

## 04.4 Haus B Attikageschoss

ZOTTELE  
GALLICCHIO  
ARCHITEKTEN RICHTERSUIL

DATUM:  
27.02.2025

---

REVIDERT:

PLANGRÖSSE:  
A0, 83.0/118.0

---

GEZEICHNET:  
MA

**PLOTJET**  
QR-CHECK

**WIR ÜBERNEHMEN KEINE HAFTUNG:**  
Für Angaben über die richtige Lage und Richtung von Werkleitungen. Für Angaben über die Lage und Richtung von HLKS Installationen. Verbindliche Angaben sind dem HLKS-, Einlege- und Ausparungsplänen zu entnehmen. Wasserteiche, Anschlüsse an Boden- und Wandschränbrüche, sowie Kanalisationschächte und Rinnen sind gem. Angaben Bauzeiger, resp. Systemgarantie auszufüllen. Der Unternehmer erstellt die notwendigen Sondierungen, die für die ordnungsgemäße Ausführung seiner Arbeit notwendig sind selbst.

**GERÄUDEHÜLLE:** Der Unternehmer hat die Gebäudehülle (Bauteilverbindungen) luftdicht auszuführen. Die Anforderungen an die Luftdichtheit norm SIA 180:2014 "Wärmeschutz, Feuchteschutz und Raumklima in Gebäuden" müssen erfüllt sein. Dämmstärken und U-Werte sind dem Bauteilkatalog WDW der Bauphysikers zu entnehmen.

**GEMAUERTE WÄNDE:**  
Alle tragende Wände benötigen unten Wandlager 5mm. Alle nicht tragende Wände benötigen unten ein Wandlager 8mm. Mauerkrone (oben) mit 10-20mm Mineralwolle von Betondecke getrennt. Erforderliche Gleit- und Deformationslager auf Mauerkrone nach Angabe Baufirmen. Die Wandlager sind beidseitig ca. 10-15cm breiter wie roh Wand, damit keine direkte Verbindung von Grundputz zu roh Boden entstehen kann. Wände die an eine Wohnungstrennwand oder Treppenhausewand anschließen sind mit 10mm ISOVER PS 81 o. glw. Mineralwolle zu trennen.

**FENSTER/TÜREN:**  
Holzkäuze z.B. Rahmenkarbe und Mauerwerk sind mit Mineralwolle / Seidenzopf auszustopfen. Fenster und Türen in der Gebäudeshülle sind innen rundum luft-/dampfdicht abzukleben und aussem rundum luft-/wasserdicht/diffusionsfähig/UV-beständig abzukleben. Wo aussem wasserdicht abgeklebt (Balkon- und Terrassenfenster, Hausangseige, etc.) muss innen mit Dampfsperre mit Alu dampfdicht gemacht werden. Hebebeschreiber, PSK-Fenster und dgl.: Rahmen einkleben gelagert und schallentkoppelt montieren. Metallfensterbank mit Anbröhrernormte oder Anbröhrbeschichtung auf Unterseite schallentkoppelt montieren. U-Werte und Schallschutzanforderungen sind dem bauphysikalischen Konzepts des Bauphysikers zu entnehmen.

**TERRASSEN, BALKONE UND SITZPLÄTZE:**  
SIA Norm 271:2007 ist zwingend einzuhalten. Die Terrassen, Balkone und Sitzplätze sind mit einem minimalen Gefälle von 1.5%/Gefälส์richtung wogführnd vom Gebäude, auszuführen.


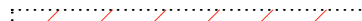
**TREPPENHAUSER/TREPPEN**  
Alle Eingangs- und Trepperpodeste sind mit einem schwimmenden Unterlagsboden mit Trittschalldämmung zu versehen. Trepperrläufe sind schallentkoppelt auf den Podesten zu lagern und seitlich mit 20mm Mineralwolle oder ISOPE vom Mauerwerk zu trennen.

**BRANDSCHUTZ:**  
Für die Ausführung von Gebäudehülle, Gebäudeausbau (inkl. Installationschächte) und Gebäudetechnik gelten die V97-Brandschutznichttritten/-erläuterungen. Der Unternehmer setzt die bautechnischen oder technischen Brandschutzanforderungen unter Einbezug der Schnittstellen und in Absprache mit den übrigen Gewerken auf Grundlage des Projektes fachmännisch und wirtschaftlich um.

**BWF:**  
Bruttowohnfläche in m<sup>2</sup>, setzt sich zusammen aus der Hauptnutzfläche der Wohnung, inklusive wohnungsinterner Konstruktionsfläche (tragend und nicht tragend), inklusive wohnungsinterner Funktionsfläche (z.B. Schächte) und inklusive wohnungsinterner Nebenutzfläche (z.B. Reduz).

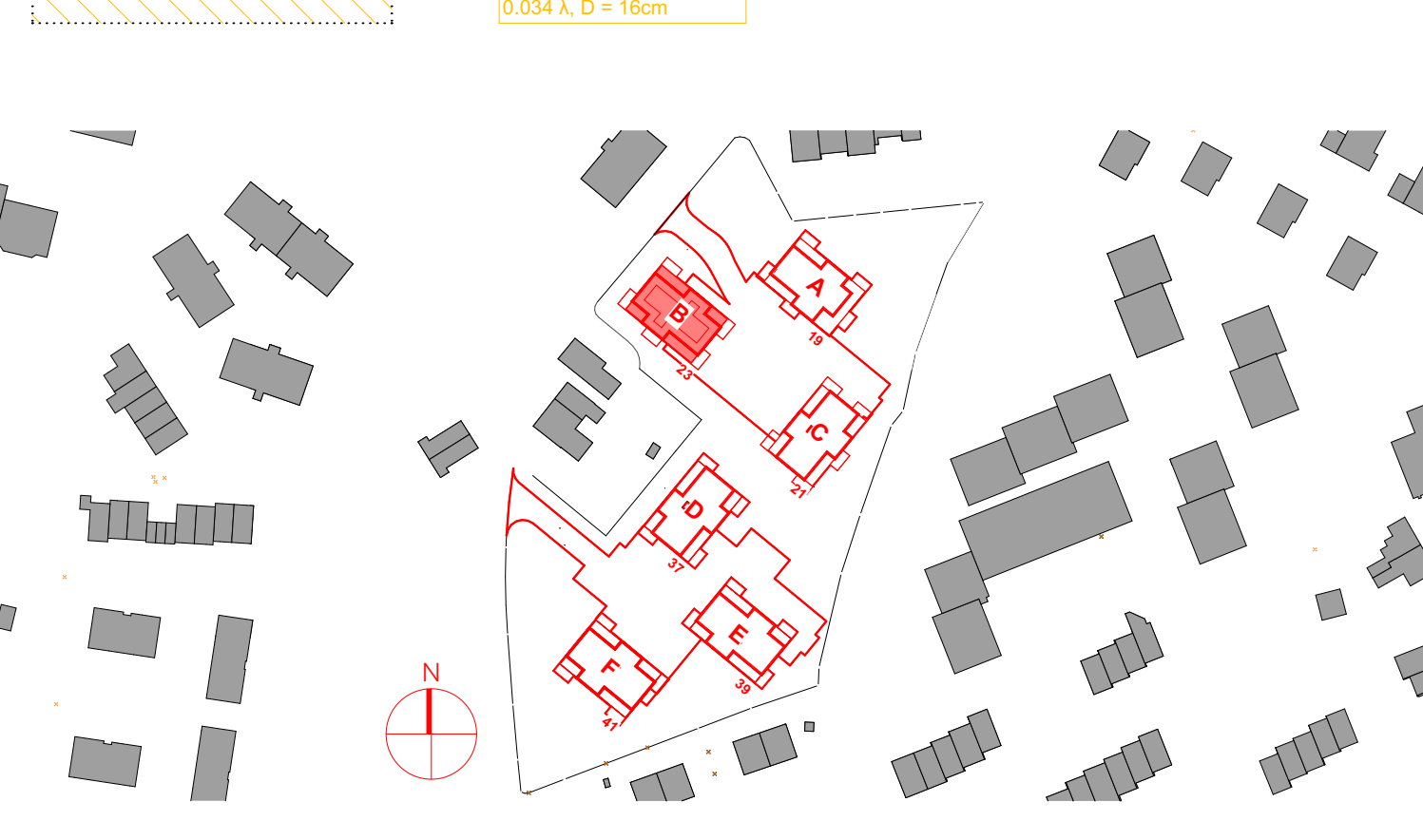
Legende:					
	BETON	SW	SCHWELLENHÖHE	RAF	VERBUNDRAFFSTREIFEN
	BACKSTEIN	BR	BRÜLLINGSHÖHE	KFB	KEITENFESTIGKEITSBANK
	KALKSANDSTEIN	ST	STUHNHÖHE	H	KURBEL
	KALKSANDGEMAUERTE	OK	OBERRAND	H	HÖRTEIL / ELEKTRODÜBEL
	MAUERWERKGEMAUERTE	UK	UNTERRAND	DK	DREHKNIPF-FLÜGEL
	MAUERWERK	AK	AUSSEITENRAND	OP	DACHENTRENNER
	HOLZ	FD	FESTIG BODEN	SA	BODENANLAUF
	DÄMMSTOFFE	RB	ROBODEN	RU	ROTIERE RIAUF
	NATURSTEIN	RD	ROB DECKE	FS	FALLSTRAEG
	SPERRSCHICHT	UND	UNTERRAND DECKE	DE	DACHWASSERLEITUNG
	FESTE	F	FESTIG	LS	LEUCHTSCHWACH
	BOH	B	BOH	ED30	BRANDSCHUTTSCHWACH MIT ZULASSUNG

Dämmung unter Bodenplatte:  
Perimeterdämmung siehe Ing. Plan,  
0,035 λ, D = 12cm  
oberhalb Bodenplatte Dichtungsbahn bituminös  
Beton Dichtblechklasse 1

Dämmung an Decke:  
 UNITEX, nicht brennbar,  
 0.034 λ, D = 14cm

Dämmung an Decke:  
 Plumbroc, COMPACT PRO,

[illegible]