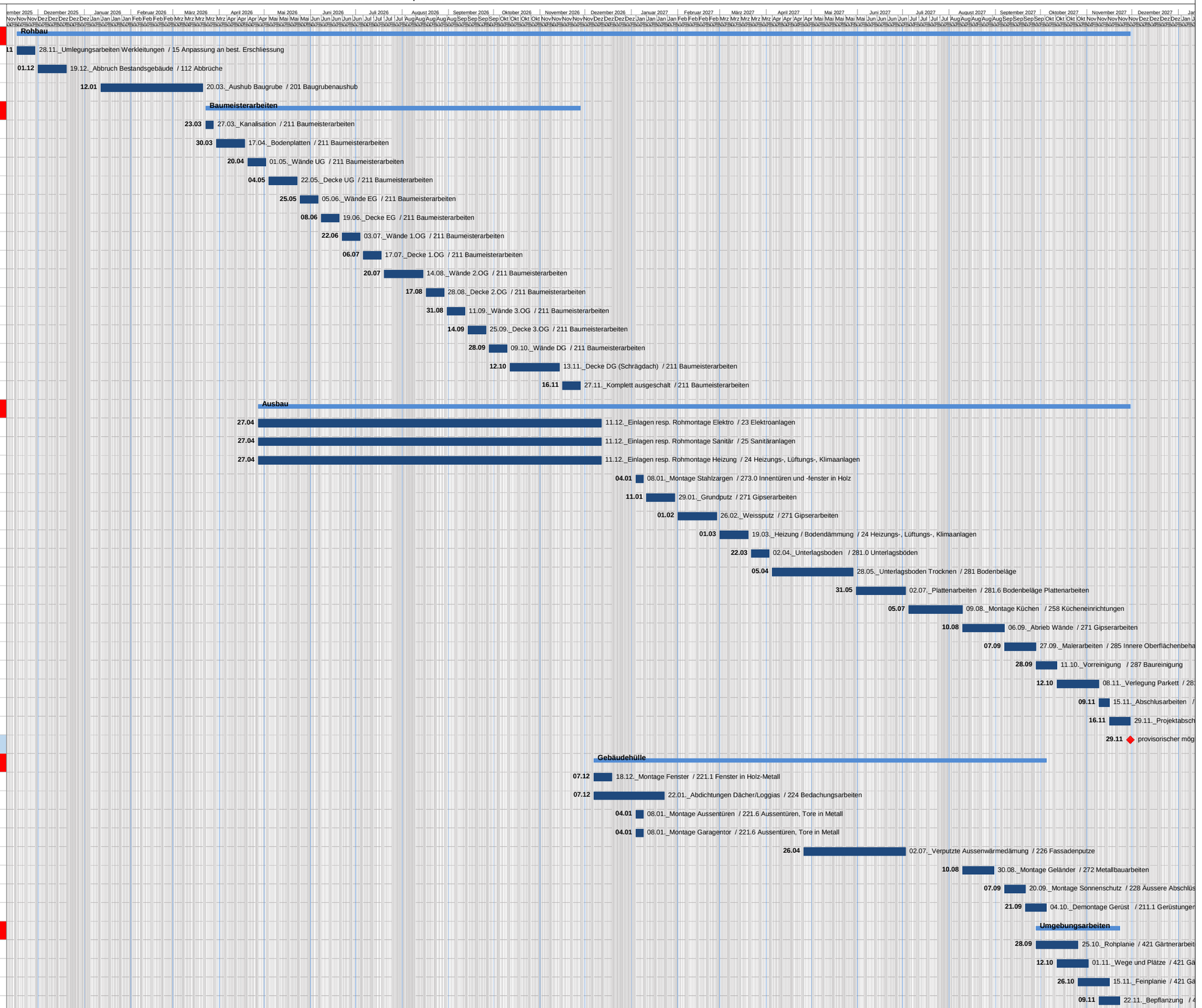
2405 FHSTU
Neubau MFH Friedhofstrasse 1
8610 Uster

B|S|S.

Grob-Terminplan 01.10.2025

Terminprogramm
Grob Stand Ausschreibung
Version 1.0

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ressourcennamen
1	**Rohbau**	**495 t**	**Mon 17.11.25**	
2	Umlegungsarbeiten Werkleitungen	10 t	Mon 17.11.25	15 Anpassung an best. Erschliessung
3	Abbruch Bestandsgebäude	15 t	Mon 01.12.25	112 Abbrüche
4	Aushub Baugrube	50 t	Mon 12.01.26	201 Baugrubenaushub
5	**Baumeisterarbeiten**	**170 t**	**Mon 23.03.26**	
6	Kanalisation	5 t	Mon 23.03.26	211 Baumeisterarbeiten
7	Bodenplatten	15 t	Mon 30.03.26	211 Baumeisterarbeiten
8	Wände UG	10 t	Mon 20.04.26	211 Baumeisterarbeiten
9	Decke UG	15 t	Mon 04.05.26	211 Baumeisterarbeiten
10	Wände EG	10 t	Mon 25.05.26	211 Baumeisterarbeiten
11	Decke EG	10 t	Mon 08.06.26	211 Baumeisterarbeiten
12	Wände 1.OG	10 t	Mon 22.06.26	211 Baumeisterarbeiten
13	Decke 1.OG	10 t	Mon 06.07.26	211 Baumeisterarbeiten
14	Wände 2.OG	10 t	Mon 20.07.26	211 Baumeisterarbeiten
15	Decke 2.OG	10 t	Mon 17.08.26	211 Baumeisterarbeiten
16	Wände 3.OG	10 t	Mon 31.08.26	211 Baumeisterarbeiten
17	Decke 3.OG	10 t	Mon 14.09.26	211 Baumeisterarbeiten
18	Wände DG	10 t	Mon 28.09.26	211 Baumeisterarbeiten
19	Decke DG (Schrägdach)	25 t	Mon 12.10.26	211 Baumeisterarbeiten
20	Komplett ausgeschalt	10 t	Mon 16.11.26	211 Baumeisterarbeiten
21	**Ausbau**	**390 t**	**Mon 27.04.26**	
23	Einlagen resp. Rohmontage Elektro	155 t	Mon 27.04.26	23 Elektroanlagen
24	Einlagen resp. Rohmontage Sanitär	155 t	Mon 27.04.26	25 Sanitäranlagen
25	Einlagen resp. Rohmontage Heizung	155 t	Mon 27.04.26	24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen
22	Montage Stahlzargen	5 t	Mon 04.01.27	273.0 Innentüren und -fenster in Holz
26	Grundputz	15 t	Mon 11.01.27	271 Gipserarbeiten
27	Weissputz	20 t	Mon 01.02.27	271 Gipserarbeiten
28	Heizung / Bodendämmung	15 t	Mon 01.03.27	24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen
29	Unterlagsboden	10 t	Mon 22.03.27	281.0 Unterlagsböden
30	Unterlagsboden Trocknen	40 t	Mon 05.04.27	281 Bodenbeläge
31	Plattenarbeiten	25 t	Mon 31.05.27	281.6 Bodenbeläge Plattenarbeiten
32	Montage Küchen	20 t	Mon 05.07.27	258 Kücheneinrichtungen
33	Abrieb Wände	20 t	Die 10.08.27	271 Gipserarbeiten
34	Malerarbeiten	15 t	Die 07.09.27	285 Innere Oberflächenbehandlungen
36	Vorreinigung	10 t	Die 28.09.27	287 Baureinigung
35	Verlegung Parkett	20 t	Die 12.10.27	281.7 Bodenbeläge in Holz
37	Abschlusarbeiten	5 t	Die 09.11.27	291.2 Bauleitung
38	Projektabschluss	10 t	Die 16.11.27	291.2 Bauleitung
39	provisorischer möglicher Bezug	0 t	Mon 29.11.27	999 Bauherrschaft
40	**Gebäudehülle**	**200 t**	**Mon 07.12.26**	
41	Montage Fenster	10 t	Mon 07.12.26	221.1 Fenster in Holz-Metall
42	Abdichtungen Dächer/Loggias	25 t	Mon 07.12.26	224 Bedachungsarbeiten
43	Montage Aussentüren	5 t	Mon 04.01.27	221.6 Aussentüren, Tore in Metall
44	Montage Garagentor	5 t	Mon 04.01.27	221.6 Aussentüren, Tore in Metall
45	Verputzte Aussenwärmedämung	50 t	Mon 26.04.27	226 Fassadenputze
47	Montage Geländer	15 t	Die 10.08.27	272 Metallbauarbeiten
46	Montage Sonnenschutz	10 t	Die 07.09.27	228 Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz
48	Demontage Gerüst	10 t	Die 21.09.27	211.1 Gerüstungen
49	**Umgebungsarbeiten**	**40 t**	**Die 28.09.27**	
50	Rohplanie	20 t	Die 28.09.27	421 Gärtnerarbeiten
51	Wege und Plätze	15 t	Die 12.10.27	421 Gärtnerarbeiten
52	Feinplanie	15 t	Die 26.10.27	421 Gärtnerarbeiten
53	Bepflanzung	10 t	Die 09.11.27	421 Gärtnerarbeiten



Wollerau, Druck: Fre 03.10.25 / sst

B-S-S Baumanagement AG Roosstrasse 51, 8832 Wollerau
T +41 44 500 01 60 F +41 44 500 01 69 info@b-s-s.ch b-s-s.ch