

Planungsphase

PLANNUMMER: 5.1

PLANTITEL: Wohnungstypen Haus A - F

AUSSCHREIBUNG

BAUVORHABEN: Neubau 6 Mehrfamilienhäuser
Untere Schwandenstrasse, Kat.-Nr. 8186, 8805 Richterswil

BAUHERSCHAFT: Anlagengründung der Migros-Pensionskasse
Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren

GRUNDGESAMTHEIT: Anlagengründung der Migros-Pensionskasse
Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren

ARCHITEKT: Zottele & Gallicchio Architekten AG
Dorfstrasse 23, 8805 Richterswil
044 787 59 87 | info@zg-architekten.ch | www.zg-architekten.ch

PROJEKTNUMMER: 2009

MASSSTAB: 1:200, 1:1000

DATUM: 09.11.2022

REVISION:

PLANGROSSE: A0, 84,1/118,9

ZEICHNUNG: LJ, JK, RM, MA

KOTEN (MEERESHÖHE): ± 0,00 = 543.29 m.ü.M

Legende:

BETON

BAUSTUFGENHÖHE

BAUSTUFGENHÖHE

KALKSANDSTEIN

BETONVERFÜGUNGSELEMENTE

HÖRTEL, GIPS

HOLZ

ROH-BODEN

DÄMMSTOFFE

NATURSTEIN

SPERRESCHICHT

SW

UK

AK

FB

RB

RD

UKD

F

KL

SCHWELLENHÖHE

STURZDÄCHE

ÜBERKANT

AUSSEERKANT

FERTIG KODEN

ROH-BODEN

HALBSTANG

UNTERKANT DECKE

FERTIG

ROH

RAU

WFB

K

M

DK

DF

BA

NÜ

RAU

DW

LS

EDSD

VERBUNDRAFFSTÖREN

METALLFÄHRTENBANK

KURBEL

MOTOR / ELEKTROANTRIEB

DREHSTÜCK-FLÜGEL

DACHFESTIGTES

BODENANLAUF

NOTLOCH - LAUF

HALBSTANG

DACHWASSERLEITUNG

LICHTSCHACHT

BRANDSCHUTZTÜR MIT ZULASSUNG

BWF

Bruttowohnfläche in m², setzt sich zusammen aus der Hauptnutzfläche der Wohnung, inklusive wohnungsgemäßer Funktionsfläche (z.B. Schachtel) und inklusive wohnungsgemäßer Nebenfläche (z.B. Reduit).

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

WHG 4.5 = 118.7m²

WHG 3.5 = 96.7m²

WHG 3.5 = 90.0m²

WHG 3.5 = 74.4m²

WHG 3.5 = 83.6m²

WHG 4.5 = 121.8m²

WHG 4.5 = 125.8m²

WHG 3.5 = 90.0m²

WHG 3.5 = 74.4m²

WHG 3.5 = 83.6m²

WHG 2.5 = 52.7m²

WHG 3.5 = 76.8m²

WHG 2.5 = 63.2m²

WHG 2.5 = 55.6m²

WHG 3.5 = 76.3m²

WHG 4.5 = 101.9m²

WHG 3.5 = 83.0m²

WHG 4.5 = 100.9m²

WHG 2.5 = 63.1m²

WHG 3.5 = 77.2m²

WHG 3.5 = 83.7m²

WHG 2.5 = 55.9m²

WHG 3.5 = 83.0m²

WHG 3.5 = 79.0m²

Total 79 Wohnungen = 100%

Total 22 x 2.5 WHG = 28%

Total 42 x 3.5 WHG = 53%

Total 15 x 4.5 WHG = 19%

N

Typen

A

B

C

D

E

F

Untergeschoss

WHG 4.5 100.9m²

18

WHG 2.5 55.9m²

22

18

WHG 4.5 100.9m²

WHG 3.5 83.0m²

23

24

WHG 3.5 79.0m²

WHG 2.5 63.1m²

19

24

WHG 3.5 78.9m²

WHG 3.5 77.2m²

20

21

WHG 3.5 83.7m²

WHG 2.5 55.9m²

22

23

WHG 3.5 83.0m²

Erdgeschoss

WHG 3.5 76.8m²

12

13

11

13

WHG 2.5 63.2m²

WHG 2.5 52.7m²

WHG 2.5 63.2m²

WHG 3.5 76.8m²

12

13

11

13

WHG 2.5 63.2m²

WHG 2.5 52.7m²

WHG 2.5 63.2m²

WHG 3.5 76.8m²

12

13

11

13

WHG 2.5 63.2m²

WHG 2.5 52.7m²

WHG 2.5 63.2m²

WHG 3.5 76.8m²

12

13

11

13

WHG 2.5 63.2m²

WHG 2.5 52.7m²

WHG 2.5 63.2m²

WHG 3.5 76.8m²

12

13

11

13

WHG 2.5 63.2m²

WHG 2.5 52.7m²

WHG 2.5 63.2m²

WHG 3.5 76.8m²

12

13

11

13

WHG 2.5 63.2m²

WHG 2.5 52.7m²

WHG 2.5 63.2m²

Obergeschoss

WHG 3.5 76.8m²

12

13

11

13

WHG 2.5 63.2m²

WHG 2.5 52.7m²

WHG 2.5 63.2m²

WHG 3.5 76.8m²

12

13

11

13

WHG 2.5 63.2m²

WHG 2.5 52.7m²

WHG 2.5 63.2m²

WHG 3.5 76.8m²

12

13

11

13

WHG 2.5 63.2m²

WHG 2.5 52.7m²

WHG 2.5 63.2m²

WHG 3.5 76.8m²

12

13

11

13

WHG 2.5 63.2m²

WHG 2.5 52.7m²

WHG 2.5 63.2m²

WHG 3.5 76.8m²

12

13

11

13

WHG 2.5 63.2m²

WHG 2.5 52.7m²

WHG 2.5 63.2m²

WHG 3.5 76.8m²

12

13

11

13

WHG 2.5 63.2m²

WHG 2.5 52.7m²

WHG 2.5 63.2m²

Attikageschoss

WHG 3.5 96.7m²

02

01

WHG 4.5 118.7m²

WHG 4.5 125.8m²

07

06

WHG 4.5 121.8m²

WHG 3.5 83.6m²

05

03

04

WHG 3.5 90.0m²

WHG 3.5 74.4m²

WHG 4.5 121.8m²

06

07

WHG 4.5 125.8m²

WHG 4.5 125.8m²

07

06

WHG 4.5 121.8m²

WHG 3.5 90.0m²

08

09

WHG 3.5 83.6m²

WHG 4.5 101.9m²