

## Gemütliche 3.5-Zimmer-Wohnung in Fläsch zu vermieten

### Lage:

Unterdorf 19 7306 Fläsch  
Erdgeschoss

### Beschreibung:

Diese charmante 3.5-Zimmer-Wohnung befindet sich am unteren Dorfrand von Fläsch und bietet einen aussergewöhnlichen Ausblick über das Rheintal, die Berge und über die Rebberge. Die Wohnung ist eine von drei Wohnungen im MFH, welches im Jahr 2020 erbaut wurde und bietet einen direkten Wohnungszugang ohne Treppenhaus, moderne Küche, Loggia, Dusche und Badewanne. Die Wandoberflächen sind teils verputzt und teils aus Holzplatten.

### Verfügbarkeit:

Ab 1. April 2025 oder Vereinbarung

### Raumprogramm:

Wohnzimmer/Esszimmer, offene Küche, Bad/Dusche, Zimmer 1 und Zimmer 2

### Ausstattung:

Wohnfläche: ca. 82 m<sup>2</sup> + Loggia  
Helles Wohnzimmer mit großen Fenstern, Boden Eichenparkett  
Schlafzimmer, Boden Eichenparkett  
Moderne Küche, gegossener Mineralboden  
Badezimmer mit Badewanne und Dusche, gegossener Mineralboden  
Bodenheizung / WP / PV-Strom im ZEV  
Loggia, mit Holzrostboden  
Kellerabteil  
Waschmaschine und Trockner in der Wohnung

### Miete:

Wohnung CHF 1'800.-/Monat  
Aussen-PP CH 50.-/Monat  
Nebenkosten effektiv a-Konto 75.-/Monat  
(Wasser/Heizung/Strom)





**Besichtigung:**

15. Februar 2025 ab 10:00 Uhr

**Anmeldung Besichtigung:**

[www.b-s-s.ch/vermietung](http://www.b-s-s.ch/vermietung)

**Kontakt:**

[immobilien@stocker.group](mailto:immobilien@stocker.group)