Ausschreibung

PLANNUMMER:	THEMATITEL:
17.7	**Hauseingang Haus F**

ZOTTELE GALLICCHIO ARCHITEKTEN RICHTERSWIL

BAUVORHABEN:
Neubau 6 Mehrfamilienhäuser, Untere Schwandenstr. 19,21,23,37,39,41
Kat.-Nr. 8186, 8805 Richterswil

PROJEKTNUMMER: 2009
MASSSTAB: 1:10, 1:5

BAUHERRSCHAFT:
Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse
Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren

DATUM: 13.05.2024
REVIDIERT:

GRUNDEIGENTÜMER:
Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse
Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren

PLANGROSSE: 133.9/84.1
GEZEICHNET:

ARCHITEKT:
Zottele & Gallicchio Architekten AG
Dorfstrasse 23, 8805 Richterswil
044 787 59 87 | info@zg-architekten.ch | www.zg-architekten.ch

LEGENDE:

KOTEN (MEEREISHÖHE):

Planung:

ALLGEMEINE BEMERKUNGEN:
Sämtliche Masse sind Rohmasse und sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung am Bau, vor allfälligen Bestellungen und vor der Ausführung zu kontrollieren. Türhöhen verstehen sich ab OK fertigem Fußboden Boden bis UK roh Sturz. Alle sichtbaren Betonkanten sind scharfkantig auszuführen! Der Unternehmer hat die ihm übergebenen Pläne, den von ihm zu... Unterschiedliche Angaben in Grundrissen, Schnitten, Ansichten und Detailplänen sind dem Architekten vor Ausführung anzuzeigen. Bei anderen Mengen, die er vor und bei der Ausführung anderer Arbeit erkennt, sind unverzüglich zu melden.Bei Nichtbeachtung können keine Kosten für den Rückbau geltend gemacht werden.

WIR ÜBERNEHMEN KEINE HAFTUNG:
Für Angaben über die richtige Lage und Richtung von Werkleitungen. Für Angaben über die Lage und Richtung von HLKS Installationen. Verbindliche Angaben sind den HLKS-, Einlage- und Sanitärplänen zu entnehmen. Für nachträglich eingebrachte Anschlüsse an Boden- und Wanddurchbrüchen, sowie Kanalisationsschächte und Rinnen sind gem. Angaben Bauingenieur, resp. Systemgarantie auszuführen. Der Unternehmer erstellt die notwendigen Sondierungen, die für die ordnungsgemässe Ausführung seiner Arbeit notwendig sind selbst.

GERÄUSCHSCHUTZ:
Der Unternehmer hat die Gebäudehülle (Bauteilverbindungen) luftdicht auszuführen. Die Anforderungen an die Luftdichtigkeit Norm SIA 180:2014 "Wärmeschutz/Feuchteschutz und Raumklima in Gebäuden" müssen erfüllt sein. Steinmörteln und U-Werte sind dem Bauteilkatalog KEBAK des Bauphysikers zu entnehmen.

GEMAUERTE WÄNDE:
Alle Wände sind gemäss Grundrissen unten Wandlager 5mm. Alle nicht tragende Wände bestehen unten an Wandlager 6mm. Rauschlüsse (oben) mit 10-20mm Mineralwolle von Bebindecke gedrückt. Erforderliche Dehn- und Setzmassnahmen auf Rauschlüsse nach Angabe Bauingenieur. Die Wandlager sind beidseitig ca. 10-15mm breiter wie roh Wand, damit keine direkte Verbindung von Grundputz zu roh Boden entstehen kann. Wände die an eine Wohnungstrennwand oder Treppenhauswand anschliessen sind mit 15mm ISOVER PS 81 o. gle. Mineralwolle zu trennen.

FENSTER/TÜREN:
Fenster und Türen in Rahmenwande und Mauerwerk und mit Mineralwolle / Seidenstopf auszustopfen. Fenster und Türen in der Gebäudehülle sind innen rundum luft- /dampfdicht abzukleben und aussen rundum wind-/wasserdicht/diffusionsoffen/UV-beständig abzudichten. Als aussen wasserdicht abgeklebt (Balkon- und Terrassenfenster, Hauseingänge, etc.) muss innen mit einer Dampfsperre mit Au dampfdicht abgeklebt werden. Holzschalenfenster, PSK-Fenster und dgl.: Rahmen elastisch gelagert und schalldichtgepackt montieren. Rolladenkasten mit Mineralwolle oder Anstrichmassschichtung auf Unterseite schalldichtgepackt montieren, in Wände und Schallschutzanforderungen sind dem Bauphysikerbericht/SIA-Norm des Bauphysikers zu entnehmen.

TERRASSEN, BALKONE und SITZPLÄTZE:
SIA Norm 271:2007 ist zwingend einzuhalten. Die Terrassen, Balkone und Sitzplätze sind mit einem minimalen Gefälle von 1.5%,Gefälleführung wegführend vom Gebäude, auszuführen.

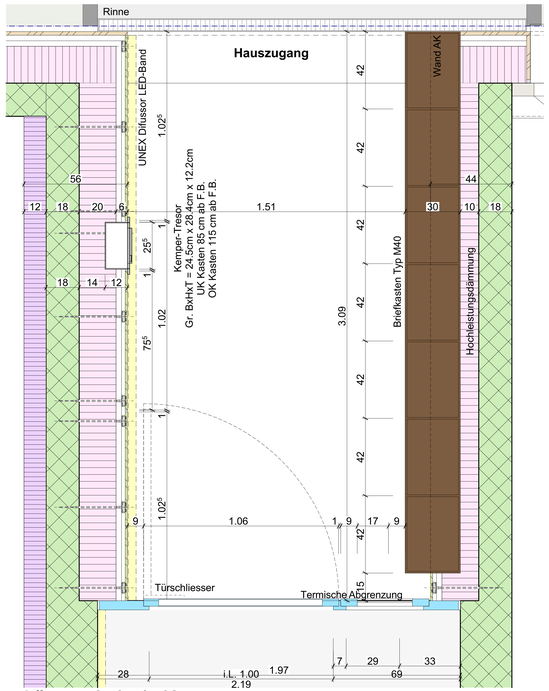
TREPPENHÄUSER/TREPPEN
Die Treppenhäuser sind mit Hartbetonestrich mit einem schwimmenden Unterlagsboden mit Trittschalldämmung zu versehen. Treppenstufe sind schalenblockpatt auf den Podesten zu lagern und weitlich mit 20mm Mineralwolle oder ISOPE vom Rauerwerk zu trennen.

BAUMEISTER / SCHALLSCHUTZ
Aussen- & Innenbrm gem. SIA 181:2006 und bauakustische Konzept des Bauphysikers.

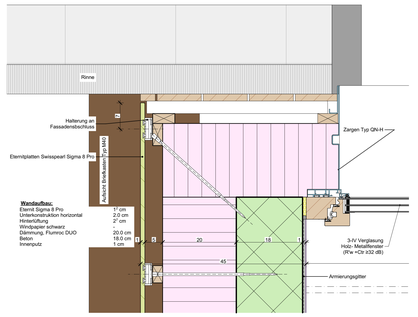
BRANDSCHUTZ:
Für die Ausführung von Gebäudehülle, Gebäudeaubau (inkl. Installationsschächte) und Gebäudetechnik gelten die VKF-Brandschutzrichtlinien / erläuterungen. Der Unternehmer setzt die baupflogte Arbeit des bauleiten oder technischen Brandschutzes unter Einbezug der Schnittstellen und in Absprache mit den übrigen Gewerken auf Grundlage des Projektes fachmännisch und verkehrtfliegerisches um.

Schweizer Briefkastenanlage Modell 40, IGP-DURA face 5803, 5803E82987A3F

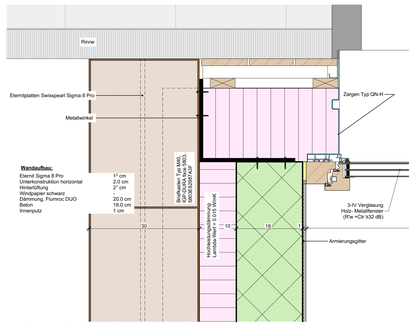
KEMPER TRESOR Wandeinbauschrank Figur 211 01



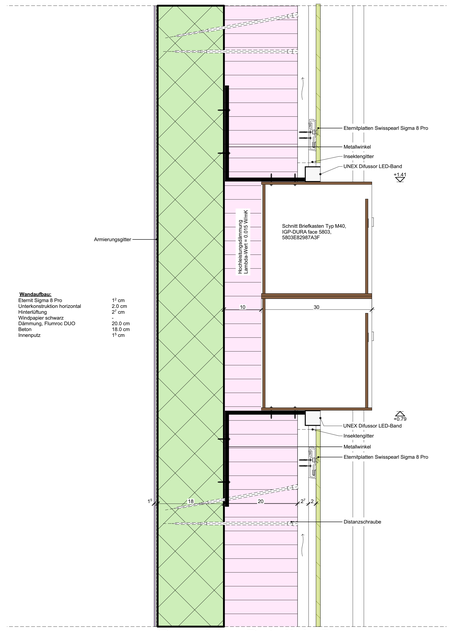
Längsschnitt 1: 10



Grundriss Detail 1: 5



Grundriss Detail 1: 5



Grundriss Detail 1: 5

Aluminum-Haustür:
- Grösse Element: B= , H =
- Einbaufertiges Element mit CE Kennzeichnung
- DIN: Rechts nach aussen öffnend

Konstruktion:
- Aluminium-Strangpressprofile
- hoch-wärmegedämmt durch gütegesicherten, schubfesten Stegverbund, Profiltiefe 80 mm.
- Außen Glasanschlag, innen abgerundete, auf Gehrung, geschnittene Glasleisten.
- Schlagregensicheres EPDM-Dichtungssystem.
- Zwischen Rahmen und Flügel 3-seitige doppelte
- EPDM-Anschlagdichtung, im Sockelbereich doppellippige
- EPDM-Anschlagdichtung in Verbindung mit wärmegedämmter Aluminium-Bodenschwelle, im Eckbereich links und rechts EPDM-Dichtungs-Formteile.
- Je nach Größe der Anlage, falls erforderlich, mit zusätzlichen Statikprofilen.

Bautiefen:
- Rahmen/Flügel: 80 mm
- Sockel/Sprossen: 76 mm
- Sprossen: 49 mm
- Ansichten:110 mm Rahmen

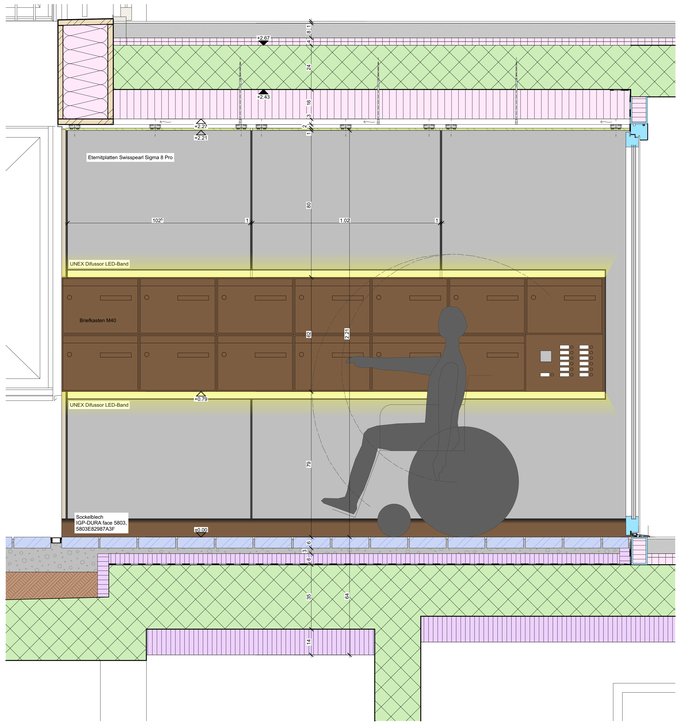
Oberfläche aussen / innen:
- Pulverbeschichtung
- IGP-DURA face 5803, Dark Bronce, Perlglimmer
- IGP-DURA face 5803, Dark Bronce, Perlglimmer

Füllung mit Glas:
- 3-fach, Außenscheibe 8 mm,
- VSG klar, Zwischenscheibe 4 mm, Float klar,
- Innenscheibe 8 mm, VSG klar
- Glasleisten: eckig
- Standard-Beschlagausstattung: Sicherheitsschlosspaket mit Verriegelung
- 2-teilige, wartungsfreie, dreidimensional verstellbare Alu-Bänder
- Edelstahl-Sicherungsbolzen bandseitig, patentierte, aufbohrgeschützte Sicherheitsprofilzylinder-Rosette außen
- Zylinderrosette innen
- einstellbares Edelstahlschließblech
- Innendrücker mit Hochhaltefeder

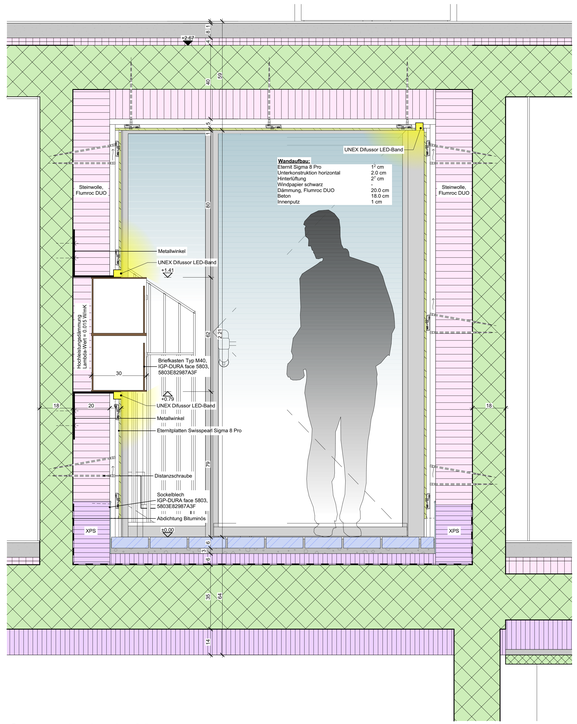
Zylinder:
Vorgerichtet für bauseitgen Rundzylinder

Seitenteil als Pfostenkonstruktion
- Füllung mit Glas:
- 3-fach WSG: Außenscheibe 8 mm,
- VSG klar, Zwischenscheibe 4 mm, Float klar,
- Innenscheibe 8 mm, VSG klar
- Glasleisten: eckig

Zusatzausstattungen zu Türe
- Panikschloss selbstverriegelnd 1
- Verriegelung A-Öffner mit Selbstverriegelung, Fluchttürfunktion E
- Stangengriff Edelstahl gebürstet mit gerader Konsole
- Durchmesser: 33 mm
- Innendrücker mit Zylinderosette Edelstahl für Fluchttüren (DIN EN 179)
- Obentürschliesser mit mechanischer Feststellung, mit Feststellung, in Anlehnung an IGP-DURA face 5803, Dark Bronce, Perlglimmer
- Bodeneinstandsprofil Verbreiterungsprofil, Oberfläche außen: in Anlehnung an IGP-DURA face 5803, Dark Bronce, Perlglimmer
- Oberfläche innen: in Anlehnung an IGP-DURA face 5803, Dark Bronce, Perlglimmer



Längsschnitt 1:10



Querschnitt 1: 10

Ansicht 1: 10