

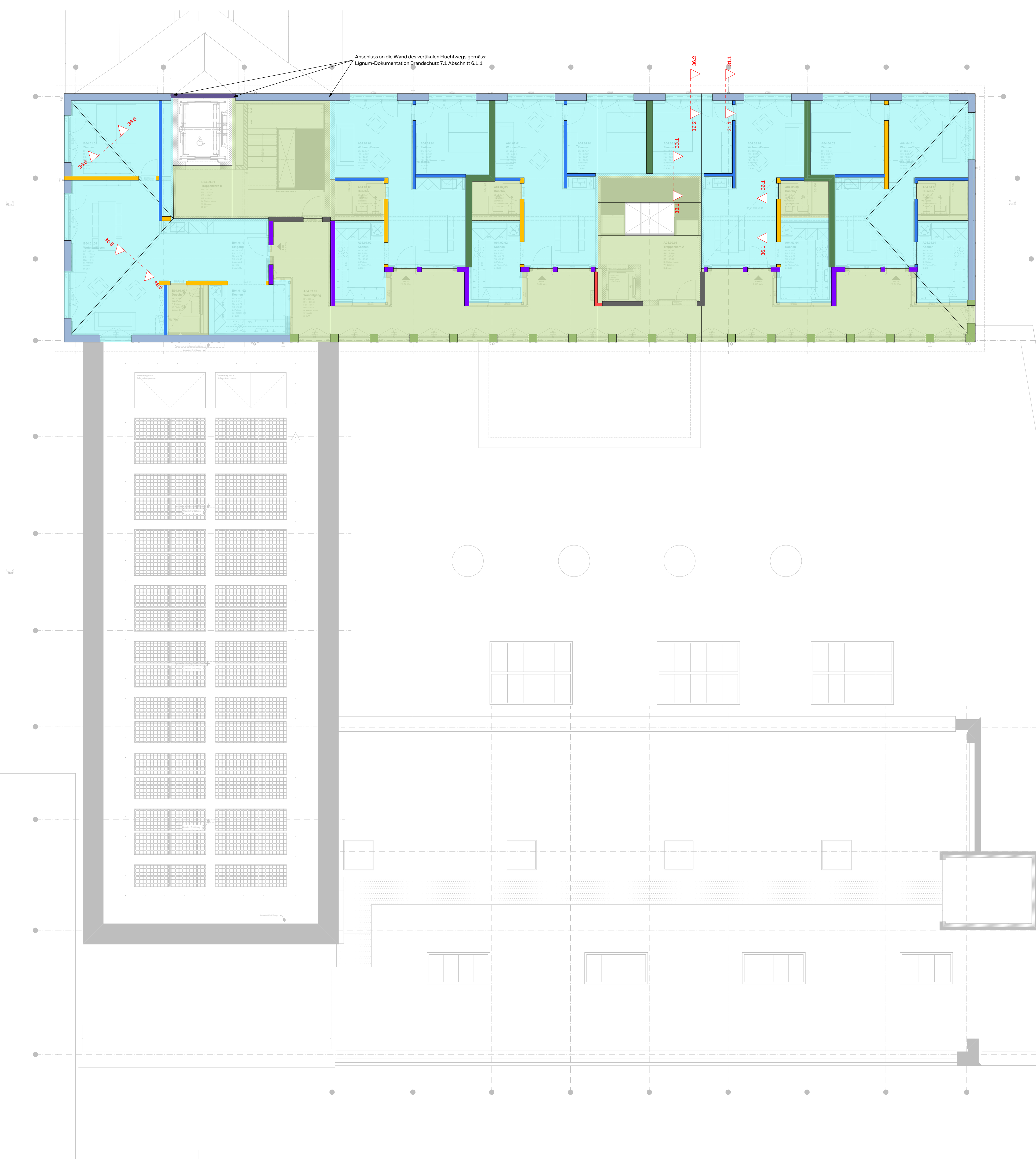
Positionsplan Bauteile Holzbau

Aufstockung Verwaltungsbau, Papieri Cham

25050

Ausschreibung

Version vom 04. August 2026 | tho



- Wände**
- 1.1 Aussenwand Wohnen
 - 1.2 Aussenwand Wandelgang
 - 1.3 Aussenwand Liftschacht
 - 1.4 Aussenwand Liftschacht
 - 1.5 Aussenwand Liftschacht
 - 2.1 Wohnungstrennwand
 - 2.2 Innenwand tragend
 - 2.3 Innenwand
 - 2.4 Innenwand Wohnen / Wandelgang
 - 2.5 Treppenhausverkleidung
 - 2.6 Vorsatzwand Wandelgang
- Decken/Dächer**
- 3.1 Geschossdecke 3.OG Wohnen
 - 3.2 Geschossdecke 3.OG Kochen
 - 3.3 Geschossdecke 3.OG Bad / Redut
 - 3.4 Geschossdecke 3.OG Wandelgang
 - 3.5 Geschossdecke 2.OG Wohnen
 - 3.6 Geschossdecke 2.OG Kochen / Bad / Redut / Wandelgang
 - 4.1 Flachdach Wohnen / Kochen
 - 4.2 Flachdach / Bad / Redut
 - 4.3 Flachdach Gemeinschaftsr.
 - 5.1 Stellsdach Wohnen / Kochen
 - 5.2 Stellsdach Bad / Redut / Wandelgang

Cham, 04.08.2026

Gesuchsteller / Bauherr / Grundeigentümer

Cham Immobilien AG
Fabrikstrasse 5, 6330 Cham

Luzern, 04.08.2026

Projektverfasser

holzprojekt AG
Industriestrasse 3, 6005 Luzern

Schnittebene

4.DG

3.OG

2.OG

1.OG

ZG

4xx

3xx

2xx

1xx

0xx

Planungsgrundlagen

Architekturpläne vom 17.07.2026

Koten (Meereshöhe):
± 0.00 = 414.68 m ü. M.

ARCHITEKT:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich	ARCHITEKTEN-/LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN PLANNUMMER:	GRU_DA
PLANVERFASSEN:	holzprojekt AG Industriestrasse 3, 6005 Luzern	FACHPLANER PLANNUMMER:	POSBTA
AUFTRAGGEBER:	Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham	BASISPLAN	FACHPLAN
BAUBEREICH:	6.0500 Kalanderbau	DATUM	Dienstag, 4. August 2026
STANDORT:	Bauetappe 6.1, Kat. N°3369	ERSTELLT VON	tho
		GEÄNDERT VON	-
PLANTITEL:	Positionsplan Bauteile Dachgeschoss	GEDRUCKT AM	Dienstag, 4. August 2026
PLANNUMMER:	6.0500.HBI.41.POSBTA.0100	MASSSTAB	1:100
		FORMAT	A1
		PROJEKTPHASE:	41



- Wände**
- 1.1 Aussenwand Wohnen
 - 1.2 Aussenwand Wandelgang
 - 1.3 Aussenwand Liftschacht
 - 1.4 Aussenwand Liftschacht
 - 1.5 Aussenwand Liftschacht
 - 2.1 Wohnungstrennwand
 - 2.2 Innenwand tragend
 - 2.3 Innenwand
 - 2.4 Innenwand Wohnen / Wandelgang
 - 2.5 Treppenhausverkleidung
 - 2.6 Vorsatzwand Wandelgang
- Decken/Dächer**
- 3.1 Geschossdecke 3.OG Wohnen
 - 3.2 Geschossdecke 3.OG Kochen
 - 3.3 Geschossdecke 3.OG Bad / Redut
 - 3.4 Geschossdecke 3.OG Wandelgang
 - 3.5 Geschossdecke 2.OG Wohnen
 - 3.6 Geschossdecke 2.OG Kochen / Bad / Redut / Wandelgang
 - 4.1 Flachdach Wohnen / Kochen
 - 4.2 Flachdach / Bad / Redut
 - 4.3 Flachdach Gemeinschaftsr.
 - 5.1 Stelldach Wohnen / Kochen
 - 5.2 Stelldach Bad / Redut / Wandelgang

Cham, 04.08.2026

Gesuchsteller / Bauherr / Grundeigentümer

Cham Immobilien AG
Fabrikstrasse 5, 6330 Cham

Luzern, 04.08.2026

Projektverfasser

holzprojekt AG
Industriestrasse 3, 6005 Luzern

Schnittebene

4.DG	4xx
3.OG	3xx
2.OG	2xx
1.OG	1xx
ZG	0xx

Planungsgrundlagen

- Architekturpläne vom 17.07.2026

Koten (Meereshöhe):

± 0.00 = 414.68 m ü. M.

ARCHITEKT:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich	ARCHITEKTEN-/LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN PLANNUMMER:	GRU_30G
PLANVERFASSEN:	holzprojekt AG Industriestrasse 3, 6005 Luzern	FACHPLANER PLANNUMMER:	POSBT
AUFTRAGGEBER:	Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham	BASISPLAN	FACHPLAN
BAUBEREICH:	6.0500 Kalendarbau	DATUM	Dienstag, 4. August 2026
STANDORT:	Bauetappe 6.1, Kat. N°3369	ERSTELLT VON	tho
		GEÄNDERT VON	-
PLANTITEL:	Positionsplan Bauteile Decke 3. Obergeschoss	GEDRUCKT AM	Dienstag, 4. August 2026
PLANNUMMER:	6.0500.HBI.41.POSBT.0100	MASSSTAB	1:100
		FORMAT	A1
		PROJEKTPHASE:	41



- Wände**
- 1.1 Aussenwand Wohnen
 - 1.2 Aussenwand Wandelgang
 - 1.3 Aussenwand Liftschacht
 - 1.4 Aussenwand Liftschacht
 - 1.5 Aussenwand Liftschacht
 - 2.1 Wohnungstrennwand
 - 2.2 Innenwand tragend
 - 2.3 Innenwand
 - 2.4 Innenwand Wohnen / Wandelgang
 - 2.5 Treppenhausverkleidung
 - 2.6 Vorsatzwand Wandelgang
- Decken/Dächer**
- 3.1 Geschossdecke 3.OG Wohnen
 - 3.2 Geschossdecke 3.OG Kochen
 - 3.3 Geschossdecke 3.OG Bad / Redut
 - 3.4 Geschossdecke 3.OG Wandelgang
 - 3.5 Geschossdecke 2.OG Wohnen
 - 3.6 Geschossdecke 2.OG Kochen / Bad / Redut / Wandelgang
 - 4.1 Flachdach Wohnen / Kochen
 - 4.2 Flachdach / Bad / Redut
 - 4.3 Flachdach Gemeinschaftsr.
 - 5.1 Stellsch Wohnen / Kochen
 - 5.2 Stellsch Bad / Redut / Wandelgang

Cham, 04.08.2026

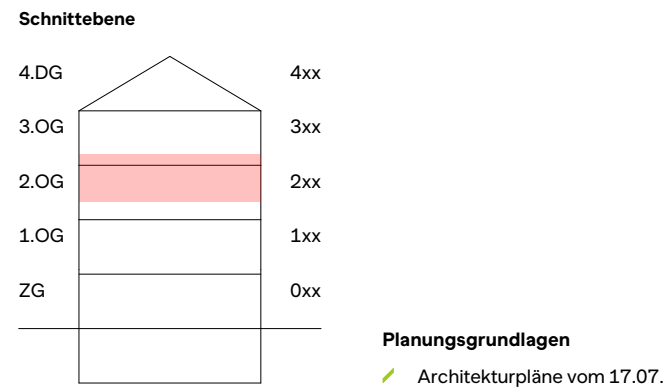
Gesuchsteller / Bauherr / Grundigentümer

Cham Immobilien AG
Fabrikstrasse 5, 6330 Cham

Luzern, 04.08.2026

Projektverfasser

holzprojekt AG
Industriestrasse 3, 6005 Luzern



Koten (Meereshöhe):
± 0.00 = 414.68 m ü. M.



holzprojekt

ARCHITEKT:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich
PLANVERFASSEN:	holzprojekt AG Industriestrasse 3, 6005 Luzern
AUFTRAGGEBER:	Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
BAUBEREICH:	6.0500 Kalendarbau
STANDORT:	Bauetappe 6.1, Kat. N°3369
PLANTITEL:	Positionsplan Bauteile Decke 2. Obergeschoss
PLANNUMMER:	6.0500.HBI.41.POSBTA.0100

ARCHITEKTEN-/LANDSCHAFTS-ARCHitekten PLANNUMMER:	GRU_20G
FACHPLANER PLANNUMMER:	POSBTA
BASISPLAN	FACHPLAN
DATUM	Dienstag, 4. August 2026
ERSTELLT VON	tho
GEÄNDERT VON	-
GEDRUCKT AM	Dienstag, 4. August 2026,
MASSTAB	1:100
FORMAT	A1
PROJEKTPHASE:	41