Ausschreibung

PLANNUMMER: **17.4**

PLANTITEL: **Hauseingang Haus C**

ZOTTELE GALLICCHIO ARCHITEKTEN RICHTERSWIL

BAUVORHABEN:
Neubau 6 Mehrfamilienhäuser, Untere Schwandenstr. 19,21,23,37,39,41
Kat.-Nr. 8186, 8805 Richterswil

PROJEKTNUMMER: 2009

MASSSTAB: 1:10, 1:5

BAUHERRSCHAFT:
Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse
Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren

DATUM: 13.05.2024

REVIDIERT:

GRUNDEIGENTÜMER:
Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse
Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren

PLANGROSSE: 133.9/84.1

GEZEICHNET:

ARCHITEKT:
Zottele & Gallicchio Architekten AG
Dorfstrasse 23, 8805 Richterswil
044 787 59 87 | info@zg-architekten.ch | www.zg-architekten.ch

LEGENDE:

KOTEN (MEERESHÖHE):

Planung:

ALLGEMEINE BEMERKUNGEN:
Sämtliche Masse sind Rohmasse und sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung am Bau, vor allfälligen Bestellungen und vor der Ausführung zu kontrollieren. Türhöhen verstehen sich ab OK fertigem Fußboden Boden bis UK roh Sturz. Alle sichtbaren Betonkanten sind scharfkantig auszuführen! Der Unternehmer hat die ihm übergebenen Pläne, den von ihm zu verwendenden Baustoffen entsprechend, vor Beginn der Ausführung seiner Arbeit zu prüfen. Sollten sich Unstimmigkeiten oder andere Mängel, die er vor und bei der Ausführung seiner Arbeit erkennt, sind unverzüglich zu melden.Bei Nichtbeachtung können keine Kosten für den Nachbau geltend gemacht werden.

WIR ÜBERNEHMEN KEINE HAFTUNG:
Für Angaben über die richtige Lage und Richtung von Werkleitungen. Für Angaben über die Lage und Richtung von HLKS Installationen. Verbindliche Angaben sind den HLKS- Eingabe- und Ausführungsplänen zu entnehmen. Für nachträglich eingebrachte Anschlüsse an Boden- und Wanddurchbrüchen, sowie Kanalisationsschächte und Kminen sind gem. Angaben Bauingenieur, resp. Systemgarantie auszuführen. Der Unternehmer erstellt die notwendigen Sondierungen, die für die ordnungsgemässe Ausführung seiner Arbeit notwendig sind selbst.

GERÄUSCHSCHUTZ:
Der Unternehmer hat die Gebäudehülle (Bauteilverbindungen) luftdicht auszuführen. Die Anforderungen an die Luftdichtigkeit Norm SIA 180:2014 "Wärmeschutz/Feuchtschutz und Raumklima in Gebäuden" müssen erfüllt sein. Dämmdirken und U-Werte sind dem Bauteilkatalog KEBAK des Bauphysikers zu entnehmen.

GEMAUERTE WÄNDE:
Alle Wände sind gemäss Grundrissen unten Wandlager 5mm. Alle nicht tragende Wände benötigen unten ein Wandlager 6mm. Mauerkrone (oben) mit 10-20mm Mineralwolle von Bebindecke gekeilt. Erforderliche Gleit- und Dehnungsfugen auf Mauerkrone nach Angabe Baumgartner. Die Wandlager sind beidseitig ca. 10-15mm breiter wie ich Wand, damit keine direkte Verbindung von Grundputz zu rich Boden entstehen kann. Wände die an eine Wohnungstrennwand oder Treppenhauswand anschliessen sind mit 15mm ISOVER PS 81 o. gle. Mineralwolle zu trennen.

FENSTER/TÜREN:
Fenster und Türen in Rahmenwande und Mauerwerk und mit Mineralwolle / Seidenstopf auszustopfen. Fenster und Türen in der Gebäudehülle sind innen rundum luft- /dampfdicht abzukleben und aussen rundum wind-/wasserdicht/diffusionsoffen/UV-beständig abzudichten. Als aussen wasserdicht abgeklebt (Balkon- und Terrassenfenster, Hauseingänge, etc.) muss innen mit einer Dampfsperre mit Ab dampfdicht abgeklebt werden. Holzschalenfenster, PSH-Fenster und dgl.: Rahmen elastisch gelagert und schalldichtgepackt montieren. Rolladenkasten mit Mineralwolle schalldämmend und Anschlussfläche schalldichtgepackt montieren, in Werks und Schallschutzunterlagen und dem bauphysikalischen/SCHALLGutachten des Bauphysikers zu entnehmen.

TERRASSEN, BALKONE und SITZPLÄTZE:
SIA Norm 271:2007 ist zwingend einzuhalten. Die Terrassen, Balkone und Sitzplätze sind mit einem minimalen Gefälle von 1.5%,Gefälleführung wegführend vom Gebäude, auszuführen.

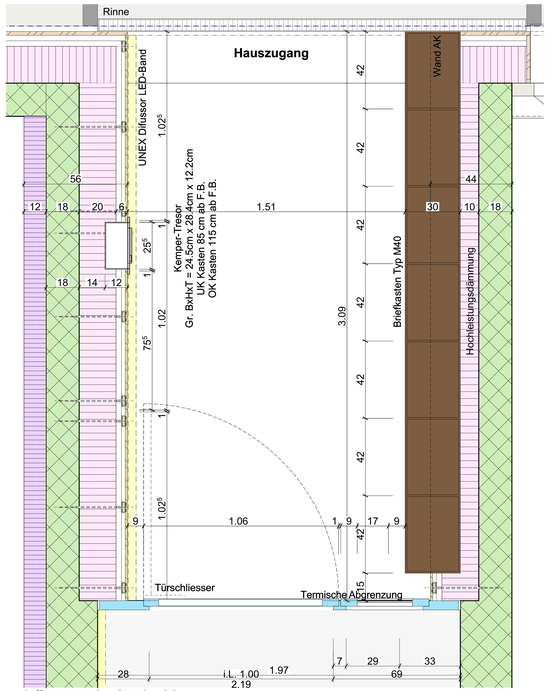
TREPPENHAUSBELÄGE/TREPPEN:
Die Treppenhäuser sind mit Betontreppenpodest mit einem schwimmenden Unterlagsboden mit Trittschalldämmung zu versehen. Treppenstufe und schalenblosppelt auf den Podesten zu legern und weiblich mit 20mm Mineralwolle oder ISOPE vom Rauerwerk zu trennen.

BAUMEISTER / SCHALLSCHUTZ
Aussen- & Innenbrm gem. SIA 181:2006 und bauakustische Konzept des Bauphysikers.

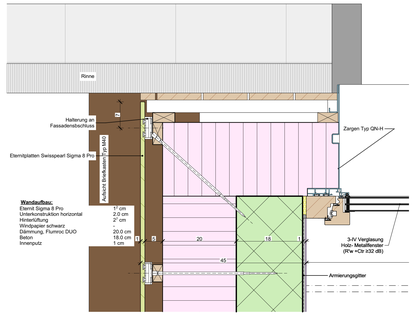
BRANDSCHUTZ:
Für die Ausführung von Gebäudehülle, Gebäudeaubau (inkl. Installationsschächte) und Gebäudetechnik gelten die VKF-Brandschutzrichtlinien / erläuterungen. Der Unternehmer setzt die beauftragte Arbeit des bauleiten oder technischen Brandschutzes unter Einbezug der Schnittstellen und in Absprache mit den übrigen Gewerken auf Grundlage des Projektes fachmännisch und wirtschaftlichgerlatet um.

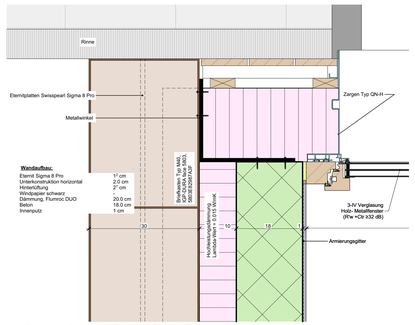
Schweizer Briefkastenanlage Modell 40, IGP-DURA face 5803, 5803E82987A3F

KEMPER TRESOR Wandeinbauschrank Figur 211 01

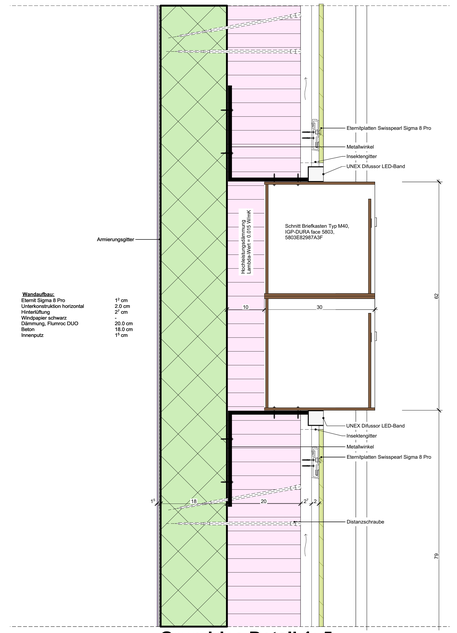


Längsschnitt 1: 10





Grundriss Detail 1: 5



Grundriss Detail 1: 5

Aluminum-Haustür:
- Grösse Element: B= , H =
- Einbaufertiges Element mit CE Kennzeichnung
- DIN: Rechts nach aussen öffnend

Konstruktion:
- Aluminium-Strangpressprofile
- hoch-wärmegedämmt durch gütegesicherten, schubfesten Stegverbund, Profiltiefe 80 mm.
- Außen Glasanschlag, innen abgerundete, auf Gehrung, geschnittene Glasleisten.
- Schlagregensicheres EPDM-Dichtungssyatem.
- Zwischen Rahmen und Flügel 3-seitige doppelte
- EPDM-Anschlagdichtung, im Sockelbereich doppellippige
- EPDM-Anschlagdichtung in Verbindung mit wärmegedämmter Aluminium-Bodenschwelle, im Eckbereich links und rechts EPDM-Dichtungs-Formteile.
- Je nach Größe der Anlage, falls erforderlich, mit zusätzlichen Statikprofilen.

Bautiefen:
- Rahmen/Flügel: 80 mm
- Sockel/Sprossen: 76 mm
- Sprossen: 49 mm
- Ansichten:110 mm Rahmen

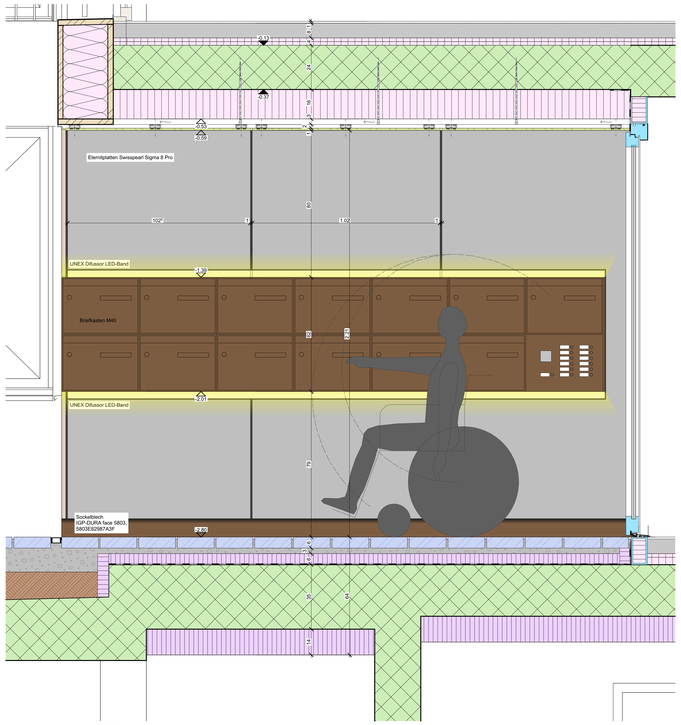
Oberfläche aussen / innen:
- Pulverbeschichtung
- IGP-DURA face 5803, Dark Bronce, Perlglimmer
- IGP-DURA face 5803, Dark Bronce, Perlglimmer

Füllung mit Glas:
- 3-fach, Außenscheibe 8 mm,
- VSG klar, Zwischenscheibe 4 mm, Float klar,
- Innenscheibe 8 mm, VSG klar
- Glasleisten: eckig
- Standard-Beschlagausstattung: Sicherheitsschlosspaket mit Verriegelung
- 2-teilige, wartungsfreie, dreidimensional verstellbare Alu-Bänder
- Edelstahl-Sicherungsbolzen bandseitig, patentierte, aufbohrgeschützte Sicherheitsprofilzylinder-Rosette außen
- Zylinderrosette innen
- einstellbares Edelstahlschließblech
- Innendrücker mit Hochhaltefeder

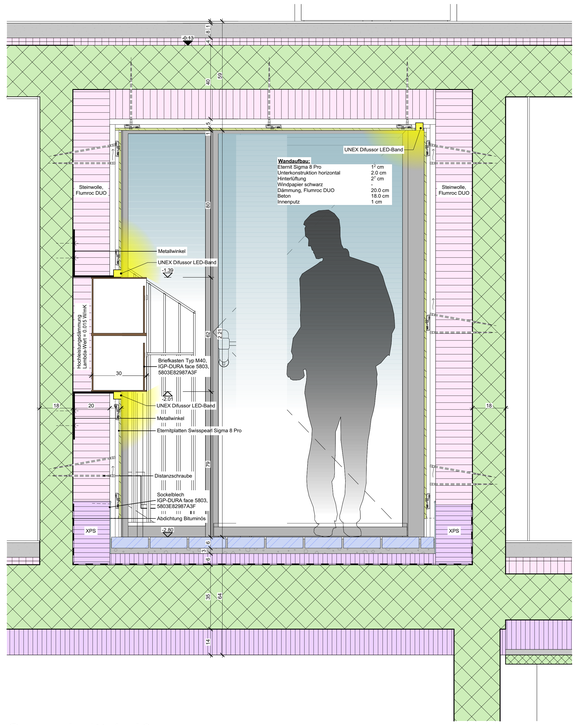
Zylinder:
Vorgerichtet für bauseitgen Rundzylinder

Seitenteil als Pfostenkonstruktion
- Füllung mit Glas:
- 3-fach WSG: Außenscheibe 8 mm,
- VSG klar, Zwischenscheibe 4 mm, Float klar,
- Innenscheibe 8 mm, VSG klar
- Glasleisten: eckig

Zusatzausstattungen zu Türe
- Panikschloss selbstverriegelnd 1
- Verriegelung A-Öffner mit Selbstverriegelung, Fluchttürfunktion E
- Stangengriff Edelstahl gebürstet mit gerader Konsole
- Durchmesser: 33 mm
- Innendrücker mit Zylinderosette Edelstahl für Fluchttüren (DIN EN 179)
- Obentürschliesser mit mechanischer Feststellung, mit Feststellung, in Anlehnung an IGP-DURA face 5803, Dark Bronce, Perlglimmer
- Bodeneinstandsprofil Verbreiterungsprofil, Oberfläche außen: in Anlehnung an IGP-DURA face 5803, Dark Bronce, Perlglimmer
- Oberfläche innen: in Anlehnung an IGP-DURA face 5803, Dark Bronce, Perlglimmer



Längsschnitt 1:10



Querschnitt 1: 10

Ansicht 1: 10