

PLANNRUMBER:
07.8 Haus E Fassade, NW / SO

PLANTITTEL:
ZOTTELE
GALLICCHIO
ARCHITECTEN RICHTERSWIL

BAUVORHABEN:
Neubau 6 Mehrfamilienhäuser, Untere Schwandenstr. 19,21,23,37,39,41
Kat.-Nr. 8186, 8805 Richterswil

BAUHERRSCHAFT:
Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse
Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren

GRUNDEIGENTUMER:
Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse
Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren

ARCHITEKT:
Zottele & Gallicchio Architekten AG
Dorfstrasse 23, 8805 Richterswil
044 787 59 87 | info@zg-architekten.ch | www.zg-architekten.ch

PROJEKTNUMMER:
2009

HAUSSKALA:
1:50

DATUM:
27.02.2025

REVIDIERT:

PLANGRÖSSE:
A0, 83.0/118.0

GEZEICHNET:
MA, ND

PROJEKTANT:
ZOTTELE & GALLICCHIO

KOTEN (MEERESHÖHE):
Haus E: ±0.00 = 553.58 m.ü.M

Planung:

ALLGEMEINE VERKPLANUNG:
Sämtliche Mauer und Rohmauer sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung am Bau vorzuerfüllen. Die Ausführung ist zu kontrollieren. Türschwellen stehen ab OK tieferen Bodenniveau bis UK mit Sturz. Die Schwellen sind zu befestigen. Der Unternehmer hat die im Übergangsbereich, den von ihm zu befestigenden Mauerwerk und die Schwellen zu befestigen. Die Ausführung ist zu kontrollieren. Die Ausführung ist zu kontrollieren. Die Ausführung ist zu kontrollieren.

WIR ÜBERNEHMEN KEINE HAFTUNG:
Für Angaben über die richtige Lage und Richtung von Werkleitungen. Für Angaben über die Lage und Richtung von HLKS Installationen. Verbleibende Angaben sind dem HLKS-Einlege- und Auslagerungsplan zu entnehmen. Wasserdichte Anschlüsse an Boden- und Wanddurchdringungen, sowie Kanalisationsanschlüsse und Rinnen sind gem. Angaben Baugeneur, resp. Systemhersteller auszuführen. Der Unternehmer erstellt die notwendigen Sonderanordnungen, die für die schuttsichere Ausführung seiner Arbeit notwendig sind.

GEBAUDEHÜLLE:
Der Unternehmer hat die Gebäudehülle (Bauteilverbindungen) luftdicht auszuführen. Die Anforderungen an die Luftdichtheit norm SIA 180:2014 "Wärmeschutz/Fachtechnische Regeln in Gebäuden" müssen erfüllt sein. Dämmung und Verklebung sind dem Bauphysik zu entnehmen.

GEHAUETE WÄNDE:
Alle tragende Wände benötigen unten Wandlager 5mm. Alle nicht tragende Wände benötigen unten ein minimales Gefälle von 1.5‰/Gefälleführung wegführend vom Gebäude, auszuführen. SIA Norm 271:2007 ist zu befolgen. Die Terrassen, Balkone und Stützpläne sind mit einem minimalen Gefälle von 1.5‰/Gefälleführung wegführend vom Gebäude, auszuführen.

TREPPENHAUSEN/TREPPEN:
Alle Eingangs- und Treppenhäuser sind mit einem schwimmenden Unterlagsboden mit Trittschalldämmung zu versehen. Treppenhäuser sind schallentkoppelt auf den Podesten zu lagern und mittels 20mm Mineralwolle oder BSW von Mauerwerk zu trennen.

BAUKUNST / SCHALLSCHUTZ:
Aussen- & Innenraum gem. SIA 181:2006 und baukautisches Konzept des Bauphysikers.

BRANDSCHUTZ:
Für die Ausführung von Gebäudehülle, Gebäudesaarbau (inkl. Installationen) und Gebäudetechnik gelten die VWF-Brandschutzrichtlinien / -erklärungen. Der Unternehmer setzt die benötigte Arbeit des baulichen oder technischen Brandschutzes unter Einbezug der Schnittstellen und in Abgabe mit den nötigen Geometrien auf Grundlage des Projektes technisch und vorschriftsgemäss um.

BW:
Bauwerksfläche in m², setzt sich zusammen aus der Hauptnutzfläche der Wohnung, inklusive wohnungstinterner Konstruktionsfläche (tragend und nicht tragend), inklusive wohnungstinterner Funktionsfläche (z.B. Schächte) und inklusive wohnungstinterner Nebennutzfläche (z.B. Reduz).

BETON

BACKSTEIN

KALKSANDSTEIN

BETONFERTIGGELENTE

MÖRTEL, GIPS

HOLZ

DÄMMSTOFFE

NATURSTEIN

SPERKSCHICHT

SW

BR

ST

OK

UK

AK

FB

RB

RD

UKD

F

R

SCHWELLENHÖHE

BRÜSTUNGSHÖHE

STURZHÖHE

OK

UK

AK

FB

RB

RD

UKD

F

R

RAF

MFB

K

H

DK

DF

BA

NÜ

FS

DW

LS

ES30

VERBUNDRAFFSTOREN

METALLFENSTERBANK

KURBEL

MOTOR / ELEKTROANTRIEB

DREHHEBEL

DACHFENSTER

KODENANLAUF

NOTBORE

RLAUF

FALLSTRANG

DACHWASSERLEITUNG

LICHTSCHACHT

BRANDSCHUTZTÜR MIT ZULASSUNG

Dämmung unter Bodenplatte:
Perimeterdämmung siehe Ing. Plan,
0.035 A, D = 12cm
oberhalb Bodenplatte Dichtungsbahn bituminös
Beton Dichtigkeitsklasse 1

Dämmung an Decke:
UNITEK, nicht brennbar,
0.034 A, D = 14cm

Dämmung an Decke:
Flumroc, COMPACT PRO,
0.034 A, D = 16cm

Revisionen	Rev.-Nr.	Plan	Haus und Geschoss	Änderung	Datum	Name
01	GR	Haus C, Tiefgarage	Wandstärke	22.02.2024	MA	
02	GR	Haus C, Tiefgarage	Umkleungsmass gem. Ing.	22.02.2024	MA	
03	GR	Tiefgarage Nord	Konstruktion gem. Ing.	22.02.2024	MA	
04	SN	Haus C/B, Tiefgarage	Anpassungen der Deckenstärken über Tiefgarage gem. Ing.	22.02.2024	MA	
05	GR	Haus B, Tiefgarage	Umkleungsmass gem. Ing.	22.02.2024	MA	
06	Überall	Tür-Stürze, welche nicht raumhoch sind, sowie Lift-Stürze sind roh 2.22	22.02.2024	MA		
07	Überall	Diverse Fensterbeschreibungen für die Fensterliste	06.03.2024	MA		
08	Haus A, B, C	Betonwand gem. Bauing.	22.04.2024	MA		
09	TG Süd	Betonstärke RWA-Schicht, neu 25cm	28.04.2024	MA		
10	Haus C, Tiefgarage	Wand neu Backstein, gem. Bauing.	06.05.2024	MA		
11	Haus B/C, TP, HP, DG	Anpassung von Fenstergrößen in Bezug auf Kräftegrößenanschlüsse, Wände in Beton, gem. Bauing.	07.05.2024	MA		
12	Haus E, TP	Alle Hausübergänge, LED-Band in Decke einpflegt	14.05.2024	MA		
13	Überall	Baugphysik, Aussenwände im Grundriss mit 8 cm XPS dämmen, Flankendämmung beim XPS rund um Häuser	23.05.2024	MA		
14	Überall	Bodenabläufe und Fallleitungen angepasst, Senkrechtmärken (3-Sollig)	06.06.2024	MA		
15	GR	Haus A-F, TG, TP	Türen gespiegelt (gem. Brandschutzplan)	12.06.2024	MA	
16	GR	Haus E, TP	VHND 05.0022 Gerdichte verschoben für Installationen	12.06.2024	MA	
17	GR	Haus A, A/B	VHND 01.0022 Backsteinwand verschoben für Installationen	12.06.2024	MA	
18	TG Süd, Abwärt	Fensterlisten und Deckenablauf	13.06.2024	MA		
19	TG Nord, Süd	Türen in TG Nord/Südraum / TG Süd (Mehrfachraum und Schlosse, Elektroarm bei Rampe)	20.06.2024	MA		
20	Überall	Anpassung Betonwand roh der Lift-Öffnung, gem. Liftplan	21.06.2024	MA		
21	GR	Haus A, A/B	VHND 01.0022 Backsteinwand verschoben für Installationen	24.06.2024	MA	
22	Überall	Alle Brandschutzlinien in allen Geschossen ändern von roh 1.00m auf 1.03m um das Fertig-Lichtmass 90cm zu gewährleisten	16.07.2024	MA		
23	Mehrfachraum	Fensterlisten	22.07.2024	MA		
24	GR	Haus D, TP, HP	Wand und Fenster, gem. Ing.	23.07.2024	MA	
25	GR	Haus A,B,C,D	Anpassung von Fenstergrößen in Bezug auf Kräftegrößenanschlüsse, Wände in Beton, gem. Bauing.	30.07.2024	MA	
26	Haus A,B,C,D,E,F	Neue Betonwand gem. Statik Baugeneur	30.07.2024	MA		
27	TG Süd	Kelleranpassung bei: Gefälle Bodenplatte	12.08.2024	MA		
28	Überall	Alle Türen in Treppenhäuser und neue Bodenmaterialien sind mit Sturz	23.08.2024	MA/AL		
29	Haus C TG	Treppenhäuser verschoben AT Treppenhäuser, Haus FAT Treppenhäuser - Behältergerichtet!	23.08.2024	AL		
30	Überall in TG/TP	Tiefgarage sowie Tiefgarage mit dem XPS dämmen	02.09.2024	MA		
31	GR	Haus C, TP	Betonwand verlängert	16.09.2024	MA	
32	GR	TG Süd	Glasfenster Einbaueingangsöffnung, KS-Wände in Abwärtstraum verschoben	17.09.2024	MA	
33	Haus A, AT	Fensteröffnung	02.10.2024	MA		
34	TG Süd, Abwärt	Dämmung an Decke, 5cm	06.10.2024	MA		
35	Haus D, OG	Betonwände gem. Bauing.	06.10.2024	MA		
36	Haus A, A/B	Betonwände gem. Bauing.	21.10.2024	MA		
37	Haus A-F, A/B	Betonwände gem. Bauing.	29.10.2024	MA		
38	Haus D, TP	Stärke Hartbetonbelag in Keller, neu 3cm statt 8cm, zusätzlich eine Rampe im Gang	29.10.2024	MA		
39	TG Süd	Vorwand in Nasszelle Abwärtstraum	16.11.2024	MA		
40	Haus F, A/B	HST Fenstergrösse	16.11.2024	MA		
41	Überall	Alle Raumtemperatur mit Bodenfläche	27.11.2024	MA		
42	Überall	Platten in allen Abwärtsträumen	23.12.2024	MA		
43	Haus F, TP	Dämmung neu in Betonwand zu Gang	13.01.2025	MA		
44	Haus D, A/B	HST Öffnungsöffnung	14.01.2025	MA		
45	Haus A-F, TG/TP	Hartbetonbelag roh neu Zementobertrag roh, ausser Tiefgaragen	21.01.2025	MA		
46	Haus F, TP	Türen in Betonwand geschoben, sowie KS-Wände geändert sodass Kellerkumme min. 8 m2	21.01.2025	MA		
47	Haus A, TP	Vorwand um 3cm verstellert, Türe in DUWC um 3cm verschoben	27.01.2025	MA		
48	HST	HST-Türen und Fluchwege	06.02.2025	MA		
49	TG Süd Abwärt/Haus E T...	KS-Wände neu 15cm	12.02.2025	MA		
50	Haus A, alle	Vorwände für V-Box	18.02.02...	MA		
51	Haus F, A/B	Lichtmass HST	12.02.2025	MA		
52	Haus A, B, C, HP/OG	Küchen-WT	16.02.2025	MA		
53	Haus D, A/B	Backstein neu 15, Türe geschoben (2.5cm)	18.02.2025	MA		
54	Haus D, HP	Vorwand	24.02.2025	MA		
55	GR	Überall	Lüftungen gem. HLKS (Lüftung, V-Box) mit Vorwandelement eingezachnt und vermauert	25.02.2025	MA	

Nord-Westfassade

Süd-Ostfassade