel, die er vor und bei der Ausführung seiner Arbeit erkennt, sind unverzüglich mit dem Bauherrn zu besprechen. Mängel können keine Kosten für den Bauherrn verursachen, sondern werden.

WIR ÜBERNEHMEN KEINE HAFTUNG:
Für Angaben über die richtige Lage und Richtung von Werkleitungen. Für Angaben über die Lage und Richtung von HLKS Installationen. Verbindliche Angaben sind den HLKS-, Einläge- und Ausstattungsplänen zu entnehmen. Wasserdichte Anschlüsse an Boden- und Wanddurchbrüchen, sowie Kanalisationsgeschächte und Rinnen sind gem. Angaben Baubeginneur, resp. Systemgarantie auszufüllen. Der Unternehmer erstellt die notwendigen Sondierungen, die für die ordnungsgemäße Ausführung seiner Arbeit notwendig sind selbst.

GEBÄUDEHÜLLE:
Der Unternehmer hat die Gebäudehülle (Bauteilverbindungen) luftdicht auszuführen. Die Anforderungen an die Luftdichtheit Norm SIA 180:2014 "Wärmeschutz, Feuchteschutz und Raumklima in Gebäuden" müssen erfüllt sein. Dämmstärken und U-Werte sind dem Bauteilkatalog WD RW des Bauphysikers zu entnehmen.

GEMAUERTE WÄNDE:
Alle tragende Wände benötigen unten Wandlager 5mm. Alle nicht tragende Wände benötigen unten ein Wandlager 8mm. Mauerkrone (oben) mit 10-20mm Mineralwolle von Betondecke getrennt. Erforderliche Gfkl- und Deformationslager auf Mauerkrone nach Angabe Bauleigneur. Die Wandlager sind beidseitig ca. 10-15mm breiter wie roh Wand, damit keine direkte Verbindung von Grundputz zu roh Boden entstehen kann. Wände die an eine Wöhrungsrennwand oder Treppenhauswand anschliessen sind mit 10mm ISOVER PS 81 o. glw. Mineralwolle zu trennen.

FENSTER/TÜRIN:
Hohlräume zw. Rahmenkante und Mauerwerk sind mit Mineralwolle / Seidenzopf auszustopfen. Fenster und Türen in der Gebäudehülle sind innen rundum luft-/dampfdicht abzudecken und aussen rundum wind-/wasserdicht/diffusionsoffen/UV-beständig abzudecken. Wo aussen wasserdicht abgedeckt (Balkon- und Terrassenfenster, Hauseingänge, etc.) muss innen mit einer Dampfsperre mit Alu durchgezogen abgedeckt werden. Hebeschiebefenster, PSH-Fenster und dgl.: Rahmen elegant gelagert und schallentkopplert montieren. Metallfensterbank mit Antidrücker- oder Antidröhnbeschichtung auf Unterseite schallentkopplert montieren. U-Werte und Schallschutzanforderungen sind dem bauphysikalischen Konzept des Bauphysikers zu entnehmen.

TERRASSEN, BALKONE UND SITZPLÄTZE:
SIA Norm 271:2007 ist zwingend einzuhalten. Die Terrassen, Balkone und Sitzplätze sind mit einem minimalen Gefälle von 1,5%, Gefällrichtung wegführend vom Gebäude, auszuführen.

TREPPENHAUSER/TREPPEN
Alle Eingangs- und Treppenhodeste sind mit einem schwimmenden Unterlagsboden mit Trittschalldämmung zu versehen. Treppenläufe sind schallentkoppelt auf den Podesten zu lagern und

BAUKUNSTIK / SCHALLSCHUTZ
Aussen- & Innenlärm gem. StIA 181:2006 und bauakustisches Konzept des Bauphysikers.

BRANDSCHUTZ:
Für die Ausführung von Gebäudehülle, Gebäudeausbau (inkl. Installationsschächte) und Gebäutechnik gelten die WKF-Brandschutzrichtlinien /-erläuterungen. Der Unternehmer setzt die

BWF:
Bruttowohnfläche in m², setzt sich zusammen aus der Hauptnutzfläche der Wohnung, inklusive wohnungsinterner Konstruktionsfläche

(tragend und nicht tragend), inklusive wohnungsinterner Funktionsfläche (z.B. Schürche) und inklusive wohnungsinterner Nebennutzfläche (z.B. Reduzt).

Legende:					
	BETON	SW	SCHWELLENHÖHE	RAF	VERBUNDARSTOFFSTÖREN
	BACKSTEIN	BR	BRÜSTUNGSBANK	WKB	METALLFESTENBANK
	KALKSANDSTEIN	ST	STURZHÖHE	K	KURBEL
	BETONFERTIGELEMENTE	OK	OKERBANT	M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB
	MÖRTEL, GIPS	UK	UNTERKANT	DK	DREHKIPP-FLÜGEL
	HOLZ	AK	AUSSEIKANT	DF	DACHFENSTER
	DÄMMSTOFFE	FB	FERTIG BODEN	BA	BODENAUFLAUF
	NATURSTEIN	RB	ROH BODEN	NO	NOTRUHE AUFLAUF
	SPERRSCHICHT	RD	ROH DECKE	FS	FALLSTRICH
		UD	UNTERKANT DECKE	DW	DACHDREHLEITUNG
		F	FERTIG	LS	LICHTSCHAUT
		R	ROH	E130	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG

Dämmung unter Bodenplatte:
Perimeterdämmung siehe Ing. Plan,
0.035 λ , D = 12cm
oberhalb Bodenplatte Dichtungsbahn bituminös
Beton Dichtungsclassse 1

Dämmung an Decke:
UNITE_X, nicht brennbar,
0,024 m, D = 14 mm



Revisions-	Plan	Haus und Geschoss	Änderung	Datum	Name
01	GR	Haus C, Tiefgarage	Handzettel	23.03.2024	MA
02	GR	Haus C, Tiefgarage	Umgebungsarbeiten, geg. Ing.	22.02.2024	MA
03	GR	Tiefgarage Nord	Konkreteim. geg.	22.02.2024	MA
04	SN	Haus GR, Tiefgarage	Anpassungen d. Deckenrandstreifen der Tiefgarage geg. Ing.	22.02.2024	MA
05	GR	Haus B, Tiefgarage	Umgebungsarbeiten, geg. Ing.	22.02.2024	MA
06	Übersal		Tip-Büro, welche nicht raumhoch sind, sowie L-Stütze und noch 2.22	22.02.2024	MA
07	Übersal		Diverse Fensterzeichnungen für die Fensterliste	06.03.2024	MA
08	Haus A, B, C		Betonwand geg. Bauing	22.04.2024	MA
09	Übersal		Betonwände 100 Schicht, nur 25cm	26.04.2024	MA
10	Haus A, Tiefgarage		Wand neu Basketen, geg. Bauing	06.05.2024	MA
11	Haus B+/- T, HP, OG		Anpassung von Fensteröffnungen in Bezug auf Kugelflagelarmstütze, Wände in Beton, geg. Bauing.	07.05.2024	MA
12	Übersal		Alle Haasenänderungen, LED-Band + Decke eingetrag	14.05.2024	MA
13	Bauzeichn.		Auswertung in Grundrissform mit 8 bis 1000 Dimensionen (Planänderung vom KPS nach ein Häuser	14.05.2024	MA
14	Übersal		Bodenbeläge und Fußboden eingetrag. Sanitärtechnik (3-Sekt)	05.06.2024	MA
15	GR	Haus A, ÜG, T, GP	Türen eingetrag (nach Grundrissplan)	12.06.2024	MA
16	GR	Haus E, T, GP	WKG 05.0002 Gegenstände verschoben für Installationen	12.06.2024	MA
17	GR	Haus A, Übersal	WKG 01.0002 Bauelemente verschoben für Installationen	12.06.2024	MA
18	T, GP		Fensterliste und Deckenbeläge	11.06.2024	MA
19	T, Nord, Süd		Türen mit T, Nord/Süd T, GP (Mehrzweckraum und Schloße, Elektroarm bei Rampe)	20.06.2024	MA
20	Übersal		Anpassung Brückenrand der Lärmsch. geg. Lärmsch. geg. Lärmsch.	27.06.2024	MA
21	GR	Haus A, Übersal	WKG 05.0002 Gegenstände verschoben für Installationen	24.06.2024	MA
22	Übersal		Alle Bauelemente in der Deckenform ändern von 1.00m auf 1.00m um das Fertig-Lichtschloß Wm zu gewährleisten	16.07.2024	MA
23	Mehrzweckraum		Fensterliste	22.07.2024	MA
24	GR	Haus D, T, HP	Wand und Fenster, geg. Ing.	26.07.2024	MA
25	GR	Haus A, B, C, D	Anpassung von Fensteröffnungen in Bezug auf Kugelflagelarmstütze, Wände in Beton, geg. Bauing	30.07.2024	MA
26	Haus A, B, C, D, E, F		Neue Betonwand geg. Stahl Bauelement	30.07.2024	MA
27	Süd		Kontenpassung bei: Gefälle Bodenplatte	12.08.2024	MA
28	Übersal		Alle Türen im Treppenhof sind neu Blockrahmen und mit Sturz	23.08.2024	MA/L
29	GR	Haus C, Tiefgarage	Haus C, Tiefgarage verschoben AT Tiefgarage, Haus F, AT Tiefgarage	23.08.2024	MA/L
30	GR	Haus A, T, GP	Tiefgarage sowie Treppenhof mit neu KPS geändert	02.09.2024	MA
31	GR	Haus C, T, GP	Betonwand verändert	16.09.2024	MA
32	GR	T, GP	Gesamtdarstellung Errichtungserhebung, KPS-Wände in Aussenraum verschoben	17.09.2024	MA
33	Haus A, Übersal		Fensterliste	02.10.2024	MA
34	T, GP		Dämmung an Decke, 5cm	09.10.2024	MA
35	Haus A, OG		Betonwände geg. Bauing	09.10.2024	MA
36	Übersal		Betonwände geg. Bauing	21.10.2024	MA
37	Haus A, F, Übersal		Betonwände geg. Bauing	29.10.2024	MA
38	Haus D, T, GP		Stahl Handrailing in Keller, nur 3cm statt 10cm, zusätzlich eine Rampe im Gang	29.10.2024	MA
39	T, GP		Vorwand in Nasszelle Aussenraum	18.11.2024	MA
40	Haus F, Übersal		HST Fensteröffnungen	18.11.2024	MA
41	Übersal		Alle Raumbereiche im Bodentisch	27.11.2024	MA
42	Übersal		Platten in allen Abstellräumen	23.12.2024	MA
43	Haus F, T, GP		Dämmung neu an Betonwand zu Gang	13.01.2025	MA
44	Haus A, Übersal		HST Öffnungsrichtung	14.01.2025	MA
45	Haus A, F, T, GP		Handrailing neu im Zimmerbereich 10, neue Ausstattung	27.01.2025	MA
46	Haus A, T, GP		Türen in Betonwand verschoben, sowie KS-Wände geändert und/oder Kalkulieren mit: 6 m2	27.01.2025	MA
47	Haus A, T, GP		Vorwand um neu verbleiben, Türen in DAWG um neu verschoben	27.01.2025	MA
48			Notüberfall, Türen und Rastloch	06.02.2025	MA
49	T, GP		KS-Wände neu 15cm	12.02.2025	MA
50	Haus A, Übersal		Vorwand für T, GP	16.02.2025	MA
51	Haus A, Übersal		Lichtmasse HST	12.02.2025	MA
52	Haus A, B, C, HP+OG		Küche - WT	18.02.2025	MA
53	Haus A, Übersal		Baukosten neu 15cm (2.0m)	18.02.2025	MA
54	Haus D, HP		Vorwand	14.03.2025	MA
55	GR		Lüftungen geg. HST, Lüftung, V-Bau und Vorwandelement eingetrag und vermaß	25.02.2025	MA



Nord-Westfassade



Süd-Ostfassade