

Bauteilaufbaukatalog

Aufstockung Verwaltungsbau, Papieri Cham

25050

Ausschreibung

Version vom 04. August 2026 | tho

Schraffuren und Kürzel zu Materialien

Die Schraffuren und Kürzel werden grundsätzlich analog der Publikation: Compact 02 Version 2022 - Plandarstellung im Holzbau dargestellt

Schnitt	Baustoff	Kürzel	Symbol	Verbindungsmittel	Kürzel	Mindestanford.
	Vollholz = Konstruktionsholz	VH/KVH/RBK		Teilgewindeschraube	TGS	$f_{uk} = 800N/mm^2$
	Brettschichtholz	BSH		Vollgewindeschraube	VGS	$f_{uk} = 800N/mm^2$
	Holz / Hobelware	-		Doppelgewindeschraube	DGS	$f_{uk} = 800N/mm^2$
	Hartholz D30	-				
	Einschichtplatte	ESP		Kopfformen als Ergänzung:		
	Dreischichtpl., Mehrlagige Massivholzpl.	DSP		Senkkopf	SK	
	CLT / Brettsperrh., Angabe Lagenstärken	CLT		Tellerkopf	TK	
	CLT / 3-Lagen	CLT3		Linsenkopf	LK	
	CLT / 5-Lagen	CLT5		Rundkopf	RK	
	CLT / 7-Lagen	CLT7		Zylinderkopf	ZK	
	CLT / 9-Lagen	CLT9		Sechskantkopf	6K	
	Furnierschichth. (LVL) (Kerto/Baubuche)	LVL		Schlüsselschraube	SS	Stahlq. =4.6
	OSB	OSB		Stockschraube	STS	Stahlq. =4.6
	Spanplatte	SP		Schlossschraube	SCHS	Stahlq. =4.6
	Mitteld. Faserpl. / Diffusionso. Wand-Dachpl.	MDF / DWD		Stahlbauschraube	SBS	Stahlq. =4.6
	Weichfaserplatte	WFP		Hochfeste Stahlbauschr.	SHV	Stahlq. =10.9
	Gipsfaserplatte	GFP		Bauschraube	BS	Stahlq. =4.6
	Gipskartonplatte	GKP		Gewindestange	SGS	Stahlq. =4.6
	Zement- / Gipsgebundene Holzspanplatte	-		Eingekl. profilierter Stab	GIR	Stahlq. =4.6
	Mineralfaserdämmung	MFD		Glattschaftiger Nagel	Na	$f_{uk} = 600N/mm^2$
	Dämmung RF1 / SP ≥1000°C / RD > 40 kg/m³	MFD BS		Rillennagel	RiNa	$f_{uk} = 600N/mm^2$
	Cellulosedämmung	-		Klammer	KI	$f_{uk} = 800N/mm^2$
	Holzfaserdämmung weich	HFD		Schraube für Montageverb.	CSA	
	EPS / XPS	EPS / XPS		Schraubnagel	SN	
	Schaumglasdämmung	-		Stabdübel (= Passbolzen)	SD	$f_{uk} = 510N/mm^2$
	Dichtmassen	-		Stabdübelschraube	SDS	$f_{uk} = 510N/mm^2$
	Luftdichtigkeitsschicht (Dampfbremse)	LDS		Unterlagsscheibe	US	S235
	Winddichtigkeitsschicht	WDS		Unterlagsplatte	UP	S235
	Abdichtung	-		Anker Massivbau		
	Verbindungsmittel	-				
	Stahl	-				
	Aluminium	-				
	Begrünung extensiv / intensiv	-				
	Kiesauflage / Splitt / Beschwerung	-				
	Glas	-				
	Mörtel / Gips / Putz	-				
	Untergiessen, hochfester Mörtel	-				
	Entkopplungslager	-				
	Statische Verklebung	-				
	Belüftungsgitter	-				
	Beton bewehrt und unbewehrt	-				
	Mauerwerk	-				
	Unterlagsboden	-				

Weitere Abkürzungen

Aussenwand	AW
Innenwand	IW
Boden	BO
Decke	DE
Flachdach	FD
Steildach	SD
Tragwerk	TW
Bauteilaufbau	BTA
Detailkonstruktion	DET

Allgemein

Folgende Angaben mit **Bronzefarben** gelten für den gesamten Bauteilaufbau- & Detailkatalog:

- / Schichten, Halbfabrikate (z.B. Fenster), etc. werden schematisch dargestellt und haben keinen Anspruch auf Richtigkeit.
- / Ist durch die Gesamtleitung, respektive die spezifische Fachplanung zu planen und konstruieren.
- / Ist nicht im Leistungsumfang der Holzbauunternehmung enthalten.

Weiter:

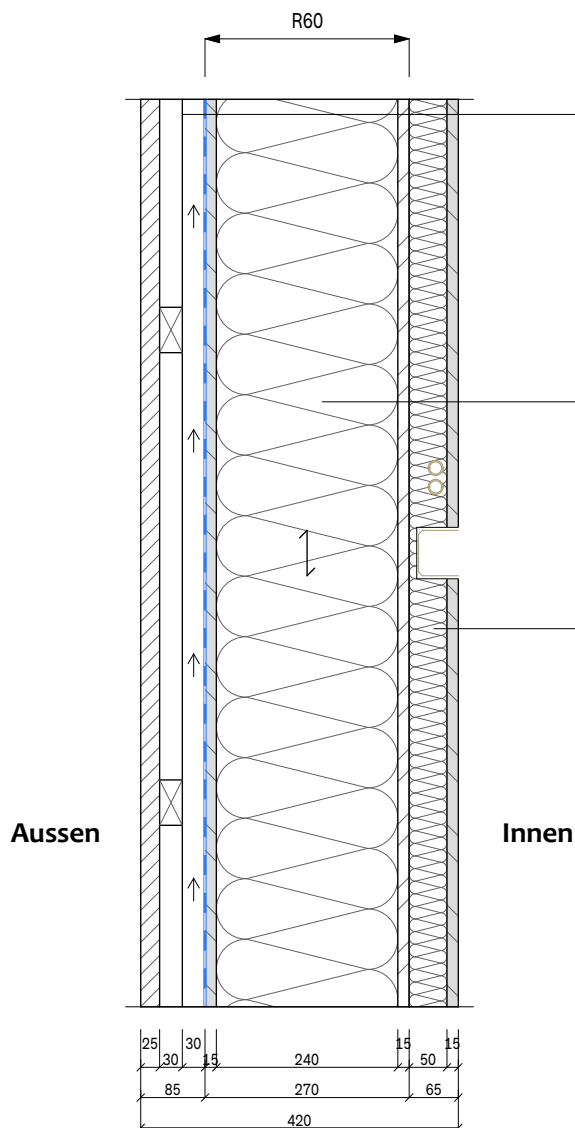
- / Installationen, respektive deren Installationszonen werden schematisch dargestellt. Für die Details gelten diese sinngemäss. Bezüglich Installationen gilt kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Materialbeschreibung / Materialwahl bei Bauteilaufbauten & Details

- / Bei den Bauteilaufbauten werden die Schichten gemäss SIA 118-265 in Elemente und Bekleidungen (Montage am Bau) gegliedert.
- / Materialien für Schichtaufbauten und Detailkonstruktionen werden durch die holzprojekt AG als mögliche Produktauswahl dargestellt. Für sämtliche Materialien gilt: Wahl der Materialien gemäss dargestellten Produktwahl oder gleichwertig.
- / Ohne weiteren Angaben gilt: Stahlbauteile mit Stahlqualität: S235.

Detailzeichnungen

Detailangaben mit der Bezeichnung: "Angabe gemäss Statik" sind aus dem Positionsplan (Ingenieurplan) oder aus der Positionsliste zu entnehmen. Zusammenschlüsse von Bekleidungen, Vorsatzschalen, Estrichböden, abgehängte Decken, etc. werden auf den Details schematisch gezeichnet. Spezifische Produktvorgaben sind durch die Holzbauunternehmung, respektive durch die ausführende Unternehmung zu klären.



Äussere Bekleidung

Aussenschalung: vertikal N&K, Fi 25/78 mm, Nut & Kamm
 Qualität: N1+R rift/halbrift sägeroh, Profilart Sichtnutschalung,
 sichtbar befestigt mit CNS Schrauben
 Oberflächenbehandlung: diffusionsoffene Schlammerfarbe z.B:
 Falu Vapen, Farbe NCS S 5010-G70Y
 Horizontallattung 30/60 mm
 Hinterlüftung / -Lattung 30/60 mm
 Ampack Tyvek H1

Aussenwandelement

Fermacell Gipsfaser-Platte (BSP30-RF1) 15 mm
 Ständerkonstruktion C24 60/240 mm, a < 650 mm
 Flumroc-Dämmplatte 1 240 mm
 SWISS KRONO OSB/3, luftdicht ausgebildet 15 mm

Innere Bekleidung

Installationsraum / -Lattung 50/60 mm
 Glaswolle (0.030 W/mK) 50 mm
 Fermacell Gipsfaser-Platte, gespachtelt Q1 15 mm

Spezifikation

Materialien gemäss Vorgabe oder gleichwertig
 Bauteil ist durch Bauphysikbüro zu prüfen

Brandschutz:
 Im vertikalen Fluchtweg innere Bekleidung als BSP30-RF1
 mit Fermacell Gipsfaser-Platte, gespachtelt Q1 15 mm



 **holzprojekt**

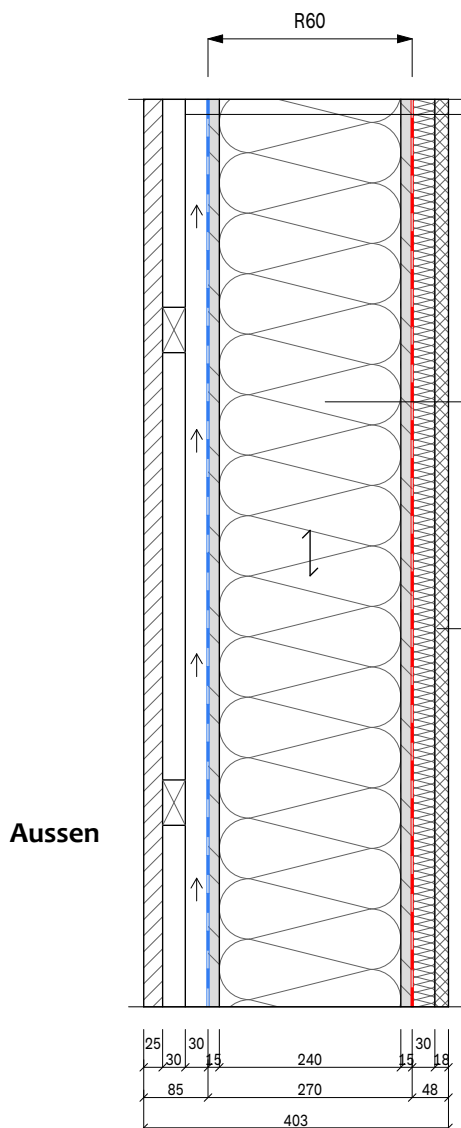
Baubereich
6.0500 Kalendarbau

PLANVERFASSER:
holzprojekt AG, Industriestrasse 3, 6005 Luzern

AUFTRAGGEBER:
Cham Immobilien AG

Plan
1.1 Aussenwand Wohnen, tragend

Massstab	Datum	Gezeichnet von	Rev. Datum
1:10	04.08.2026	tho	-
Plannummer	Index		
6.0500.HBI.41.BTA.010	-		



Äussere Bekleidung

Aussenschalung: vertikal N&K, Fi 25/78 mm, Nut & Kamm
 Qualität: N1+R rift/halbrift sägeroh, Profilart Sichtnutschalung,
 sichtbar befestigt mit CNS Schrauben
 Oberflächenbehandlung: diffusionsoffene Schlammerfarbe z.B:
 Falu Vapen, Farbe NCS S 5010-G70Y
 Horizontallattung 30/60 mm
 Hinterlüftung / -Lattung 30/60 mm
 Ampack Tyvek H1

Aussenwandlelement

Fermacell Gipsfaser-Platte (BSP30-RF1) 15 mm
 Ständerkonstruktion C24 60/240 mm, a < 650 mm
 Flumroc-Dämmplatte 1 240 mm
 Fermacell Gipsfaser-Platte (BSP30) 15 mm

Innere Bekleidung

Ampack Ampatex DB 90
 Hinterlüftung / -Lattung 30/100 mm
 Flumroc-Dämmplatte 1 30 mm
 Wandelgangverkleidung: Zementgebundene Spannplatte mit
 Nut & Federn 18 mm, sichtbar befestigt
 Oberflächenbehandlung: lasiert

Spezifikation

Materialien gemäss Vorgabe oder gleichwertig
 Bauteil ist durch Bauphysikbüro zu prüfen



 **holzprojekt**

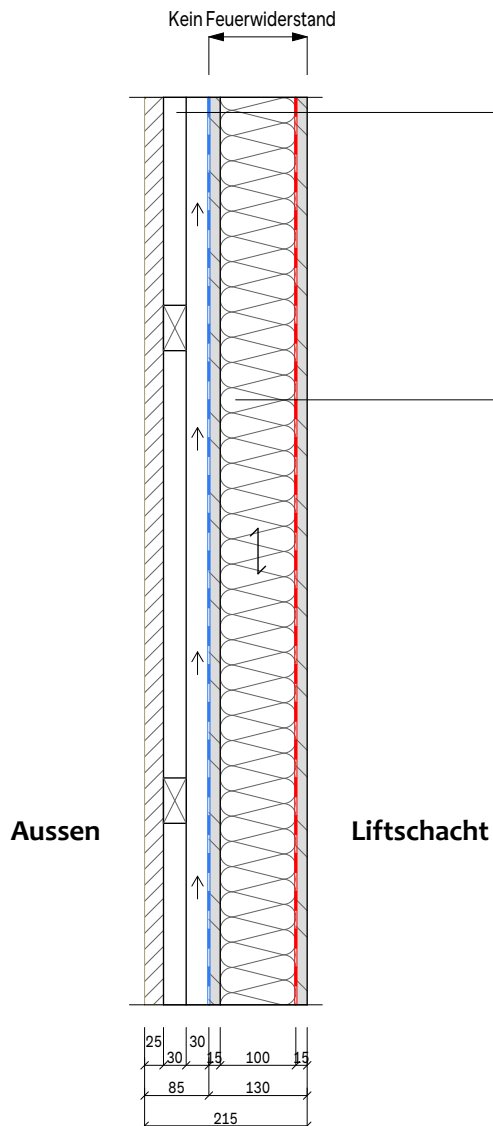
Baubereich
6.0500 Kalendarbau

PLANVERFASSER:
holzprojekt AG, Industriestrasse 3, 6005 Luzern

AUFTRAGGEBER:
Cham Immobilien AG

Plan
1.2 Aussenwand Wandelgang, tragend

Massstab	Datum	Gezeichnet von	Rev. Datum
1:10	04.08.2026	tho	-
Plannummer	Index		
6.0500.HBI.41.BTA.010	-		



Äussere Bekleidung

Aussenschalung: vertikal N&K, Fi 25/78 mm, Nut & Kamm
 Qualität: N1+R rift/halbrift sägeroh, Profilart Sichtnutschalung,
 sichtbar befestigt mit CNS Schrauben
 Oberflächenbehandlung: diffusionsoffene Schlammerfarbe z.B:
 Falu Vapen, Farbe NCS S 5010-G70Y
 Horizontallattung 30/60 mm
 Hinterlüftung / -Lattung 30/60 mm
 Ampack Tyvek H1

Aussenwand

Fermacell Gipsfaser-Platte (BSP30-RF1) 15 mm
 Ständerkonstruktion C24 60/100 mm, a < 650 mm
 Flumroc-Dämmplatte 1 100 mm
 Ampack Ampatex DB 90
 Fermacell Gipsfaser-Platte (BSP30-RF1) 15 mm

Spezifikation

Materialien gemäss Vorgabe oder gleichwertig
 Bauteil ist durch Bauphysikbüro zu prüfen

keine Montage von Liftbauteilen an der Wandkonstruktion



 **holzprojekt**

Baubereich
6.0500 Kalendarbau

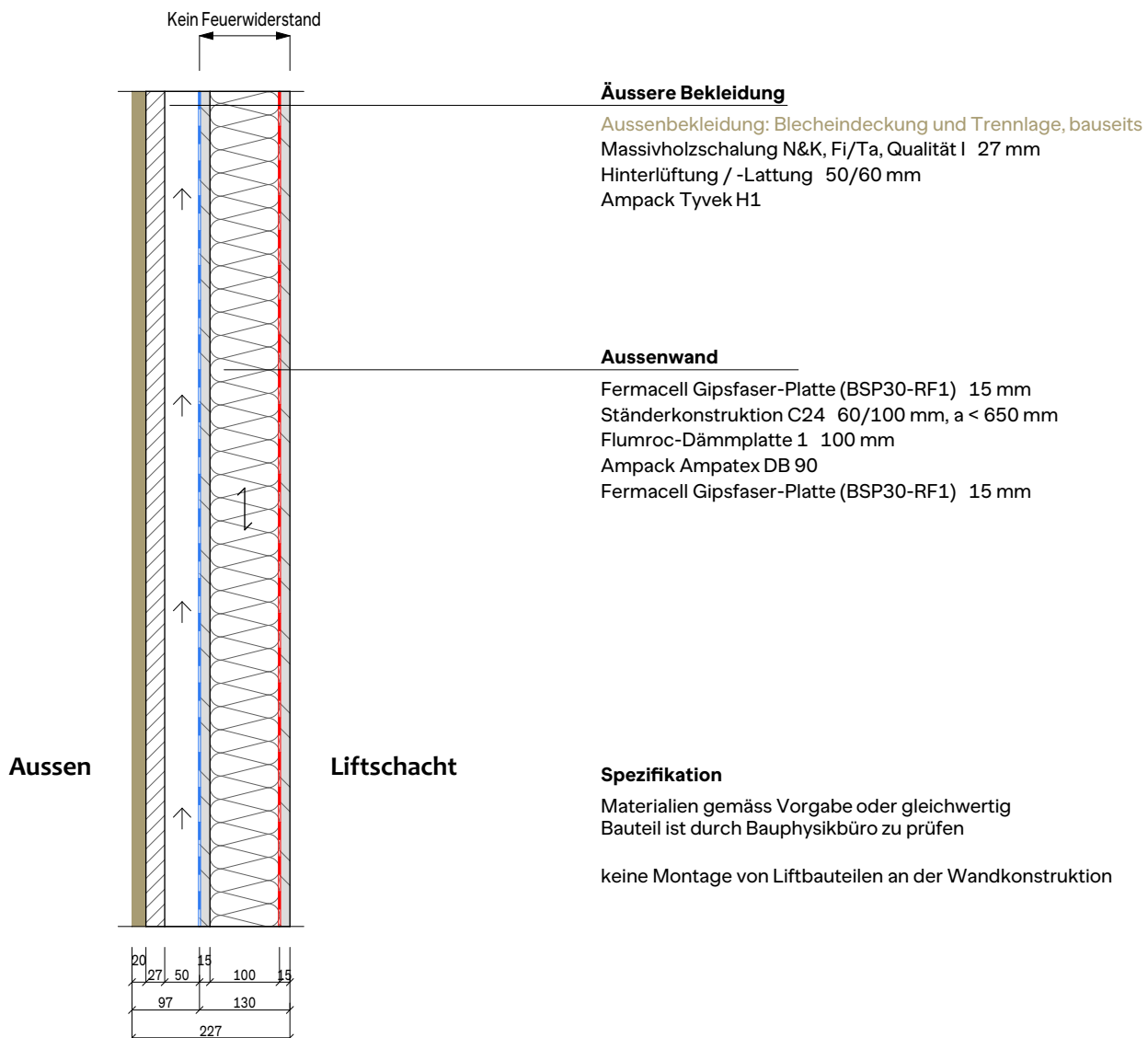
Plan
1.3 Aussenwand Liftschacht, tragend

PLANVERFASSEN:
holzprojekt AG, Industriestrasse 3, 6005 Luzern

Massstab	Datum	Gezeichnet von	Rev. Datum
1:10	04.08.2026	tho	-

AUFTRAGGEBER:
Cham Immobilien AG

Plannummer	Index
6.0500.HBI.41.BTA.010	-



 **holzprojekt**

Baubereich
6.0500 Kalendarbau

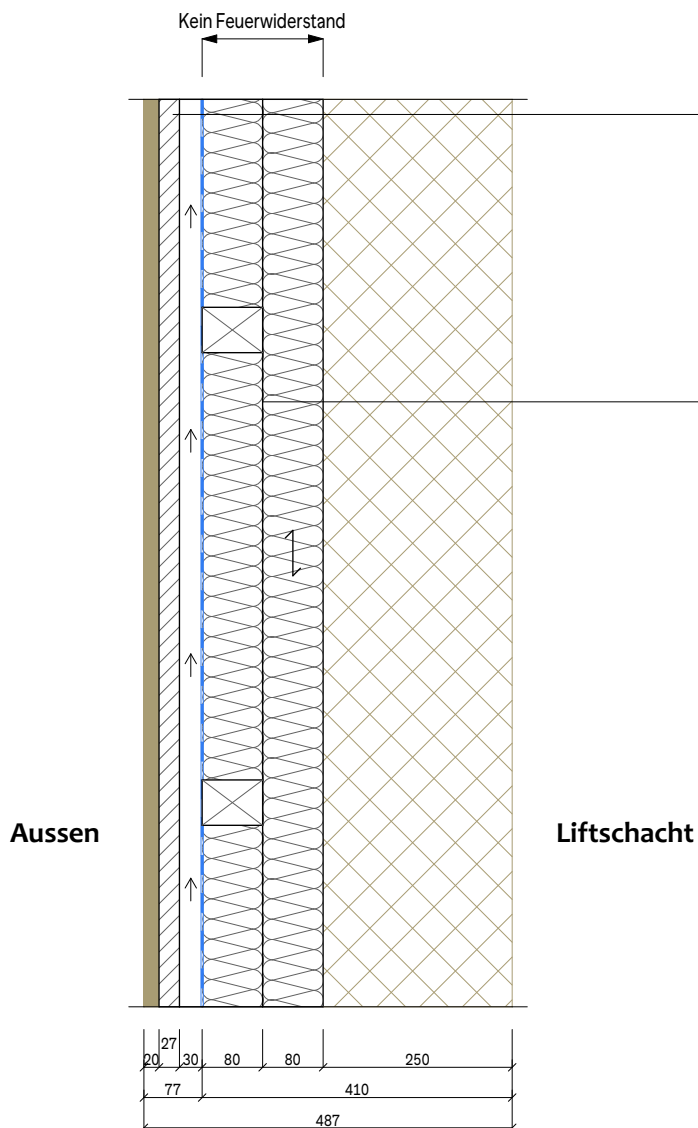
Plan
1.4 Aussenwand Liftschacht, tragend

PLANVERFASSEN:
 holzprojekt AG, Industriestrasse 3, 6005 Luzern

Massstab	Datum	Gezeichnet von	Rev. Datum
1:10	04.08.2026	tho	-

AUFTRAGGEBER:
 Cham Immobilien AG

Plannummer	Index
6.0500.HBI.41.BTA.010	-



Äussere Bekleidung

Äussenbekleidung: Blecheindeckung und Trennlage, bauseits
 Massivholzschalung N&K, Fi/Ta, Qualität I 27 mm
 Hinterlüftung / -Lattung 30/60 mm
 Ampack Tyvek H1
 Kreuzrost C24 60/80 mm, a < 650 mm
 Flumroc-Dämmplatte 1 80 mm
 Ständerkonstruktion C24 60/80 mm, a < 650 mm
 Flumroc-Dämmplatte 1 80 mm

Liftwand

Beton 250 mm, bauseits

Spezifikation

Materialien gemäss Vorgabe oder gleichwertig
 Bauteil ist durch Bauphysikbüro zu prüfen



 **holzprojekt**

Baubereich
6.0500 Kalanderbau

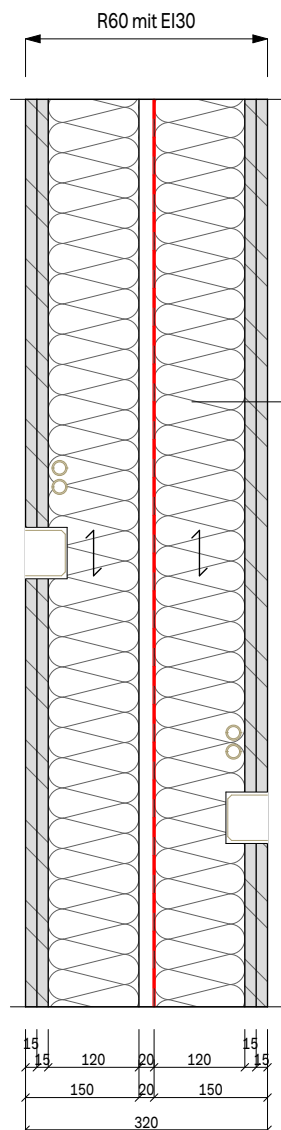
Plan
1.5 Aussenwand Liftschacht, tragend

PLANVERFASSEN:
holzprojekt AG, Industriestrasse 3, 6005 Luzern

Massstab	Datum	Gezeichnet von	Rev. Datum
1:10	04.08.2026	tho	-

AUFTRAGGEBER:
Cham Immobilien AG

Plannummer	Index
6.0500.HBI.41.BTA.010	-



Innenwandelement

Fermacell Gipsfaser-Platte (BSP60), gespachtelt Q1
 2x 15 mm
 Ständerkonstruktion C24 60/120 mm, a < 650 mm
 Flumroc-Dämmplatte 1 120 mm
 Luftspalt 20 mm
 Ampack Ampatex DB 90
 Flumroc-Dämmplatte 1 120 mm
 Ständerkonstruktion C24 60/120 mm, a < 650 mm
 Fermacell Gipsfaser-Platte (BSP60), gespachtelt Q1
 2x 15 mm

Spezifikation

Materialien gemäss Vorgabe oder gleichwertig
 Bauteil ist durch Bauphysikbüro zu prüfen

Schallschutz:
 Die Einbaudosen müssen versetzt zueinander angeordnet werden



 **holzprojekt**

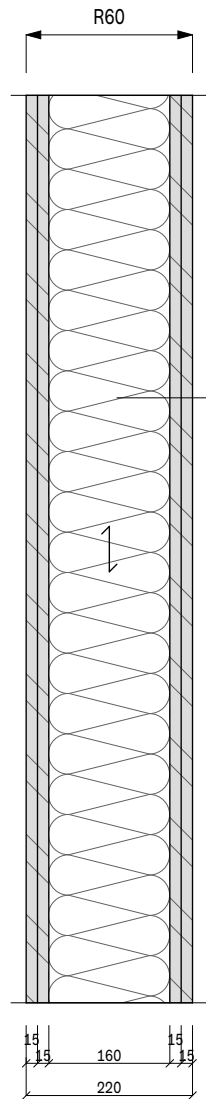
Baubereich
6.0500 Kalendarbau

PLANVERFASSEN:
holzprojekt AG, Industriestrasse 3, 6005 Luzern

AUFTRAGGEBER:
Cham Immobilien AG

Plan
2.1 Wohnungstrennwand, tragend

Massstab	Datum	Gezeichnet von	Rev. Datum
1:10	04.08.2026	tho	-
Plannummer	Index		
6.0500.HBI.41.BTA.010	-		



Innenwandelement

Fermacell Gipsfaser-Platte (BSP60), gespachtelt Q1
2x 15 mm
Ständerkonstruktion C24 80/160 mm, a< 625 mm
Flumroc-Dämmplatte 1 160 mm
Fermacell Gipsfaser-Platte (BSP60), gespachtelt Q1
2x 15 mm

Spezifikation

Materialien gemäss Vorgabe oder gleichwertig
Bauteil ist durch Bauphysikbüro zu prüfen



 **holzprojekt**

Baubereich
6.0500 Kalanderbau

PLANVERFASSEN:
holzprojekt AG, Industriestrasse 3, 6005 Luzern

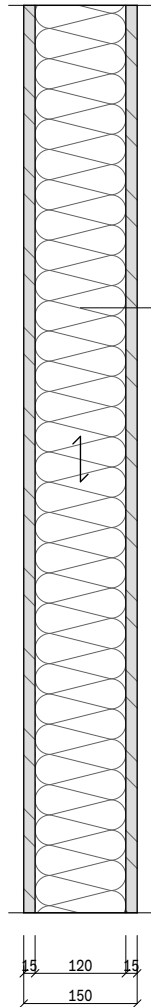
AUFTRAGGEBER:
Cham Immobilien AG

Plan
2.2 Innenwand tragend, tragend

Massstab	Datum	Gezeichnet von	Rev. Datum
1:10	04.08.2026	tho	-

Plannummer	Index
6.0500.HBI.41.BTA.010	-

Kein Feuerwiderstand



Innenwandelement

Fermacell Gipsfaser-Platte, gespachtelt Q1 15 mm
Ständerkonstruktion C24 60/120 mm, a < 625 mm
Flumroc-Dämmplatte 1 120 mm
Fermacell Gipsfaser-Platte, gespachtelt Q1 15 mm

Spezifikation

Materialien gemäss Vorgabe oder gleichwertig
Bauteil ist durch Bauphysikbüro zu prüfen



 **holzprojekt**

Baubereich
6.0500 Kalanderbau

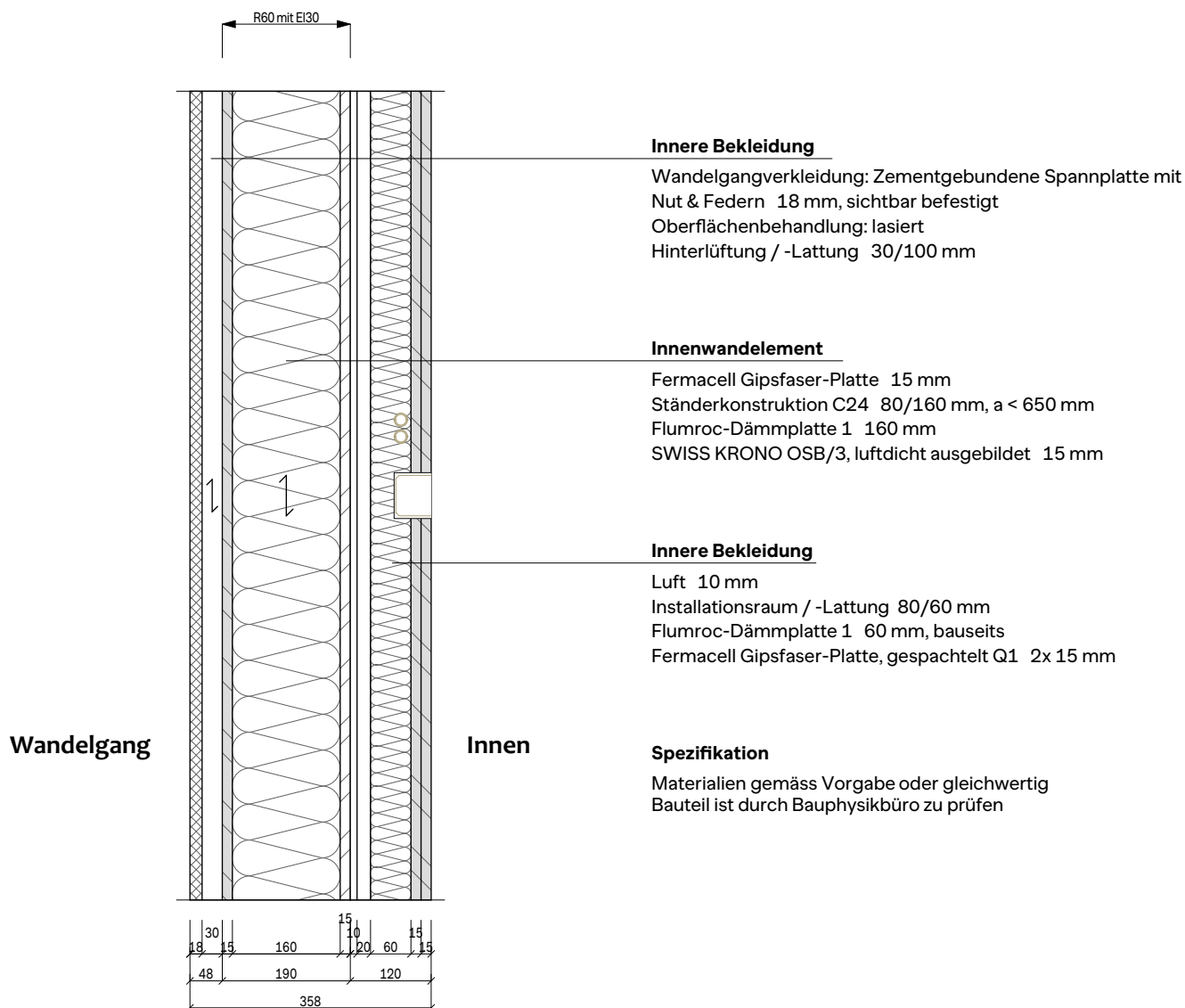
PLANVERFASSEN:
holzprojekt AG, Industriestrasse 3, 6005 Luzern

AUFTRAGGEBER:
Cham Immobilien AG

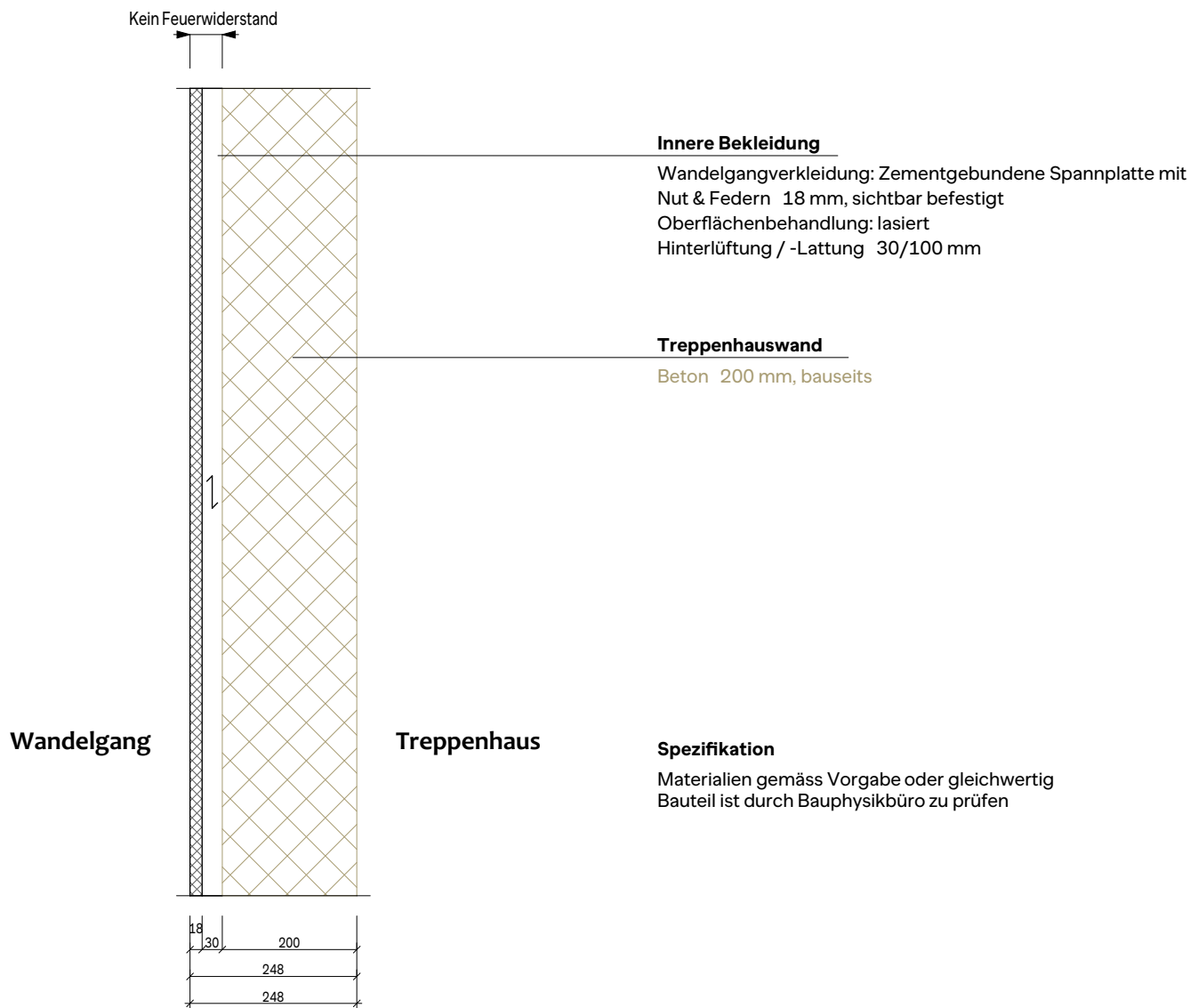
Plan
2.3 Innenwand, tragend

Massstab	Datum	Gezeichnet von	Rev. Datum
1:10	04.08.2026	tho	-

Plannummer	Index
6.0500.HBI.41.BTA.010	-



Baubereich 6.0500 Kalanderbau		Plan 2.4 Innenwand Wohnen / Wandelgang, tragend		
PLANVERFASSER: holzprojekt AG, Industriestrasse 3, 6005 Luzern		Massstab 1:10	Datum 04.08.2026	Gezeichnet von tho
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG		Plannummer 6.0500.HBI.41.BTA.010		Rev. Datum -
				Index -



 **holzprojekt**

Baubereich
6.0500 Kalanderbau

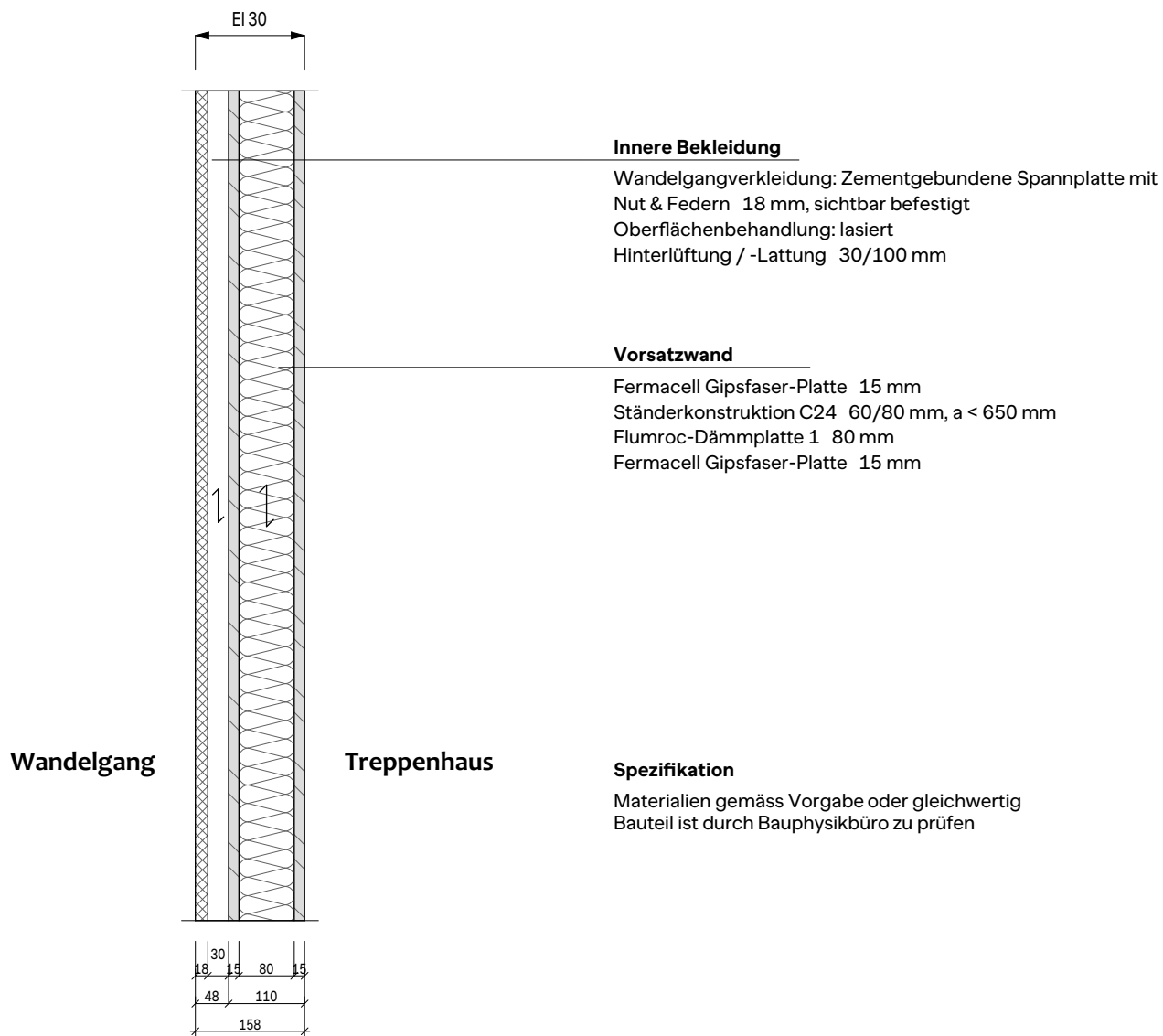
Plan
2.5 Treppenhausverkleidung, tragend

PLANVERFASSEN:
holzprojekt AG, Industriestrasse 3, 6005 Luzern

Massstab 1:10	Datum 04.08.2026	Gezeichnet von tho	Rev. Datum -
------------------	---------------------	-----------------------	-----------------

AUFTRAGGEBER:
Cham Immobilien AG

Plannummer 6.0500.HBI.41.BTA.010	Index -
-------------------------------------	------------



 **holzprojekt**

Baubereich
6.0500 Kalanderbau

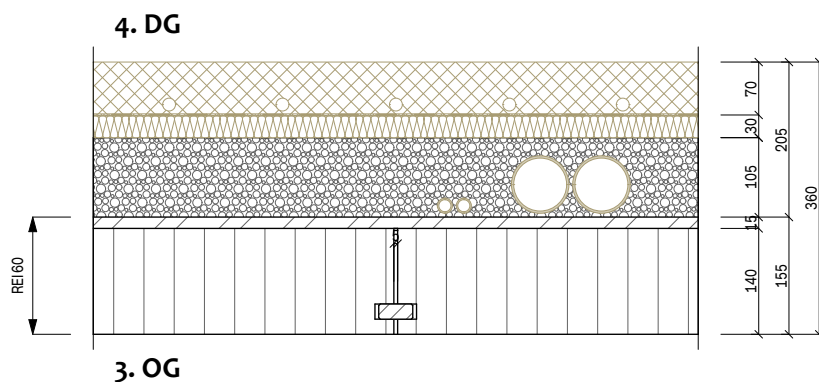
Plan
2.6 Vorsatzwand Wandelgang, tragend

PLANVERFASSEN:
holzprojekt AG, Industriestrasse 3, 6005 Luzern

Massstab	Datum	Gezeichnet von	Rev. Datum
1:10	04.08.2026	tho	-

AUFTRAGGEBER:
Cham Immobilien AG

Plannummer	Index
6.0500.HBI.41.BTA.010	-



Innere Bekleidung Boden

Anhydrit, pigmentiert, geschliffen, geölt 70 mm, bauseits
Trennlage, bauseits
Trittschalldämmung 30 mm, bauseits
H&F Kalksplitt, ca. 1'400 kg/m³ 105 mm

Deckenelement

SWISS KRONO OSB/3, luftdicht und als Scheibe ausgebildet
15 mm
Liegende BSH-Träger GL 24h, Fi/Ta 140 mm
Qualität: Normal
Fugenausbildung mit Nut & Feder gemäss Lignum Dok 4.1
Oberflächenbehandlung: lasiert weiss RAL 9010 (20 %
Deckung), bauseits

Spezifikation

Materialien gemäss Vorgabe oder gleichwertig
Bauteil ist durch Bauphysikbüro zu prüfen



 **holzprojekt**

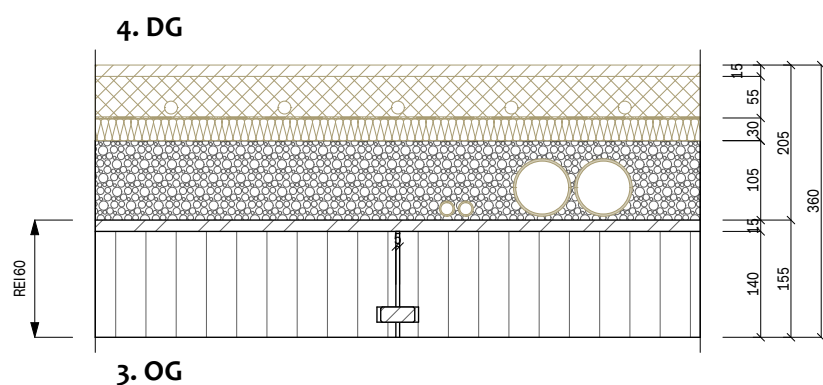
Baubereich
6.0500 Kalanderbau

PLANVERFASSER:
holzprojekt AG, Industriestrasse 3, 6005 Luzern

AUFTRAGGEBER:
Cham Immobilien AG

Plan
3.1 Geschossdecke 3.OG Wohnen, tragend

Massstab	Datum	Gezeichnet von	Rev. Datum
1:10	04.08.2026	tho	-
Plannummer			Index
6.0500.HBI.41.BTA.010			-



Innere Bekleidung Boden

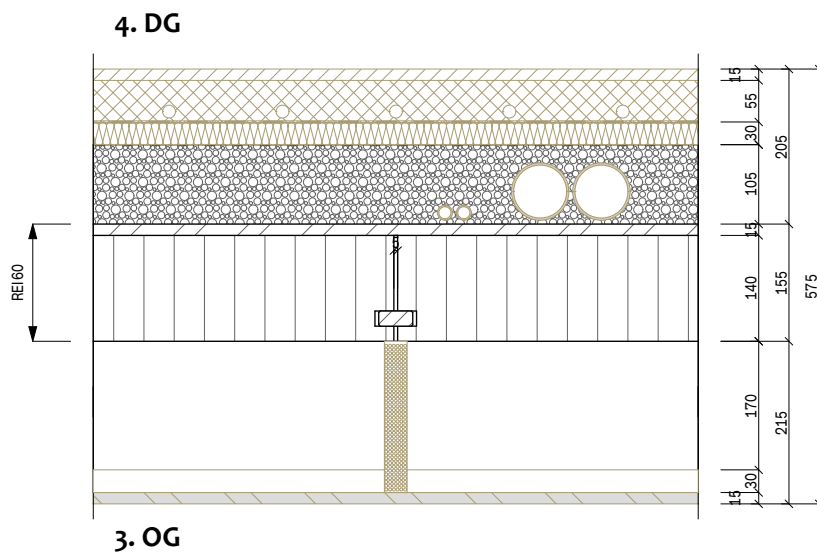
Deckenelement

Spezifikation

Bemerkung:



Baubereich 6.0500 Kalanderbau	Plan 3.2 Geschossdecke 3.OG Kochen, tragend			
PLANVERFASSER: holzprojekt AG, Industriestrasse 3, 6005 Luzern	Massstab 1:10	Datum 04.08.2026	Gezeichnet von tho	Rev. Datum -
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG	Plannummer 6.0500.HBI.41.BTA.010			Index -



Innere Bekleidung Boden

Bodenbelag Keramikplatten 15 mm, bauseits
 Anhydritfliesestrich 55 mm, bauseits
 Trennlage, bauseits
 Trittschalldämmung 30 mm, bauseits
 H&F Kalksplitt, ca. 1'400 kg/m³ 105 mm

Deckenelement

SWISS KRONO OSB/3, luftdicht und als Scheibe ausgebildet
 15 mm
 Liegende BSH-Träger GL 24h, Fi/Ta 140 mm
 Qualität: Industrie
 Fugenausbildung mit Nut & Feder gemäss Lignum Dok 4.1

Innere Bekleidung Decke

Installationsraum mit Direktabhänger und
 Lattung 30/60 mm, a < 525 mm, 200 mm, bauseits
 Fermacell Gipsfaserplatte, gespachtelt Q1 15 mm, bauseits

Spezifikation

Materialien gemäss Vorgabe oder gleichwertig
 Bauteil ist durch Bauphysikbüro zu prüfen

Bemerkung:

Anhydritfliesestrich nur 55 mm für gleiches Niveau mit BTA
 3.1



 **holzprojekt**

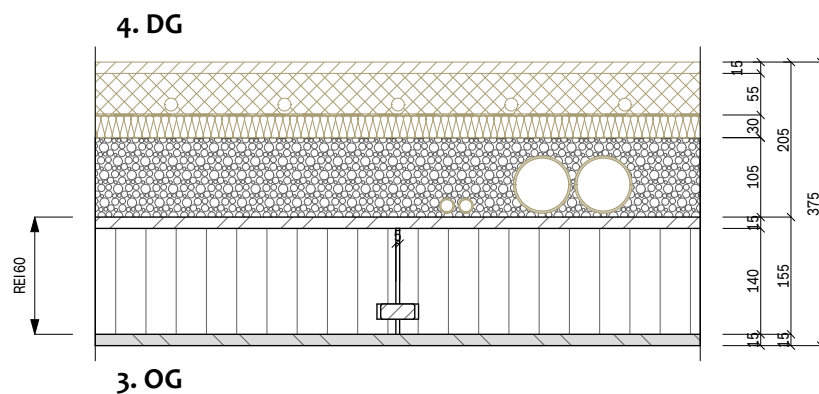
Baubereich
6.0500 Kalanderbau

PLANVERFASSER:
holzprojekt AG, Industriestrasse 3, 6005 Luzern

AUFTRAGGEBER:
Cham Immobilien AG

Plan
3.3 Geschossdecke 3.OG Bad / Reduit, tragend

Massstab 1:10	Datum 04.08.2026	Gezeichnet von tho	Rev. Datum -
Plannummer 6.0500.HBI.41.BTA.010	Index -		



Innere Bekleidung Boden

Deckenelement

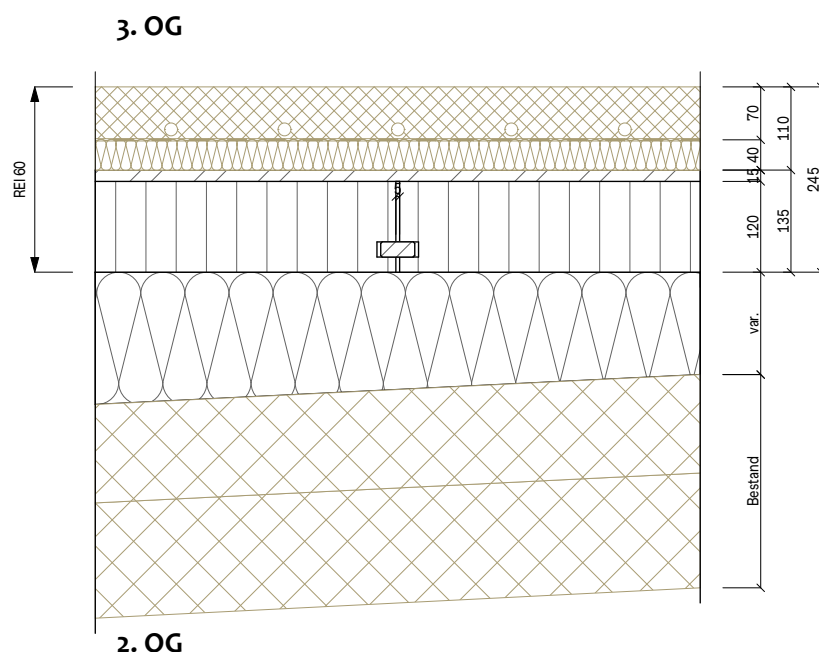
Innere Bekleidung Decke

Spezifikation

Bemerkung:



Baubereich 6.0500 Kalanderbau	Plan 3.4 Geschossdecke 3.OG Wandelgang, tragend			
PLANVERFASSER: holzprojekt AG, Industriestrasse 3, 6005 Luzern	Massstab 1:10	Datum 04.08.2026	Gezeichnet von tho	Rev. Datum -
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG	Plannummer 6.0500.HBI.41.BTA.010			Index -



Innere Bekleidung Boden

Anhydrit, pigmentiert, geschliffen, geölt 70 mm, bauseits
Trennlage, bauseits
Trittschalldämmung 40 mm, bauseits

Deckenelement

SWISS KRONO OSB/3, luftdicht und als Scheibe ausgebildet
15 mm
Liegende BSH-Träger GL 24h, Fi/Ta 120 mm
Qualität: Industrie
Fugenausbildung mit Nut & Feder gemäss Lignum Dok 4.1

Innere Bekleidung Decke

Hohlraumdämmung Isofloc LM Höhe variabel
Bestand, bauseits

Spezifikation

Materialien gemäss Vorgabe oder gleichwertig
Bauteil ist durch Bauphysikbüro zu prüfen

Brandschutz:

Alle Randdämmstreifen RF1, bauseits



 **holzprojekt**

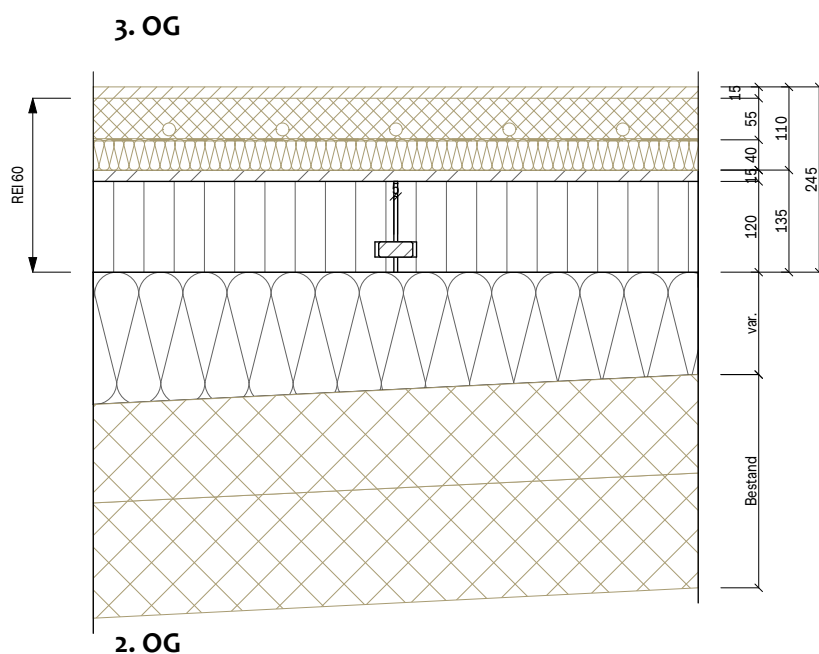
Baubereich
6.0500 Kalanderbau

PLANVERFASSEN:
holzprojekt AG, Industriestrasse 3, 6005 Luzern

AUFTRAGGEBER:
Cham Immobilien AG

Plan
3.5 Geschossdecke 2.OG Wohnen, tragend

Massstab 1:10	Datum 04.08.2026	Gezeichnet von tho	Rev. Datum -
Plannummer 6.0500.HBI.41.BTA.010			Index -



Innere Bekleidung Boden

Bodenbelag Keramikplatten 15 mm, bauseits
 Anhydritfliesestrich 55 mm, bauseits
 Trennlage, bauseits
 Trittschalldämmung 40 mm, bauseits

Deckenelement

SWISS KRONO OSB/3, luftdicht und als Scheibe ausgebildet
 15 mm
 Liegende BSH-Träger GL 24h, Fi/Ta 120 mm
 Qualität: Industrie
 Fugenausbildung mit Nut & Feder gemäss Lignum Dok 4.1

Innere Bekleidung Decke

Hohlraumdämmung Isofloc LM Höhe variabel
 Bestand, bauseits

Spezifikation

Materialien gemäss Vorgabe oder gleichwertig
 Bauteil ist durch Bauphysikbüro zu prüfen

Brandschutz:

Alle Randdämmstreifen RF1, bauseits

Bemerkung:

Anhydritfliesestrich nur 55 mm für gleiches Niveau mit BTA 3.5



 **holzprojekt**

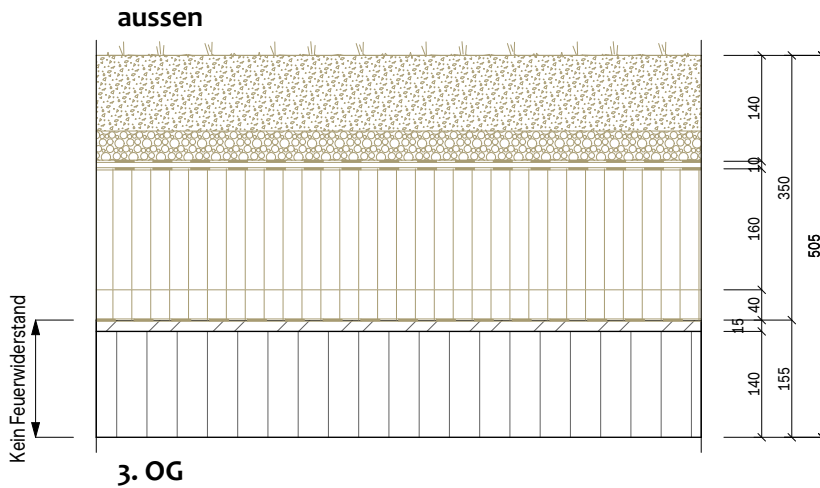
Baubereich
6.0500 Kalendarbau

PLANVERFASSER:
holzprojekt AG, Industriestrasse 3, 6005 Luzern

AUFTRAGGEBER:
Cham Immobilien AG

Plan
3.6 Geschossdecke 2.OG Kochen / Bad / Redit / Wandelgang, tragend

Massstab 1:10	Datum 04.08.2026	Gezeichnet von tho	Rev. Datum -
Plannummer 6.0500.HBI.41.BTA.010			Index -



Äussere Bekleidung Dach

Systemangabe PV-Anlage? (20 kg/m²), bauseits
 Extensive Begrünung (ca. 135 kg/m²) 140 mm, bauseits
 Abdichtung und Schutzschicht 10 mm, bauseits
 Dämmung im Gefälle > 1.5 % mind. 160 mm, bauseits
 Dämmung 40 mm, bauseits
 Bauzeitabdichtung/Dampfbremse, bauseits

Dachelement

SWISS KRONO OSB/3, als Scheibe ausgebildet 15 mm
 Liegende BSH-Träger GL 24h, Fi/Ta 140 mm,
 Qualität: Normal
 Fugenausbildung mit Nut & Feder
 Oberflächenbehandlung: lasiert weiss RAL 9010 (20 %
 Deckung), bauseits

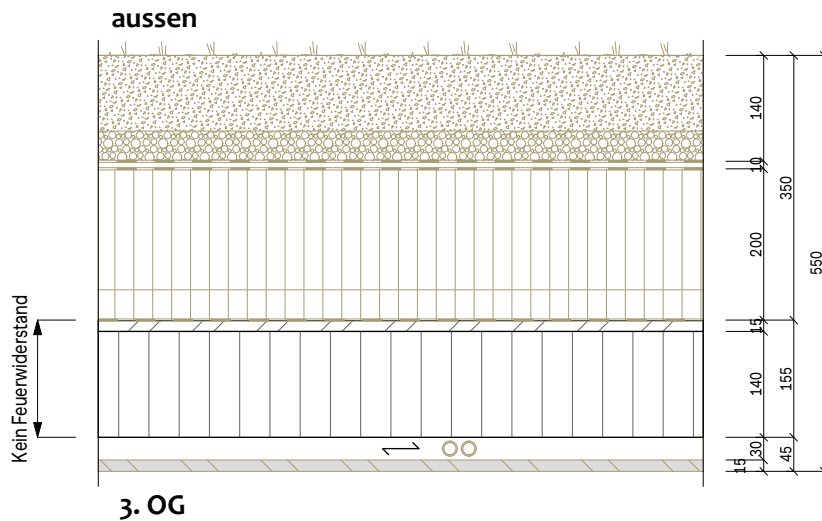
Spezifikation

Materialien gemäss Vorgabe oder gleichwertig
 Bauteil ist durch Bauphysikbüro zu prüfen



 **holzprojekt**

Baubereich 6.0500 Kalendarbau		Plan 4.1 Flachdach Wohnen / Kochen, tragend		
PLANVERFASSEN: holzprojekt AG, Industriestrasse 3, 6005 Luzern		Massstab 1:10	Datum 04.08.2026	Gezeichnet von tho
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG		Rev. Datum -		
		Plannummer 6.0500.HBI.41.BTA.010		
		Index -		



Äussere Bekleidung Dach

Systemangabe PV-Anlage? (20 kg/m²), bauseits
 Extensive Begrünung (ca. 135 kg/m²) 140 mm, bauseits
 Abdichtung und Schutzschicht 10 mm, bauseits
 Dämmung im Gefälle > 1.5 % mind. 160 mm, bauseits
 Dämmung 40 mm, bauseits
 Bauzeitabdichtung/Dampfbremse, bauseits

Dachelement

SWISS KRONO OSB/3, als Scheibe ausgebildet 15 mm
 Liegende BSH-Träger GL 24h, Fi/Ta 140 mm,
 Qualität: Industrie
 Fugenausbildung mit Nut & Feder

Innere Bekleidung Decke

Installationsraum / Lattung 30/60 mm, a < 525 mm, bauseits
 Fermacell Gipsfaserplatte, gespachtelt Q1 15 mm, bauseits

Spezifikation

Materialien gemäss Vorgabe oder gleichwertig
 Bauteil ist durch Bauphysikbüro zu prüfen



 **holzprojekt**

Baubereich
6.0500 Kalanderbau

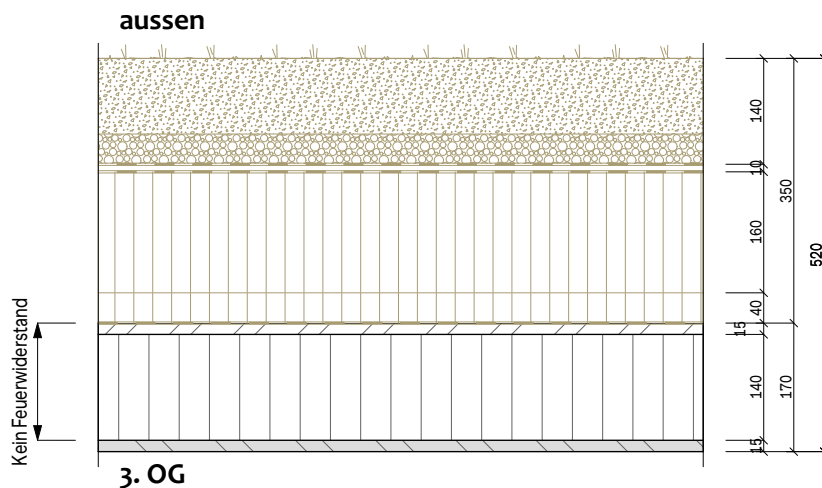
PLANVERFASSEN:
holzprojekt AG, Industriestrasse 3, 6005 Luzern

AUFTRAGGEBER:
Cham Immobilien AG

Plan
4.2 Flachdach / Bad / Redit, tragend

Massstab	Datum	Gezeichnet von	Rev. Datum
1:10	04.08.2026	tho	-

Plannummer	Index
6.0500.HBI.41.BTA.010	-



Äussere Bekleidung Dach

Systemangabe PV-Anlage (20 kg/m²), bauseits
 Extensive Begrünung (ca. 135 kg/m²) 140 mm, bauseits
 Abdichtung und Schutzschicht 10 mm, bauseits
 Dämmung im Gefälle > 1.5 % mind. 160 mm, bauseits
 Dämmung 40 mm, bauseits
 Bauzeitabdichtung/Dampfbremse, bauseits

Dachelement

SWISS KRONO OSB/3, als Scheibe ausgebildet 15 mm
 Liegende BSH-Träger GL 24h, Fi/Ta 140 mm,
 Qualität: Industrie
 Fugenausbildung mit Nut & Feder

Innere Bekleidung Decke

Fermacell Gipsfaserplatte (BSP30-RF1) , gespachtelt Q1
 15 mm

Spezifikation

Materialien gemäss Vorgabe oder gleichwertig
 Bauteil ist durch Bauphysikbüro zu prüfen



 **holzprojekt**

Baubereich
6.0500 Kalanderbau

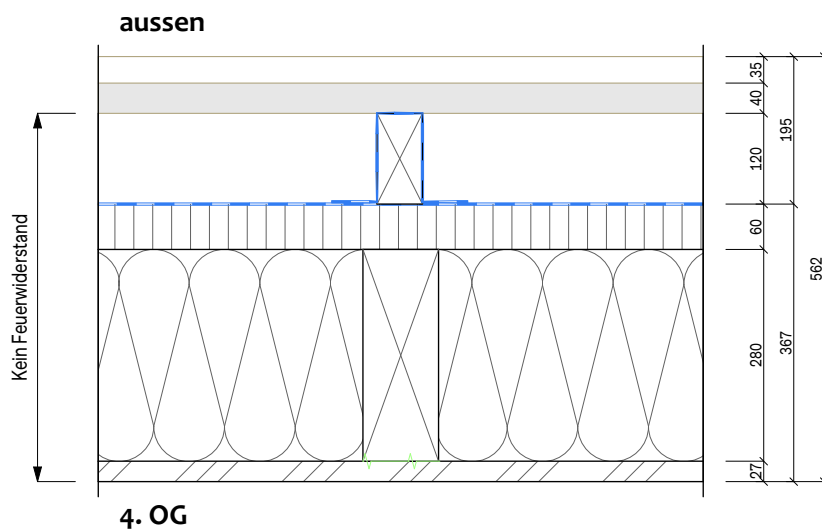
PLANVERFASSEN:
holzprojekt AG, Industriestrasse 3, 6005 Luzern

AUFTRAGGEBER:
Cham Immobilien AG

Plan
4.3 Flachdach Wandelgang, tragend

Massstab	Datum	Gezeichnet von	Rev. Datum
1:10	04.08.2026	tho	-
Plannummer	Index		
6.0500.HBI.41.BTA.010	-		

Dachneigung ca. 8° (ausserordentliche Beanspruchung)



Äussere Bekleidung Dach

In - Dach PV Anlage 3s Solar TERRASLATE, bauseits
Dachlattung 120/40 mm, bauseits
Hinterlüftung / -Lattung 60/120 mm inkl. Nageldichtung
Ampack Ampatop Seal Unterdachbahn (Unterdach für
ausserordentliche Beanspruchung)

Dachelement

Gutex Dämmplatte DW 60 mm
Rippen C24, Balkenschichtholz 100/280 mm, a < 625 mm
Isofloc LM 280 mm
3-Schichtplatte Fi, Qualität B/C, unsichtbar befestigt 27 mm,
statisch wirksam zu Rippe verklebt (pneumatische Pressung),
als Scheibe und luftdicht ausgebildet
Oberflächenbehandlung: lasiert weiss RAL 9010 (20 %
Deckung), bauseits

Spezifikation

Materialien gemäss Vorgabe oder gleichwertig
Bauteil ist durch Bauphysikbüro zu prüfen



 **holzprojekt**

Baubereich
6.0500 Kalendarbau

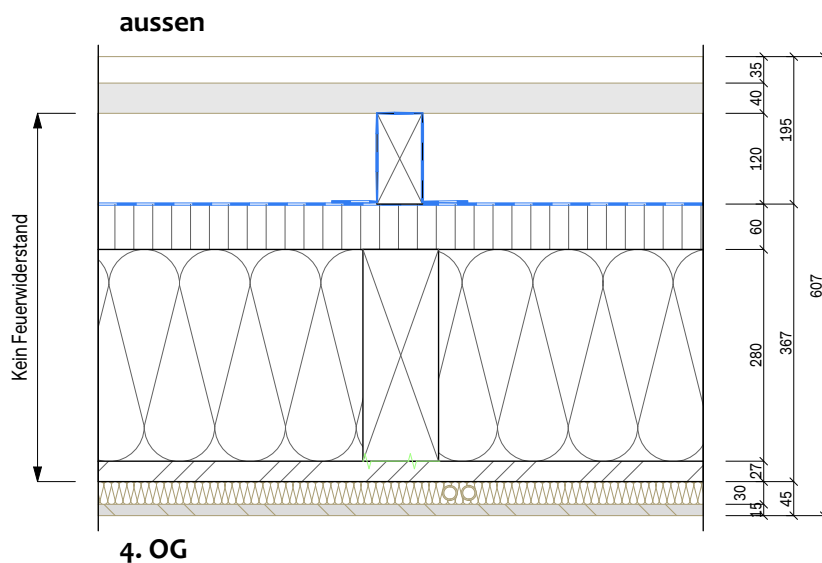
PLANVERFASSEN:
holzprojekt AG, Industriestrasse 3, 6005 Luzern

AUFTRAGGEBER:
Cham Immobilien AG

Plan
5.1 Steildach Wohnen / Kochen, tragend

Massstab	Datum	Gezeichnet von	Rev. Datum
1:10	04.08.2026	tho	-
Plannummer	Index		
6.0500.HBI.41.BTA.010	-		

Dachneigung ca. 8° (ausserordentliche Beanspruchung)



Äussere Bekleidung Dach

In - Dach PV Anlage 3s Solar TERRASLATE, bauseits
Dachlattung 120/40 mm, bauseits
Hinterlüftung / -Lattung 60/120 mm inkl. Nageldichtung
Ampack Ampatop Seal Unterdachbahn (Unterdach für
ausserordentliche Beanspruchung)

Dachelement

Gutex Dämmplatte DW 60 mm
Rippen C24, Balkenschichtholz 100/280 mm, a < 625 mm
Isofloc LM 280 mm
3-Schichtplatte Fi, Qualität B/C, sichtbar befestigt 27 mm,
statisch wirksam zu Rippe verklebt, als Scheibe und luftdicht
ausgebildet

Innere Bekleidung Decke

Installationsraum / Lattung 30/60 mm, a < 525 mm, bauseits
Flumroc-Dämmplatte 1 30 mm, bauseits
Fermacell Gipsfaserplatte, gespachtelt Q1 15 mm, bauseits

Spezifikation

Materialien gemäss Vorgabe oder gleichwertig
Bauteil ist durch Bauphysikbüro zu prüfen

Brandschutz:

Innere Bekleidung als BSP30-RF1 ausgeführt



 **holzprojekt**

Baubereich
6.0500 Kalanderbau

PLANVERFASSEN:
holzprojekt AG, Industriestrasse 3, 6005 Luzern

AUFTRAGGEBER:
Cham Immobilien AG

Plan
5.2 Steildach Bad / Reduit / Wandelgang, tragend

Massstab	Datum	Gezeichnet von	Rev. Datum
1:10	04.08.2026	tho	-
Plannummer	Index		
6.0500.HBI.41.BTA.010	-		