

<div>PLANNUMMER:</div> <div>06.1</div> <div>HAUS D Tiefparterre</div>	<div>PROJEKTNUMMER:</div> <div>2009</div> <div>ZOTTELE GALLICCHIO ARCHITECTEN RICHTERSWIL</div>
<div>BAUVERHALEN:</div> <div>Neubau 6 Mehrfamilienhäuser, Untere Schwandenstr. 19.21,23,37,39,41 Kat.-Nr. 8186, 8805 Richterswil</div>	<div>PROJEKTNUMMER:</div> <div>2009</div> <div>HAUSESTADIUM:</div> <div>1:50</div>
<div>BAUHERSCHAFT:</div> <div>Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren</div>	<div>DATUM:</div> <div>27.02.2025</div> <div>REVIDENT:</div> <div></div>
<div>GRUNDEIGENTUMER:</div> <div>Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren</div>	<div>PLANGRÖSSE:</div> <div>A0, 83,0/118,0</div> <div>GEZEICHNET:</div> <div>MA, ND, MDL</div>
<div>ARCHITECT:</div> <div>Zottele & Gallicchio Architekten AG Dorfstrasse 23, 8805 Richterswil 044 787 59 87 info@zg-architekten.ch www.zg-architekten.ch</div>	<div> <div></div> <div>PLOTJET</div> <div>QR-CHECK</div> </div>
<div>KOTEN (NEERKÖNIGHE):</div> <div>Haus D: ±0.00 = 550.76 m.ü.M</div>	

SÄMTLICHE WERKSTÄTTE:
 Zentrale Masse und Rahmteile sind von Unternehmer auf eigene Verantwortung am Bau, vor zufälligen Beschädigungen und vor der Ausführung zu kontrollieren. Tüchtigen verstehen sich die Bauteile bis auf die BaU bis zur Urt. Alle sichtbaren Bauteile sind sichtbar zu montieren. Der Unternehmer hat die ihm übergebene Pläne, von ihm zu bearbeitenden Baugrund und andere bestehende Bauverträge sorgfältig zu prüfen. Unternehmerrisiken oder andere Risiken, die er von und bei der Ausführung seiner Arbeit erkennt, sind unverzüglich zu melden. Bei Nichtbeachtung können keine Kosten für den Ausbesserung geltend gemacht werden.

VON UNTERNEHMER KEINE HAFTUNG:
 Für Angaben über die richtige Lage und Richtung von Werkleistungen, Für Angaben über die Lage und Richtung von HKLS Installationen, Verbindliche Angaben des HKLS-Entwerfers und Ausprägungsbilder zu entnehmen. Wasserrechte einschließlich zu Boden- und Grundwasserflüssen, sowie Kanalstationen und Rinnen sind gegen Angaben Baugrunder, sind unverzüglich zu melden. Bei Nichtbeachtung können keine Kosten für die Entgründung geltend gemacht werden.

GEFÄHRDUNG: Der Unternehmer hat die Gefährdungen (Stoffverbindungen) Luftdicht auszuführen. Die Anforderungen an die Luftdichtheit Norm DIN 180:2014 "Wärmeschutz, Feuchteschutz und Raumbau in Gebäuden" müssen erfüllt sein. Dämmstärken und -Werte sind dem Baukataster WDW des Bauphysikers zu entnehmen.

GEWÄHRTE MAßNÄHME:
Alle tragende Wände müssen unter Wandler 5mm. Alle nicht tragende Wände benötigen ein Wandler 8mm. Mauerkörner (obes) mit 10-20mm Mineralwolle von betriebsseitig gefertigt. Erforderliche Größe- und Dichtedaten erhalten auf Mauerwerk nach Angabe Bauingenieur. Die Wandler sind beständig ca. 10-15mm breiter als der Wand, damit keine direkte Verbindung der Grundriss- zu den Bodenelementen kann. Wände die eine Treppenhofwand ausstrichen sind mit 10mm ISOPUR 5000 und 10cm Mineralwolle zu trennen.








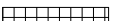

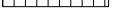

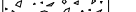
FENSTER/TÜREN:
Holzlaune zw. Rahmenkante und Mauerwerk sind mit Mineralwolle / Seidenzopf auszustopfen. Fenster und Türen in der Gebäudehülle sind innen rundum luft- /dampfsicht abzukleben und außen rundum wind-/wasserdicht/stuffungsöffnend/U/V-beständig abzukleben. Wo ausssen wasserdicht abgeklebt (Balkon- und Terrassenfenster, Hauzeingänge, etc.) muss innen mit einer Dampfsperre mit Alu dampfgeigelt werden. Hebeschiebefenster, PSK-Fenster und dgl.: Rahmen absetzen gelagert und schallergänzend montieren. Metallfensterbank mit Anordröhrmatte oder Anordröhrbeschichtung auf Unterseite schalltrocken montieren. U-Werte und Schallschutzanforderungen sind dem bauphysikalischen Konzepts des Bauphysikers zu entnehmen.

TERRASSEN, BALKONE UND SITZPLÄTZE:
StA Norm 271:2007 ist zwingend einzuhalten. Die Terrassen, Balkone und Sitzplätze sind mit einem minimalen Gefälle von 1.5%, Gefällerichtung wegführend vom Gebäude, auszuführen.

TREPPENHÄUSER/TREPPEN
Alle Eingangs- und Treppengestiege sind mit einem schwimmenden Unterlagaboden mit Trittschalldämmung zu versehen. Trepperrläufe sind schallentkoppelt auf den Podesten zu lagern und seitlich mit 20mm Mineralwolle oder ISOPE vom Mauerwerk zu trennen.

BRANDSCHUTZ:
Für die Ausführung von Gebäudehülle, Gebäudeaufbau (inkl. Installationsschächte) und Gebäudetechnik gelten die VFK-Brandschutzrichtlinien -erläuterungen. Der Unternehmer setzt die Brandschutzanforderungen des Bauherrn oder technischen Brandschutzes unter Einbezug der Schnittstellen und in Absprache mit den übrigen Gewerken auf Grundlage des Projektes fachmännisch und wirtschaftlich um.

BWf: Bruttowohnfläche in m², setzt sich zusammen aus der Hauptnutzfläche der Wohnung, inklusive wohnungsinterner Konstruktionsfläche (tragend und nicht tragend), inklusive wohnungsinterner Funktionsfläche (z.B. Schächte) und inklusive wohnungsinterner Nebenutzfläche (z.B. Redukt).

	BETON	SW	SCHWELLENHÖHE	RF	VERBUNDSTÄBANKEN
	BACKSTEIN	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	MA	METALLFESTENBANKEN
	KALKSANDSTEIN	ST	STUCHHÖHE	KR	KORBEL
	BORTONGELAGERTE	OK	ÜBERKANT	HE	HOLZ- / ELEKTROANTRIEBER
	MÖRTEL, GIPS	UK	UNTERKANT	DK	DREHSPUR-FÜGEL
	HOLZ	AK	AUSGERKANT	DC	DACHSTREICH
	STEIN	RB	RECHTIG	BA	BODENAUFLAG
	HOLZ	RO	ROH RÖDER	NO	NUTEN KLAUF
	STEIN	RD	ROH DRECK	PA	PALISADEN
	NATURSTEIN	UDK	UNTERKANT DRECK	EW	DACHWASSERFÜHRUNG
	SPERRSCHICHT	P	FERTIG	LG	LICHTSCHWARTZ
	SPERRSCHICHT	R	ROH	ED30	BRANNSCHUTTSCHICHT MIT ZULASSUNGS

Dämmung unter Bodenplatte:
Perimeterdämmung siehe Ing. Plan,
0,035 A, D = 12cm
oberhalb Bodenplatte Dichtungsbahn bituminös
Beton Dichtungsclassse 1



Revisionsplan	Rev.	Plan	Häus und Geschoss	Änderung	Datum	Name
01	GR	Haus C, Tiefgarne	Wohnküche		22.02.2024	MA
02	GR	Haus C, Tiefgarne	Umgangsmauer gem. TgP		22.02.2024	MA
03	GR	Tiefgarne Nord	Kesselturm gem. TgP		22.02.2024	MA
04	BN	Haus C/B, Tiefgarne	Anpassungen der Deckenstruktur über Tiefgarne gem. TgP		22.02.2024	MA
05	GR	Haus C, Tiefgarne	Umgangsmauer gem. TgP		22.02.2024	MA
06	Übersicht		Tür-Schlüssel, sowie Türschloß, sowie LGS-Schlösser und Nr. 22		22.02.2024	MA
07	Übersicht		Diverse Fensteranordnungen für die Fassade		06.03.2024	MA
08	Haus A, B, C		Betriebsweg gem. Bauplg.		24.03.2024	MA
09	Übersicht		Betriebswege WPK, Schacht, Nr. 20m		24.03.2024	MA
10	Haus C, Tiefgarne		Wohn mit Balkon, gem. Bauplg.		05.04.2024	MA
11	Haus B/C, TgP, HP, ÖG		Anpassung von Treppenhäusern in Block mit Kragbalkenanschlüssen, Balken in Beton, gem. Bauplg.		05.04.2024	MA
12	Übersicht		die Treppenhäuser in LGS-Bau in Decke eingebaut		14.05.2024	MA
13	Übersicht		Beispiel, Ausweisung im Grundriss mit 8 x 30 mPS, Dimension, Fundamentierung von 30 mPS und um Häuser		13.06.2024	MA
14	Übersicht		Betriebsweg, die Treppenhäuser in LGS-Bau in Decke eingebaut		13.06.2024	MA
15	GR	Haus A/B, TgP, TgP	Tür, Treppenhäuser (gem. Bauplg.)		22.06.2024	MA
16	Fenster, TgP, TgP		WPK 60/2000 Gittertüre verschoben für Installationen		12.06.2024	MA
17	Haus A, B, C		WPK 60/2000 Gittertüre verschoben für Installationen		12.06.2024	MA
18	TgP, TgP, TgP		Fenster, Treppenhäuser und Deckenstruktur		13.06.2024	MA
19	TgP, TgP, TgP		Treppenhäuser in TgP (Deckenstruktur TgP Süd, Treppenhäuser und Schächte, Elektroten gem. Bauplg.)		20.06.2024	MA
20	Anpassung		Anpassung der Treppenhäuser in der LGS-Öffnung, gem. Bauplg.		21.06.2024	MA
21	Haus A, B, C		WPK 60/2000 Gittertüre verschoben für Installationen		24.06.2024	MA
22	Übersicht		Anpassung der Treppenhäuser in allen Geschossen (nicht von 1.00m auf 1.00m um die Fänge LGS-Schlösser um zu geschoben)		18.07.2024	MA
23	Fenster, TgP		Fensterstruktur		22.07.2024	MA
24	Haus C, TgP, HP		Wohn und Fenster, gem. Bauplg.		23.07.2024	MA
25	Haus A, B, C		Anpassung von Treppenhäusern in Block mit Kragbalkenanschlüssen, Balken in Beton, gem. Bauplg.		30.07.2024	MA
26	Haus A, B, C, ÖG		Haus, Treppenhäuser, Schacht, Nr. 20m		30.07.2024	MA
27	TgP, TgP		Kesselturm, gem. Bauplg.		12.08.2024	MA
28	Haus A, B, C		Haus, Treppenhäuser und Schacht, Nr. 20m		22.08.2024	MA/AL
29	Haus C TgP		Haus C TgP Treppenhäuser AT Treppenhäuser, Haus AT Treppenhäuser - Betriebswegstruktur		23.08.2024	AL
30	Übersicht in TgP/TgP		Tiefgarne sowie Treppenhäuser mit Nr. 30 mPS		23.08.2024	MA
31	Haus C, TgP		Betriebswegstruktur		23.08.2024	MA
32	GR	TgP, TgP	Gesamtdarstellung Einrichtungsplanung, KS-Winkel in Anordnungen verschoben		11.07.2024	MA
33	Haus A		Fensterstruktur		12.07.2024	MA
34	TgP, TgP, TgP		Gewölbung in Decke, Nr. 20m		12.07.2024	MA
35	Haus A, ÖG		Betriebsweg, gem. Bauplg.		05.11.2024	MA
36	Haus A, B, C		Betriebsweg, gem. Bauplg.		21.11.2024	MA
37	Haus A, B, C		Betriebsweg, gem. Bauplg.		21.11.2024	MA
38	Haus C, TgP		Stärke Treppenhäuser in Keller, Nr. 20m, nicht auf, zusätzlich eine Rampe im Gang		21.11.2024	MA
39	TgP, TgP		Treppenhäuser in Hausstruktur		18.11.2024	MA
40	Haus A, B, C		Haus Treppenhäuser		18.11.2024	MA
41	Übersicht		Alle Treppenhäuser im Blockstruktur		21.11.2024	MA
42	Übersicht		Platten in der Deckenstruktur		23.12.2024	MA
43	Übersicht		Gewölbung in der Betondecke in Gang		13.01.2025	MA
44	Haus A, B, C		Haus Treppenhäuser		14.01.2025	MA
45	Haus A, B, C, TgP/TgP		Haus Treppenhäuser, Treppenhäuser, Treppenhäuser, Treppenhäuser		14.01.2025	MA
46	TgP, TgP, TgP		Tür, in Betriebsweg geschoben, sowie KS-Winkel (nicht auf, zusätzlich eine Rampe im Gang)		21.01.2025	MA
47	TgP, TgP, TgP		Tür, in Betriebsweg verschoben, Tür, in ÖG-Winkel von den Treppenhäusern		22.01.2025	MA
48	Haus A, B, C		Haus Treppenhäuser		05.02.2025	MA
49	TgP, TgP, TgP, TgP, TgP		KS-Winkel in der Decke		12.02.2025	MA
50	Haus A, B, C		Verschiebung für V-Bau		19.02.2025	MA
51	Haus A, B, C		Lichtstruktur		19.02.2025	MA
52	Haus A, B, C, HP/ÖG		Kühler, WPT		18.03.2025	MA
53	Haus A, B, C		Betriebsweg in Nr. 15, Treppenhäuser (2.00m)		18.03.2025	MA
54	Haus C, TgP		Verschiebung		18.03.2025	MA
55	Übersicht		Lichtstruktur, gem. HKS (Lichtstruktur) in Voranordnungen eingeschoben und versetzt		25.03.2025	

