

### 03.4 Haus A Attikageschoss

ZOTTELE  
GALLICCHIO  
ARCHITEKTEN RICHTERSUIL

DATUM:  
27.02.2025

FLANGRÖSSE:  
A0, 83.0/118.0

---

GEZEICHNET:  
MA



**PLOTJET**  
QR-CHECK

## Planung:

**WIK ÜBERNEHMEN KEINE HAFTUNG:** Für Angaben über die Lage und Richtung von Werkleitungen. Für Angaben über die Lage und Richtung von HLKS Installationen. Verbindliche Angaben sind den HLKS-, Einlage- und Aussparungsplänen zu entnehmen. Wasserteile, Anschlüsse an Boden- und Wandschränken, sowie Kanalisationschächte und Rinnen sind gem. Angaben Bauteile, resp. Systemgeräte auszuführen. Der Unternehmer erstellt die notwendigen Sondierungen, die für die ordnungsgemäße Ausführung seiner Arbeit notwendig sind selbst.

**GERÄUDEHÜLLE:** Der Unternehmer hat die Gebäudehülle (Bauteilverbindungen) luftdicht auszuführen. Die Anforderungen an die Luftdichtheit norm SIA 180:2014 "Wärmeschutz, Feuchteschutz und Raumklima in Gebäuden" müssen erfüllt sein. Dämmstärken und U-Werte sind dem Bauteilkatalog WDW der Bauphysiker zu entnehmen.

**GEMAUERTE WÄNDE:**  
Alle tragende Wände benötigen unten Wandlager 5mm. Alle nicht tragende Wände benötigen unten ein Wandlager 8mm. Mauerkrone (oben) mit 10-20mm Mineralwolle von Betondecke getrennt. Erforderliche Gieß- und Deformationslager auf Mauerkronen nach Angabe Baugemäuer. Die Wandlager sind beidseitig ca. 10-15mm breiter wie roh Wand, damit keine direkte Verbindung von Grundputz zu roh Boden entstehen kann. Wände die an eine Wohnungstrennwand oder Treppenhausewand anschließen sind mit 10mm ISOVER PS 81 o. glw. Mineralwolle zu trennen.

**FENSTER/TÜREN:** Hohlräume zw. Rahmenkante und Mauerwerk sind mit Mineralwolle / Seidenzopf auszustopfen. Fenster und Türen in der Gebäudehülle sind innen rundum luft-/dampfdicht abzukleben und aussen rundum luft-/wasserdicht/diffusionsertzt-/U-beschildigt abzukleben. Wo aussen wasserdicht abgeklebt (Balkon- und Terrassenfenster, Hausangestellte, etc.) muss innen mit einer Dampfsperre mit  $\lambda$ -Werte abgeglichen werden. Hebeeschleusen, PSK-Fenster und dgl.: Rahmen eingelegt gelagert und schallerspezifisch montieren. Metallfensterrahmen mit Anstrichfarbe oder Anstrichbeschichtung auf Unterseite schallentkoppeln montieren. U-Werte und Schallschutzanforderungen sind dem bauphysikalischen Konzept des Bauphysikers zu entnehmen.

**TERRASSEN, BALKONE UND SITZPLÄTZE:**  
SIA Norm 271:2007 ist zwingend einzuhalten. Die Terrassen, Balkone und Sitzplätze sind mit einem minimalen Gefälle von 1.5%, Gefälzrichtung wegführend vom Gebäude, auszuführen.

**TREPPENHAUSER/TREPPEN**  
Alle Eingangs- und Trepperpodeste sind mit einem schwimmenden Unterlagsboden mit Trittschalldämmung zu versehen. Treppenhäuser sind schallkoppelt auf den Podesten zu lagern und seitlich mit 20mm Mineralwolle oder ISOFO vom Mauerwerk zu trennen.

**BRANDSCHUTZ:**  
Für die Ausführung von Gebäudehülle, Gebäudeausbau (inkl. Installationschächte) und Gebäudetechnik gelten die V97-Brandschutznichttritten/-erläuterungen. Der Unternehmer setzt die bautechnischen oder technischen Brandschutzanforderungen unter Einbezug der Schnittstellen und in Absprache mit den übrigen Gewerken auf Grundlage des Projektes fachmännisch und wirtschaftlich um.

BWF: Bruttowohnfläche in m<sup>2</sup>, setzt sich zusammen aus der Hauptnutzfläche der Wohnung, inklusive wohnungsinterner Konstruktionsfläche (tragend und nicht tragend), inklusive wohnungsinterner Funktionsfläche (z.B. Schächte) und inklusive wohnungsinterner Nebenutzfläche (z.B. Reduz).

Legende:					
	RETON	SW	SCHWELLENHÖHE	RAF	VERBINDERASTIFOREN
	BACKSTEIN	ST	BRÜTLINGSMASS	MFB	METALLFESTIGKEIT
	KALKSANDSTEIN	BR	STUHLBOHRE	K	KURBEL
	BETONVERTIGELLEHENTE	OK	OBERRAND	H	NOTHILF / ELEKTRODABERAB
	MÖRTEL, GIPS	UK	UNTERKANT	DK	DREHPUß-FLÜGEL
	HOLZ	AK	AUSSEITER	DF	DACHFACHEN
	DÄMMSTOFFE	FS	FERTIG	BA	RODENDABERAB
	NATURSTEIN	BB	BOH BOH	NU	NOTHILF SLAUF
	SPERRSCHICHT	RD	ROH DECKE	FS	FALLSTRASSE
		UKD	UNTERKANT DECKE	ED	DACHWASSERLEITUNG
		F	FERTIG	LS	LEICHTSCHWIMM
		B	BOH	D30	BRANDSCHUTZMITTEL MIT ZULASSUNG

Dämmung unter Bodenplatte:  
Perimeterdämmung siehe Ing. Plan,  
0,035 A, D = 12cm  
oberhalb Bodenplatte Dichtungsbahn bituminös  
Beton Dichtungs klasse 1

— Dämmung an Decke: UNITEX, nicht brennbar, 0,034  $\lambda$ , D = 14cm

— Dämmung an Decke: Flumroc, COMPACT PRO,



Revisionen					
Rev.-Nr.	Plan	Haus und Geschoss	Änderung	Datum	Name
01	GR	Haus C, Teilplan	Wanddicke	22.02.2004	MA
02	GR	Haus C, Teilplan	Umgangsbereich gem. Isp	22.02.2004	MA
03	GR	Haus A, Teilplan	Kesselraum neu	22.02.2004	MA
04	SN	Haus CRB, Teilplan	Anpassung des Deckenrahmens der Trepplänge gem. Isp	22.02.2004	MA
05	GR	Haus C, Teilplan	Umgangsbereich neu	22.02.2004	MA
06	ÜS		Tür-Schleife, weiches nicht rutschend sind, mit 8 Stufen sind von 2-22	22.02.2004	MA
07	Oswald		Drehende Fensteranordnungen für die Fenstertafel	06.03.2004	MA
08	Bettendorfer, A. & G.		Einbau einer Baugruppe	29.03.2004	MA
09	TG	Süd	Balkontiefe: RWK-Schlau, neu 25cm	26.04.2004	MA
10	Oswald		Wand neu beschreiben	06.05.2004	MA
11	GR	TG, TP, HP, OG	Anpassung der Kesselräume in Bezug auf Krügelabwärmehaken, Wärme in Beton, gem. Bau-Isp	22.05.2004	MA
12	Oswald		Able-Hausrückung, LED-Band in Decke angeordnet	14.06.2004	MA
13	Oswald		Baugruppe, Anpassungen im Grundriss und bei XPS Details, Flankengliederung nach XPS und um Häuser	23.06.2004	MA
14	Oswald		Balkontiefe der Faltungen angepasst, Seitenverhältnisse (2-Stapel)	23.06.2004	MA
15	GR	Haus A-F, TG, TP	Türe angepasst (gemäß Brandschutzvorschriften)	12.08.2004	MA
16	GR	Haus E, TP	WHB 65.000 Dächer verschoben für Installationen	12.08.2004	MA
17	Haus A, Altkita		WHB 67.000 Dächer verschoben für Installationen	12.08.2004	MA
18	TG Süd, Awest		Fensterbreite und Deckenprofile	13.08.2004	MA
19	TG Nord, Süd		Türen mit 120 cm-Höhe, 120 cm-Spur (Mittelbereich) und Schläue, Elektronen per Perimeter	20.08.2004	MA
20	Oswald	Oswald	Anpassung der Kesselräume in Bezug auf Krügelabwärmehaken, Wärme in Beton, gem. Bau-Isp	22.09.2004	MA
21	Haus A, Altkita		WHB 67.000 Dächer verschoben für Installationen	24.09.2004	MA
22	Oswald		Wand-Anpassungen in einem Geschosser Ende von 1m - 10m auf 1,0m um die Fertig Längen 60cm zu gewährleisten	10.10.2004	MA
23	Messerschmitt		Flankengliederung	22.10.2004	MA
24	GR	Haus D, TP, HP	Wand und Fenster, gem. Isp	23.10.2004	MA
25	Haus A,B,C,D		Anpassung von Fensterrahmen in Bezug auf Krügelabwärmehaken, Wärme in Beton, gem. Bau-Isp	30.10.2004	MA
26	Haus A,B,C,D,E,F		Neue Balkontiefe gem. Stahl-Bauvorschriften	22.11.2004	MA
27	TG Süd		Kellerniveau gemäß: Festlegung der Höhen	12.08.2004	MA
28	Oswald		Die Türen anpassen und zwei Beckenflächen und ein Bad	22.11.2004	MA
29	Haus C		Die Türen anpassen und zwei Beckenflächen und ein Bad	22.11.2004	AL
30	Oswald	Haus C-TG-TP	Trepplänge sowie Treppentritt und den XPS geändert	02.09.2004	MA
31	GR	Haus C, TP	Bettendorfer	12.09.2004	MA
32	GR	TG Süd	Gesamtheitliche Einrichtungsplanung, AG-Wärme in Awestraum verschoben	17.09.2004	MA
33	Haus A, AT		Fensterstellung	02.10.2004	MA
34	Haus C, Awest		Gemütsung im Keller, Son.	09.10.2004	MA
35	Haus D, OG		Bettendorfer gem. Bau-Isp	09.10.2004	MA
36	Haus A, Altkita		Bettendorfer gem. Bau-Isp	21.10.2004	MA
37	Haus A, Altkita		Bettendorfer gem. Bau-Isp	22.10.2004	MA
38	Haus A, Altkita		Stille Hohenbergstraße in Keller, neu: 3m statt 6m, zusätzlich eine Rampe im Gang	20.10.2004	MA
39	TG Süd		Vorwand in Nasszelle verändert	18.11.2004	MA
40	Haus F, Altkita		HST Füllkörper	12.12.2004	MA
41	Oswald		Able-Raumstruktur mit Bodentafel	27.11.2004	MA
42	Oswald		Platten in Able-Konstruktion	23.12.2004	MA
43	Haus F, TP		Deckung neu mit Bettendorfer in ZP	12.01.2005	MA
44	Haus A, Altkita		HST Öffnungslücke	14.01.2005	MA
45	Haus A-F, TG-TP		Hofaufhellung durch die Verankerung der neuen Trepplänge	21.01.2005	MA
46	Haus F, TP		Türen in Bettendorfer ändern, neue 0,30m hoch, zusätzlich neues Kellerniveau neu m2	21.01.2005	MA
47	Haus A, TP		Türen in Keller neu verankert, Türe-DURCH: ein 3m verschoben	27.01.2005	MA
48			Nachbau, Trennung und Reparatur	09.02.2005	MA
49	TG Süd/Awest/Haus C		HST Bänder	12.02.2005	MA
50	Haus A, alle		Vorwand in RV-Boden	19.02.2005	MA
51	Haus F, Altkita		Lichtförmig HST	12.02.2005	MA
52	Keller, Haus A, C,D,E,H,G		Keller, Haus A, C,D,E,H,G	12.02.2005	MA
53	Haus D, Altkita		Bettendorfer neu (Türe geschoben 2 Stufen)	18.02.2005	MA
54	Haus D, LP		Vorwand	12.02.2005	MA
55	GR		Lüftung gem. HKAS Lüftung, V-Bau mit Vorwandelement eingetragener und verwandt	20.05.2005	MA