

117 Abbrüche und Demontagen

000 Bedingungen

. Individueller Bereich (Reservefenster):
Nur hier kann der Anwender Positionen
des NPK für seine individuellen
Bedürfnisse abändern oder ergänzen.
Die angepassten Positionen werden mit
einem "R" vor der Positionsnummer
bezeichnet.

. Kurztext-Leistungsverzeichnis: Von
Vorbemerkungen, Hauptpositionen und
geschlossenen Unterpositionen werden
nur je die ersten 2 Zeilen
wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die
Volltextversion des NPK.

- .200 01 Der Abschnitt 000 enthält Ver-
gütungsregelungen, Ausmassbe-
stimmungen und Begriffsdefini-
tionen. Die Unterabschnitte
010, 020 und 030 werden unver-
ändert aus dem NPK übernommen
und sind im Leistungsverzeich-
nis vollumfänglich nachfolgend
wiedergegeben.

010 Vergütungsregelungen

011 Inbegriffene Leistungen.

- .100 Bei Abbruch- und Demontagearbeiten
(1).

- .110 Bei Abbrucharbeiten:
. Abbrechen von Bauwerken, Bauteilen
oder von verbauten Materialien ohne
Wiederverwendung. Soweit nichts
anderes vereinbart ist, ist die Abbruchart
dem Unternehmer freigestellt.
. Direkter Auflad auf Transportmittel.
. Sämtliche Zwischentransporte, inkl.
Ablad und Wiederauflad.
. Wartezeiten beim Beladen des
Transportmittels.
. Sortenreines Trennen nach VVEA oder
nach Entsorgungskonzept des Bauherrn
und allfälliges Bearbeiten in der
Sammelstelle.

- .120 Bei Demontagearbeiten:
. Demontieren von Bauwerken,
Bauteilen oder von verbauten
Materialien zur allfälligen
Wiederverwendung.
. Transport zur Sammelstelle oder
direkter Auflad auf Transportmittel.
. Trennen, Reinigen, Richten und
Zwischenlagern des zur
Wiederverwendung bestimmten
Materials.
. Sortenreines Trennen der Bauabfälle
nach VVEA oder nach
Entsorgungskonzept des Bauherrn und
allfälliges Bearbeiten in der
Sammelstelle, inkl. allfällig erforderlicher
Handarbeit.

- .130 Erforderlicher Aushub für Abbruch- und
Demontagearbeiten. Ausnahme: bei
Schächten, Rohrleitungen und Kanälen
nicht inbegriffen.

- .140 Bei Randabschlüssen im Tiefbau:
Abbrechen der Bettungsschicht.

- 011.150 Bei Rohrleitungen: Abbrechen der
Leitungszone sowie Abbrechen oder
Demontieren von Formstücken,
Dämmmaterialien und dgl.
- .160 Bei Entwässerungsrinnen und Kanälen:
Abbrechen oder Demontieren von
Abdeckungen, Rosten, Sinkkästen,
Umhüllungen und dgl.
- .170 Bei Plattendecken, Naturstein- und
Betonsteinpflasterungen und dgl.:
Abbrechen von Sand-, Splitt-,
Betonunterlagen und dgl.
- .200 Bei Abbruch- und Demontagearbeiten
(2).
- .210 Abtrennen von Leitungen, sodass ein
Wiederanschiessen gewährleistet ist.
- .220 Massnahmen gegen Staubentwicklung
bzw. zur Staubbekämpfung, wie z.B.
Wassersprengen.
- .230 Schutzmassnahmen nach gesetzlichen
Vorschriften oder Vorgaben des
Bauherrn. Ausgenommen sind nicht
inbegriffene Schutzmassnahmen in Pos.
012.
- .300 Bei Transporten.
- .310 Leistungsabhängige
Schwerverkehrsabgabe LSVA.
- 012 Nicht inbegriffene Leistungen.
- .100 Bei Abbruch- und Demontagearbeiten
(1).
- .110 Sondieren von Leitungen und dgl.
- .120 Mehraufwand für das Freilegen von
Leitungen ohne Zerstörung.
- .130 Stilllegen von Leitungen.
- .140 Schützen und Sichern freigelegter
Leitungen.
- .150 Massnahmen zum Schutz der
Umgebung, wie Baum- oder
Biotopschutz.
- .160 Mehraufwand wegen Behinderung durch
Brauchwasser und übriges Wasser.
- .170 Schützen und Sichern von
verbleibenden Bauteilen.
- .200 Bei Abbruch- und Demontagearbeiten
(2).
- .210 Entfernen von Mobiliar und Unrat.
- .220 Entleeren und Reinigen von Leitungen,
Tanks und Kälteanlagen.
- .230 Entlasten und Entspannen von
Spanngliedern. Diese Leistungen
müssen aus Sicherheitsgründen
bauseits erfolgen.
- .240 Abbrechen von belasteten Materialien.
- .250 Erstellen von Schutzgerüsten und
Absturzsicherungen.
- .300 Bei Abbruch- und Demontagearbeiten
(3).
- .310 Nachträglich von der Bauleitung
angeordnete Etappierungen.
- .320 Nachträglich von der Bauleitung
angeordnete Zwischenlager.

- 012.330 Abdecken von Material in Zwischenlager.
- .340 Instandsetzen von bauseits angeordneten Zwischenlagerplätzen.
- .350 Materialauflad ab von der Bauleitung angeordnetem Zwischenlager.

020 Ausmassbestimmungen

- 021 Allgemeine Ausmassbestimmungen.
 - .100 Volumen fest: Volumen in den Profilen gemessen.
 - .200 Volumen lose: Volumen auf Transportmittel gemessen.
 - .300 Masse: Es gilt die Masse nach Waagscheinen einer geeichten Waage.
 - .400 Dauer der Leistungen des Unternehmers: Zeitraum für das Erbringen einer Leistung nach Werkvertrag.
 - .500 Betriebsdauer: Dauer nach Rapporten und/oder Gerätestundenzähler.
 - .600 Sofern nichts anderes vereinbart ist, werden die Arbeiten nach Plan bzw. im Festmass gemessen.

- 022 Ausmassbestimmungen für Abbruch- und Demontagarbeiten.
 - .100 Effektiv abgebrochene oder demontierte Fläche von Böden, Decken- und Dachkonstruktionen.
 - .200 Fläche der sichtbaren obersten Schicht von Plattendecken, Asphaltbelägen, Naturstein- und Betonsteinpflästerungen und dgl.

- R 029 Allgemeine Ausmassbestimmungen.
 - R .100 Volumen fest: Volumen in den Profilen gemessen.
 - R .600 Sofern nichts anderes vereinbart ist, werden die Arbeiten nach Plan bzw. im Festmass gemessen.

030 Begriffe, Abkürzungen, Verständigung

- 031 Begriffe.
 - .100 Allgemeine Begriffe.
 - .110 Bauabfälle: Abfälle, die bei Neubau-, Umbau- oder Rückbauarbeiten von ortsfesten Anlagen anfallen.
 - .120 Bettungsschicht: Unterlage zur flächenhaften Uebertragung vertikaler Kräfte.
 - .130 Leitungszone: umfasst Bettung, Verdämmung und Abdeckung.
 - .140 Abdeckung: Schicht aus Verfüllmaterial unmittelbar über dem Rohrscheitel.
 - .150 Verdämmung: seitliche, verdichtete Auffüllung zwischen Grabenwand und Leitung oder zwischen den Leitungen bis auf Scheitelhöhe des Rohrs.
 - .160 Zaunhöhe: die Zaunhöhe wird von OK Terrain bis OK Zaunkleid gemessen.

LV	MFH Friedhofstrasse 1, 8610 Uster	BSS-BM	24.03.2025
FHSTU-2405	112 - Abbrüche	LV	007
	117D/19 Abbrüche und Demontagen (V'24)	Seite	4/10
<hr/>			
031.200	Begriffe zu Abbruch, Demontage, Lagerung und Entsorgung.		
.210	Rückbau: Oberbegriff für Abbruch und Demontage.		
.220	Abbruch: Rückbauen von Bauwerken, Bauteilen oder von verbauten Materialien ohne Wiederverwendung.		
.230	Demontage: zerstörungsfreies Rückbauen von Bauwerken, Bauteilen oder von verbauten Materialien zur allfälligen Wiederverwendung.		
.240	Deponie: Abfallanlage, in der Abfälle kontrolliert abgelagert werden.		
.250	Entsorgung: Verwertung oder Ablagerung von Abfällen sowie die Vorstufen Sammlung, Beförderung, Zwischenlagerung und Behandlung.		
.260	Mischabbruch: Gemisch von ausschliesslich mineralischen Bauabfällen von Massivbauteilen wie Beton, Backstein-, Kalksandstein- und Naturstein-Mauerwerk.		
.270	Sammelstelle: Ort auf der Baustelle, wo Bauabfälle aufgeteilt in verschiedene Materialgruppen und -fraktionen gesammelt und für den Abtransport bereitgestellt werden.		
.280	Zwischenlager: Lagerstelle, in der Materialien aller Art gesetzeskonform vorübergehend gelagert werden.		
.300	Wasser.		
.310	Brauchwasser: Wasser, das für die Leistungserbringung im Bereich der Arbeits- oder Verkehrsflächen eingesetzt wird.		
.320	Regenwasser: Wasser, das durch Niederschläge in den Einzugsbereich der Arbeits- oder Verkehrsflächen gelangt.		
.330	Uebrigtes Wasser: Wasser, das im Bereich der Arbeits- oder Verkehrsflächen weder durch Niederschläge noch durch Prozesse der Leistungserbringung anfällt.		
032	Abkürzungen.		
.100	EPS: expandiertes Polystyrol.		
.200	PCB: polychlorierte Biphenyle.		
.300	VVEA: Verordnung über die Vermeidung und die Entsorgung von Abfällen.		
033	Verständigung.		
.100	Abbrüche und Demontagen.		
E .110	Das vorliegende Kapitel enthält die Arbeiten für den Rückbau von Anlagen und Anlageteilen, die im Hinblick auf die Umweltgefährdung problemlos, d.h. ohne weitere Massnahmen, abgebrochen, demontiert, transportiert und entsorgt werden können.		

- E 033.120 Ist ein Objekt mit Schadstoffen wie Asbest, PCB-haltigen Fugendichtstoffen, Schwermetallen und dgl. kontaminiert, ist es vor dem Abbruch in einen Zustand zu überführen, in dem es problemlos weiterbearbeitet werden kann.
- E .130 Stösst der Unternehmer während der Abbrucharbeiten auf Schadstoffe, sind sofort alle Bauarbeiten einzustellen, und die Bauleitung ist unverzüglich zu informieren.
- .200 Ausschreibungsunterlagen.
- .210 Für Ausschreibungen von Abbrucharbeiten gilt: Sie erfolgen entweder nach Gesamtleistung oder nach Einzelleistungen.
- .220 Für Ausschreibungen von Demontagarbeiten gilt: Sie erfolgen i.d.R. nach Einzelleistungen.
- R 090 Weitere Bedingungen**
- R 091 Vertragsbedingungen + Normen
- R .100 Allgemeine Vertragsbedingungen
- 01 Norm SIA 118 "Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten".
- 02 Norm VSS 118/701 "Allgemeine Bedingungen für das Strassen- und Verkehrswesen" (SN 507 701).
- R .200 Normen der Fachverbände
- 01 Norm SN 640 886 "Baustellen - Signalisation von Baustellen auf Haupt- und Nebenstrassen" mit Anhang.
- 02 Norm SN 670 071 "Recycling - Grundnorm".
- 03 Empfehlung SIA 430 "Entsorgung von Bauabfällen bei Neubau-, Umbau- und Abbrucharbeiten".
- 04 Empfehlung SIA/VSA 431 "Entwässerung von Baustellen".
- R .300 Uebrige Dokumente
- 01 Verordnung über die Vermeidung und die Entsorgung von Abfällen (Abfallverordnung, VVEA).
- 02 Verordnung über den Verkehr mit Abfällen (VeVA).
- 03 Richtlinie für die Verwertung mineralischer Bauabfälle - Ausbauasphalt, Strassenaufbruch, Betonabbruch, Mischabbruch.
- 04 Richtlinie für die Verwertung, Behandlung und Ablagerung von Aushub-, Abraum- und Ausbruchmaterial (Aushubrichtlinie).
- 05 Baulärm-Richtlinie - Richtlinie über bauliche und betriebliche Massnahmen zur Begrenzung des Baulärms gemäss Artikel 6 der Lärmschutz-Verordnung vom 15. Dezember 1986.
- 06 Luftreinhaltung auf Baustellen - Richtlinie über betriebliche und technische Massnahmen zur Begrenzung der Luftschadstoff-Emissionen von Baustellen (Baurichtlinie Luft).

LV	MFH Friedhofstrasse 1, 8610 Uster	BSS-BM	24.03.2025
FHSTU-2405	112 - Abbrüche	LV	007
	117D/19 Abbrüche und Demontagen (V'24)	Seite	6/10
R 098	Baustelleneinrichtung		
R .100	Die Baustelleneinrichtung ist in Pos. 191.100 ausgeschrieben. Dies beinhaltet sämtliche notwendige Maschinen, Geräte, Arbeitshilfen udgl., das für einen kompletten Rückbau des Gebäudes (Abbruch, Demontagen, Rodungen etc.) benötigt wird.		
R 099	Wichtige Informationen		
R .100	Pläne:		
	Als Grundlage für die Abbruch / Rückbauarbeiten sind folgende Pläne verbindlich.		
	Bestandespläne (UG - DG): Grundriss-, Umgebungspläne: -2405_Situationsplan -2405_Grundrisspläne UG-DG -2405_Ansicht_Gebäude -2405_Foto Gebäude / Umgebung		
	-2405_Werkleitungspläne		
R .200	Dokumentationen/weitere Beilagen:		
	Als Grundlage für die Abbruch-/ Rückbauarbeiten sind folgende Dokumentationen verbindlich.		
	Bodenverschiebung:		
	- 250905_B0_Bericht Bodenverschiebung		
	- 250902_B1_Situation PBV mit Legende		
	- 250824_B6_Vorabbericht_Laborresultate		
	- 240910_B7_Geotechnischer Bericht		
	Fotodokumentationen:		
	- 250331_2405_EDU_Bestandesfoto_Doku		
R .300	Schadstoffbericht:		
	- 250730_2405_Bericht 42366_schadstoffhaltiger Baumaterialein.		
R .900	Begehung vor Ort.		
	Eine Begehung / Besichtigung des Abbruchobjekts kann mit der Bauleitung vereinbart werden.		
	Bauleitung: Emil Duft BSS Baumanagement, Wollerau		
	Nat: 079 836 28 54 Büro: 044 500 01 69 Email: emil.duft@b-s-s.ch		

100 Abbrüche als Gesamtleistung

Betreffend Vergütungsregelungen,
Ausmassbestimmungen und
Begriffsdefinitionen gelten die
Bedingungen in
Pos. 000.200.

120 Hochbau

124 Gebäude komplett abbrechen vom Dach
bis UK Fundamente und Bodenplatten,
mit technischen Anlagen.

.001 01 Kompletter Abbruch des bestehenden
Einfamilienhaus (3-geschossig),
mit Giebeldach (Ziegeldach)
Sowie angebauter Werkstatt-/ und
Garagetrakt, Flachdach
(Friedhofstrasse 1, Uster)

.
Garage / Werkstatt (1-geschossig)
mit Flachdach (Schwarzdach)

.
Inkl. Markisen, Fensterläden, Dach-
rinnen, Ablaufrohren, Blumentröge
etc.

.
02 Nach Plan und Dokumenten
aufgeführt in Pos. 099.100 bis
Pos. 099.300

03 Gebäudeabmessung
lxbxh m ca. 10.50x7.20x8.00
(Hauptgebäude)
lxbxh m ca. 9.50x6.00x2.30
(Nebengebäude)

04 Gebäudeinhalt, umbauter Raum
m3 ca. 600 (Hauptgebäude)
m3 ca. 140 (Nebengebäude)

05 Konstruktion Dach
Innen nach Aussen
OSB-Platten mm 20 geschraubt
Sparrendach mit Dämmung,
Unterdach, (Eternitplatten)
Ziegellattung, Tondachziegel
(Hauptgebäude).

Flachdach (Nebengebäude)
Innen nach Aussen
EPS-Dämmung mm 60
Betonplatte ca. 12cm
Gefällsüberzug ca. cm 6-8
Abichtungsbelag (PBD)

06 Konstruktion Wände
Hauptgebäude:
Aussen: Sandstein Verputz
Innen: Mauerwände, Holzwände,
teilw. Holzriegelwände ausgemauert.

Nebengebäude:
Holzkonstruktion mit Holztäfer

07 Konstruktion Decken
Hauptgebäude:
Holzbalkenlagen

09 Konstruktion Bodenplatte
Betonfundamentplatte,
Holzboden mit Blindboden
(Haupt- und Nebengebäude)

124.001	10 Technische Anlagen Sanitäranlagen und -installationen, Kücheneinrichtungen, Heizungs- anlagen/-Rohre, Elektroverteilungen udgl.				
	17 LE = pauschal				
	18 Inkl. Transporte, Entsorgung und allfällige Gebühren.				
	112.1	A	1.000	LE	A
.002	01 Trümmerschutzwand zu Pos. 124.001				
	Erstellen einer temporären Trümmer- schutzwand entlang der Talacker- strasse, Uster, während den Abbruch- arbeiten. Art und Weise der Trümmerwand dem Unternehmer überlassen.				
	Sämtliche Abklärungen, Einholen von Bewilligungen bei den Kt. Amt, Gemeinde für die Benutzung öffentlichem Grund sind einzurechnen.				
	Beschreibung der Trümmerwand durch Unternehmer ist mit der Offerte einzureichen.				
	17 LE = pauschal				
	112.1	A	1.000	LE	A
R 129	Altlastensanierung				
R .100	Ein Expertenbericht für Altlasten und Asbest wurde erstellt. Bericht liegt den Ausschreibungsunterlagen bei. (she. Pos. 099.300)				
R .101	In dieser Position sind sämtliche notwendigen Aufwendungen und Kosten zur fachgerechten Sanierung und Entsorgung der im Bericht auf- gelisteten Schadstoffe, unter Ein- haltung der angegebenen Richt- linien, Normen und Vorschriften einzurechnen.				
	01 Inkl. Erstellung des Sanierungs- konzeptes und allfälligen weiteren notwendigen Konzepten wie Messkonzept, Entsorgungskonzepte etc.				
	02 Inkl. sämtlichen Leistungen zum allfällig notwendigen Bewilligungs- verfahren für die Schadstoff- sanierung.				
	112.1	A	1	pl	A
R 190	Baustelleninstallationen, Arbeiten nach Aufwand				
R 191	Baustelleninstallation				
R .100	Dies beinhaltet sämtliche notwendige Maschinen, Geräte, Arbeitshilfen udgl., das für einen kompletten Rückbau des Gebäudes (Abbruch, Demontagen, Rodungen etc.) benötigt wird.				
R .102	Installationen der nötigen Maschinen und Geräte für die Dauer der Arbeiten des Unternehmers.				
	112.1	A	1	pl	A

R	192	Abbruch / Entfernen von Mobiliar				
R	.100	In dieser Position ist sämtlicher Aufwand eingerechnet um zurückgebliebenes Mobiliar zu entsorgen.				
R	.102	Berufsarbeiter 112.1	A	20.00 h	A
R	.103	Hilfsarbeiter 112.1	A	20.00 h	A
R	.104	Mulde für Entsorgungen Mobiliar Inkl. Transport und Sortierung und Gebühren. In Deponie des Unternehmers oder Verbrennungsanlage. Sperrgut m3 12.00 112.1	A	3 St	A
R	193	Rodungen				
R	.100	Rodungen der gesamten Anlage. Rodungen und Rückschnitt von Sträuchern, Gräser, Hecken, Bäumen (Klein, Mittel, Gross), Wurzelstöcken etc. In dieser Position ist das sämtliche Rückschneiden, inkl. Transporte, Entsorgungen und allfällige Gebühren einzurechnen.				
R	.101	Rodung gesamter Anlage ca. 180m2 Grünfläche 112.1	A	1 pl	A
R	194	Arbeiten auf Aufwand				
R	.100	Regiearbeiten dürfen nur in besonderem Auftrag der Bauleitung ausgeführt werden. Andere Unternehmer sind zur Auftragserteilung nicht Berechtig. Ausgeführte Regiearbeiten, welche ohne vorherigen ausdrücklichen Auftrag der Bauleitung erfolgten, hat der Besteller nicht zu entschädigen. Sämtliche Rapporte über Regiearbeiten müssen der Bauleitung innert 7 Tagennach Beendigung der zu bestätigenden Arbeit zur Unterschrift vorgelegt werden. Die Verrechnung erfolgt monatlich.				
		01 Personal inkl. Handwerkzeug und Handmaschinen.				
		02 In die Stundenansätze ist die Arbeitszeit auf der Baustelle ohne An- und Wegfahrzeit, inkl. Werkzeug und Handmaschinen einzurechnen.				
		03 Die Arbeitszeit beginnt mit der Aufnahme der Arbeit auf der Baustelle und endet mit der Beendigung der Arbeiten auf der Baustelle.				
R	.101	Berufsarbeiter 112.1	A	20.00 h	A
R	.102	Hilfsarbeiter 112.1	A	20.00 h	A
Total 100		Abbrüche als Gesamtleistung			

200 Brücken-, Strassen- und Tiefbau

Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.

220 Beläge, Betondecken, Abschlüsse und Entwässerungseinrichtungen

224 Abschlüsse, Plattendecken und Pflästerungen abbauen.

.301 01 Abbruch und Entsorgung sämtlicher Plattenbelägen, Pflastersteinen, Natursteinplatten, Stellriemen udgl., nicht Wiederverwendung. Gemäss Angaben Bauleitung in Deponie Unternehmer oder Entsorgungsstelle. Inkl. Gebühren udgl. Ort: Zugänge zum Gebäude, Sitzplatz, und Garagenplatz.

06 LE = m2

112.1

A

120.000 LE

A

Total 200 Brücken-, Strassen- und Tiefbau

300 Hochbau: Rohbau

Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.

320 Wände und Brüstungen

323 Wände und Brüstungen abbauen.

.100 Beton.

.131 01 Betonbrüstungen, Betontreppen udgl.

Abbauen von Brüstungen, Treppen Beton bewehrt, unbewehrt. Entlang der Strassen-/Trottoirgrenze, und teilw. im Grundstück etc.

02 d mm bis 250

03 h m bis 1,50

112.1

A

50.000 m²

A

Total 300 Hochbau: Rohbau

Total 117 Abbrüche und Demontagen

Gesamttotal