

PLANNRUMBER:
04.8 Haus B Fassade, NW / SO

PLANTITEL:

BAUVORHABEN:
Neubau 6 Mehrfamilienhäuser, Untere Schwandenstr. 19,21,23,37,39,41
Kat.-Nr. 8186, 8805 Richterswil

BAUHERRSCHAFT:
Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse
Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren

GRUNDEIGENTUMER:
Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse
Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren

ARCHITEKT:
Zottele & Gallicchio Architekten AG
Dorfstrasse 23, 8805 Richterswil
044 787 59 87 | info@zg-architekten.ch | www.zg-architekten.ch

PROJEKTNUMMER:
2009

HAUSSITUATION:
1:50

DATUM:
27.02.2025

REVIDIERT:

PLANGRÖSSE:
A0, 83.0/118.0

GEZEICHNET:
MA

Plotjet
QR-CHECK

KOTEN (MEERESHÖHE):

Haus B: ±0.00 = 546.11 m.ü.M

Planung:

ALLGEMEINE WERKPLANUNG:
Sämtliche Mauer und Rohmauer sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung am Bau vorzuerfüllen. Bestellungen und vor der Ausführung zu kontrollieren. Türschwellen stehen ab OK tieferen Bodenniveau. Bei OK mit Sturz, die schweben. Bestellungen sind schwebend auszuführen. Der Unternehmer hat die im Übergangsbereich, den von ihm zu übernehmen. Bei Nichtbeachtung können keine Kosten für den Rückbau geltend gemacht werden.

WIR ÜBERNEHMEN KEINE HAFTUNG:
Für Angaben über die richtige Lage und Richtung von Werkleistungen. Verbleibende Angaben und den HK-5, Einlage- und Ausparungsbereich zu entnehmen. Wasserrechte Anschlüsse an Boden- und Wanddurchbrüchen, sowie Kanalisationsanschlüsse und Rinnen sind gem. Angaben Baugeneur, resp. Systemanfertiger auszuführen. Der Unternehmer erstellt die notwendigen Sonderanordnungen, die für die schwebungsarme Ausführung seiner Arbeit notwendig sind.

GEBAUDEHÜLLE:
Der Unternehmer hat die Gebäudehülle (Bauteilverbindungen) luftdicht auszuführen. Die Anforderungen an die Luftdichtheit norm. EN 138-2014 "Wärmeschutz/Fachschutz und Bauphysik in Gebäuden" müssen erfüllt sein. Dämmungsbereich und Umrandung des Bauphysiksystems zu entnehmen.

GEBAUETE WÄNDE:
Alle tragende Wände bedürfen unter Wandlager 5mm. Alle nicht tragende Wände bedürfen unter einem Wandlager 5mm. Mauerkrone (oben) mit 10-20mm Mineralwolle von Betondecke getrennt. Erforderliche Giebel- und Deformationsstange an Mauerkrone nach Angabe Baugeneur. Die Wandlager sind beidseitig ca. 10-15mm breiter wie die Wand, damit keine direkte Verbindung im Grundputz zu den Wänden entstehen kann. Wände die an eine Wohngebäudewand oder Treppenhausewand anschließen sind mit 10mm Dämmung PS 80 o. ä. Giebel- und Wände zu trennen.

FENESTERTÜREN:
Hohlkammer- oder Rahmenkante und Mauerwerk sind mit Mineralwolle / Selbsterdof auszustopfen. Fenster und Türen in der Gebäudehülle sind innen rundum luft- / dampf dicht abzudecken und Dampfsperre mit Alu dampf dicht abgedichtet werden. Hohlkammerfenster, PSK-Fenster und dgl. Rahmen elastisch gelagert und schallentkoppelt montieren. Metallfensterbank mit Antriebsmittel oder Antriebsmittelbeschichtung auf Unterseite schallentkoppelt montieren. U-Werte und Schallschutzanforderungen sind dem bauphysikalischen Konzept des Bauphysikers zu entnehmen.

TERRASSEN, BALKONE und SITZPLATZ:
SIA Norm 271:2007 ist einzuhalten. Die Terrassen, Balkone und Sitzplätze sind mit einem minimalen Gefälle von 1.5‰ Gefälleführung wegführend vom Gebäude, auszuführen.

TREPPENHAUSER/TREPPEN:
Alle Eingangs- und Treppenebenen sind mit einem schwimmenden Unterlagsboden mit Trittschalldämmung zu versehen. Treppenebenen sind schallentkoppelt auf den Podesten zu lagern und seitlich mit 20mm Mineralwolle oder BSW von Mauerwerk zu trennen.

BAUKUNST / SCHALLSCHUTZ:
Austret. 3. Innefall gem. SIA 381:2006 und bauakustisches Konzept des Bauphysikers.

BRANDSCHUTZ:
Für die Ausführung von Gebäudehülle, Gebäudesaufbau (inkl. Installationslösungen) und Gebäudetechnik gelten die VWF-Brandschutzrichtlinien / -erklärungen. Der Unternehmer setzt die benötigte Arbeit des baulichen oder technischen Brandschutzes unter Einbezug der Schnittstellen und in Abhängigkeit mit den gültigen Gesetzen auf Grundlage des Projektes technisch und vorschriftsgemäss um.

BWV:
Bruttoverfläche in m², setzt sich zusammen aus der Hauptnutzfläche der Wohnung, inklusive wohnungstypischer Konstruktionsfläche (tragend und nicht tragend), inklusive wohnungstypischer Funktionsfläche (z.B. Schächte) und inklusive wohnungstypischer Nebennutzfläche (z.B. Reduz).

Legende:

	BETON	SW	SCHWELLENHÖHE	RAF	VERBUNDRAFFSTÖREN
	BACKSTEIN	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	MFB	METALLFENSTERBANK
	KALKSANDSTEIN	ST	STURZHÖHE	K	KURBEL
	BETONFERTIGELEMENTE	OK	OBERRANT	H	MOTOR / ELEKTROANTRIEB
	MÖRTEL, GIPS	UK	UNTERKANT	DK	DREHGEH-FLÜGEL
	HOLZ	AK	AUSSEERKANT	DF	DACHFENSTER
	DÄMMSTOFFE	FB	FERTIG BODEN	BA	BODENANLAUF
	NATURSTEIN	RB	ROH BODEN	NÜ	NOTBRE - RLIAUF
	SPERRSCHICHT	RD	ROH DECKE	FS	FALLSTRANG
		UKD	UNTERKANT DECKE	DW	DACHWASSERLEITUNG
		F	FERTIG	LS	LICHTSCHACHT
		R	ROH	EB30	BRANDSCHUTZTÜR MIT ZULASSUNG

Dämmung unter Bodenplatte:
Perimeterdämmung siehe Ing. Plan,
0.035 A, D = 12cm
oberhalb Bodenplatte Dichtungsbahn bituminös
Beton Dichtigkeitsklasse 1

Dämmung an Decke:
UNITEK, nicht brennbar,
0.034 A, D = 14cm

Dämmung an Decke:
Flumroc, COMPACT PRO,
0.034 A, D = 16cm

Revisionen					
Rev.-Nr.	Plan	Haus und Geschoss	Änderung	Datum	Name
01	GR	Haus C, Teilparterre	Wandbrücke	22.02.2024	MA
02	GR	Haus C, Teilparterre	Umgehungsmauer gem. Ing.	22.02.2024	MA
03	GR	Teilgarage Nord	Konstruktion gem. Ing.	22.02.2024	MA
04	SN	Haus C/B, Teilgarage	Anpassungen dgl. Deckenstrukturen oder Teilgarage gem. Ing.	22.02.2024	MA
05	GR	Haus B, Teilparterre	Umgehungsmauer gem. Ing.	22.02.2024	MA
06	Übersall	Tür-Stürze, welche nicht raumhoch sind, sowie Lf-Stürze sind mit 2.22		22.02.2024	MA
07	Übersall	Übersall Fensterbeschreibungen für die Fensterliste		06.09.2024	MA
08	Haus A, B, C	Betondecke neu 25cm		22.04.2024	MA
09	TO Stütz	Betondecke RWA-Schutz, neu 25cm		28.04.2024	MA
10	Haus C, Teilparterre	Wand neu Backstein, gem. Bau-Ing.		06.09.2024	MA
11	Haus B/C, TP, HP, DG	Anpassung von Fensterbeschreibungen in Bezug auf Kragständeranschlüsse, Wände in Beton, gem. Bau-Ing.		06.09.2024	MA
12	Übersall	Alle Hausübergänge, LED-Band in Decke einplanen		14.05.2024	MA
13	Übersall	Bauphysik, Aussenside im Grundriss mit 8 cm XPS dämmen, Flankendämmung von XPS rund um Häuser		23.05.2024	MA
14	Übersall	Bodenabdichte und Fallleitungen angepasst, Senkrechtmäuren (3-Sollig)		06.09.2024	MA
15	GR	Haus A-F, TO, TP	Türen gesenkt (gem. Brandschutzplan)	10.06.2024	MA
16	GR	Haus E, TP	WHD 05.0022 Deckende verschoben für Installationen	12.06.2024	MA
17	GR	Haus A, A/B	WHD 01.0022 Backsteinwand verschoben für Installationen	12.06.2024	MA
18	TO Stütz, Abwärt	Fensterkanten und Deckenabstufung		13.06.2024	MA
19	TO Nord, Süd	Türsenkel in TO nord(Garage) und TO Süd (Mehrzweckraum und Schlosse, Elektroabraum bei Rampe)		20.06.2024	MA
20	Übersall	Anpassung Betonwand von der Lf-Öffnung, gem. Lf-Plan		21.06.2024	MA
21	Haus A, A/B	WHD 01.0022 Backsteinwand verschoben für Installationen		24.06.2024	MA
22	Übersall	Alle Brandschutzlösungen in allen Geschossen ändern von 1.00m auf 1.03m um das Fertig-Lichtmass 90cm zu gewährleisten		16.07.2024	MA
23	Mehrzweckraum	Fensterbank		22.07.2024	MA
24	GR	Haus D, TP, HP	Wand und Fenster, gem. Ing.	20.07.2024	MA
25	GR	Haus A,B,C,D	Anpassung von Fensterbeschreibungen in Bezug auf Kragständeranschlüsse, Wände in Beton, gem. Bau-Ing.	30.07.2024	MA
26	Haus A,B,C,D,E,F	Neue Betonwand gem. Statik Baugeneur		30.07.2024	MA
27	TO Stütz	Kellerumfassung der Gefälle Bodenplatte		12.08.2024	MA
28	Übersall	Alle Türen in Treppenhäusern und neue Bodenstrukturen sind mit Stütz		20.08.2024	MA/AL
29	Haus C TO	Treppe verschoben AT Treppenhältnis, Haus F AT Treppenhältnis - Behinderungsgerichtet		23.08.2024	AL
30	Übersall in TO-TP	Teilgarage sowie Teilparterre mit 8cm XPS dämmen		02.09.2024	MA
31	GR	Haus C, TP	Betondecke verlagert	16.09.2024	MA
32	GR	TO Stütz	Glasverkleidung Einbaueingangsöffnung, KS-Wände in Abraum verschoben	17.09.2024	MA
33	Haus A, AT	Fensterbank		02.10.2024	MA
34	TO Stütz, Abwärt	Dämmung an Decke, 5cm		06.10.2024	MA
35	Haus D, OG	Betondecke gem. Bau-Ing.		06.10.2024	MA
36	Haus A, A/B	Betondecke gem. Bau-Ing.		21.10.2024	MA
37	Haus A-F, A/B	Betondecke gem. Bau-Ing.		29.10.2024	MA
38	Haus D, TP	Stärke Hohlbohrbeton in Keller, neu 30cm statt 30cm, zusätzlich eine Rampe im Gang		29.10.2024	MA
39	TO Stütz	Vorwand in Nasszelle Abraum		16.11.2024	MA
40	Haus F, A/B	HST Fensterbank		16.11.2024	MA
41	Übersall	Alle Raumtüren mit Bodenfläche		27.11.2024	MA
42	Übersall	Platten in allen Abstellräumen		23.12.2024	MA
43	Haus F, TP	Dämmung neu in Betonwand zu Gang		13.01.2025	MA
44	Haus D, A/B	HST Öffnungsöffnung		14.01.2025	MA
45	Haus A-F, TO/TP	Hartbetondecke neu Zementoberzug roh, ausser Teilgaragen		21.01.2025	MA
46	Haus F, TP	Türen in Betonwand geschoben, sowie KS-Wände geändert sodass Kellerkumme mit 8 m2		21.01.2025	MA
47	Haus A, TP	Vorwand um 30cm verlagert, Türe in DUWVC um 30cm verschoben		27.01.2025	MA
48	Haus A, TP	HST/Türen und Flankende		06.02.2025	MA
49	TO Stütz Abwärt/Haus E Te...	KS-Wände neu 15cm		12.02.2025	MA
50	Haus A, alle	Vorwände für V-Box		18.02.02...	MA
51	Haus F, A/B	Lichtmass HST		12.02.2025	MA
52	Haus A, B, C, HP/OG	Küche - WIT		19.02.2025	MA
53	Haus D, A/B	Backstein neu 15, Türe geschoben (2.5cm)		18.02.2025	MA
54	Haus D, HP	Vorwand		24.02.2025	MA
55	GR	Übersall	Lüftungen gem. HLKS (Lüftung, V-Box) mit Vorwandelement eingezichnet und vermerkt	25.02.2025	MA

Nord-Westfassade

Süd-Ostfassade